

H a t á r o z a t k i v o n a t
Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testület
2024. április 17-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés Napirend 3. pontja:

Javaslat a 2314 Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

67/2024.(IV.17.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet alapján nyílt pályázatot hirdet;
- b) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti időszakot az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (2) bekezdés felhatalmazása alapján legfeljebb 5 éves határozott időre engedélyezi;
- c) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan 5 éves időszakra történő üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- d) az a) pont szerinti pályázat érvényes és eredményes lefolytatásához a polgármester számára hatáskört biztosít a pályázat kiírás beadási határidejének folyamatos meghosszabítására, legfeljebb 2024. szeptember 01-ig, a pályázati feltételeinek módosítása nélkül;
- e) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésével kapcsolatosan és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak:

9 fő

Szavazás eredménye:

9 igen

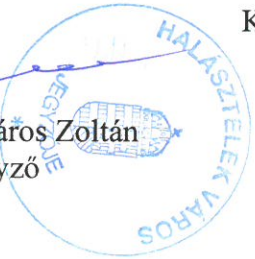
0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.

Dr. Mészáros Zoltán
jegyző



Szabó Tibor
polgármester



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek Kastély park 1.) mint Bérbeadó, a tulajdonában levő Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására a/2024.(IV.17.) számú képviselő-testületi határozat alapján

pályázatot hirdet.

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) számú önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázat ajánlattételi szakaszát követően az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 30 § alapján az érvényes Ajánlattevő társaságokat ártárgyalásra meghívjuk (a hiánypótlási eljárás lezárását követően), mely során lehetőségük nyílik a benyújtott vételi árat módosítani. Abban az esetben, ha több Ajánlattevő egyforma vételi árat ajánl meg, azokat ismételt ártárgyalásra hívjuk. A tárgyalás addig tart, ameddig eredményes lesz az eljárás.

2 szintes, össz. 49,97 m2 alapterületű, alagsor+fszt., bútorozatlan, felújított, összközműves helyiség az alábbi megbontásban:

Alagsor

tároló 25,2 m2

Fszt.

üzlet 22,7 m2

mosdó 0,81 m2

wc 1,26 m2

Fszt. össz. 24,47 m2

A pályáztatásra kerülő ingatlan megtekintésére van lehetőség, érdeklődni a megtekintéssel kapcsolatban a Halásztelek Város Polgármesteri Hivatalban Vella Zoltán városfejlesztési irodavezetőnél lehet előzetes telefonos egyeztetés alapján, a 06/20-318-6179 telefonszámon munkanapokon 10-12 óráig:

1. A pályázat jellege:

Nyilvános pályázat.

2. A pályázat benyújtása:

A pályázatot benyújtani Halásztelek Város Önkormányzatának jegyzői irodájában (2314 Halásztelek Kastély park 1.) lehet.

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

A borítékra fel kell tüntetni: ” **Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó ajánlat!**”

3. A pályázat benyújtási határideje:

2024. 05. 13. 10:00 óra

5. A pályázat bontása:

2024. 05. 13. 10:00 óra

6. Pályázati feltételek:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiséget üzlet vagy irodai tevékenység működtetésére használja.

Az írásbeli ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét
- A bérleti díj összegét
- Cégekivonat

7. Pályázatok elbírálása:

Írásban tett ajánlat alapján, a legmagasabb megajánlott havi bérleti díj szerint.

8. A Bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony határozott 5 éves időtartamú.

Minimálisan meghatározott pályázati bérleti díj: 80.000,- Ft/hó

A bérlőnek a bérlet idejére bérleti díjat kell fizetnie, melyet a pályázat tartalmazza.

A bérbeadó a bérleti díjat évente jogosult megváltoztatni a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztóiár-index mértéke szerint.

A bérlő bérleti szerződést köteles kötni a pályázat elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan bérlésére.

A bérleti szerződés a kaució megfizetésére vonatkozó kikötést tartalmazni fogja, melynek összege három havi bérleti díj mértéke.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti idő kezdeti időpontja: 2024.06.01.

9. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig.

Halásztelek, 2024. 04. 22.

Szabó Tibor
polgármester