

H a t á r o z a t k i v o n a t
Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testület
2024. május 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend meghívó szerinti 6. pontja:

Javaslat a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötendő, 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 4. sz. 859/7 hrsz.-ú ingatlan haszonkölcsön megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

86/2024.(V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI- Sziget Ipari Park 1/A. épület) kötendő, 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 4. számú 859/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, ingyenes Haszonkölcsön-megállapodást a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja;
- b) az a) pontban rögzített ingatlan ingyenes területhasználatra vonatkozó Haszonkölcsön-megállapodás aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

10 fő

Szavazás eredménye:

10 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva



Dr. Mészáros Zoltán
jegyző

K.m.f.



Szabó Tibor
polgármester



SZIGETSZENTMIKLÓSI TANKERÜLETI KÖZPONT

TK/132/VG/

Haszonkölcsön-megállapodás

Halásztelek Város Önkormányzata

Székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

Képviseli: Szabó Tibor polgármester

KSH törzsszáma:

Adóigazgatási-azonosító száma:

E-mail címe:

mint kölcsönbeadó (a továbbiakban: **Kölcsönbeadó**), valamint a

Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola

Székhely: 2314 Halásztelek, Somogyi Béla utca 50-52.

Képviseli: Szerényiné Sándorházi Anikó igazgató

mint kölcsönbevevő (a továbbiakban: **Kölcsönbevevő**)

továbbá

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI- Sziget Ipari Park 1/A. épület

képviseli: dr. Pálos Annamária

Adóigazgatási azonosító száma: 15835468-2-13

KSH statisztikai számjele: 15835468-8412-312-13

E-mail: szigetszentmiklos@kk.gov.hu

mint kölcsönbevevő fenntartója (a továbbiakban: **Fenntartó**)

(a továbbiakban együtt, mint: Felek) között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Felek biztosítsák a Kölcsönbevevő és a Fenntartó tanulói számára szabadidős tevékenység, kertészeti, sportolási célú tevékenység, a Kölcsönbeadó tulajdonát képző, természetben a 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 4. szám alatt, a 859/7 helyrajzi számon található ingatlanon történő végzését, a szintén a Kölcsönbeadó tulajdonát képző, a fenti ingatlanon található ingóságok használatának ingyenes átengedése útján.

2. A megállapodás időtartama

A Kölcsönbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant és a 4.2. pontban részletezett ingóságokat a jelen megállapodással 2024. június 03. napjától határozatlan időtartamra, ingyenesen a Kölcsönbevevő használatába adja, aki azt a megállapodás aláírásával egyidejűleg használatra átveszi.

3. A felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Kölcsönvevő a Megállapodás tárgyát képző ingatlant és ingóságokat kizárólag az 1. pontban meghatározott célra használhatja, azt harmadik személy használatába a Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja. E kötelezettség megszegése a Kölcsönbeadót feljogosítja a megállapodás azonnali hatályú felmondására.

3.2. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles a dolgot rendeltetésszerűen és a megállapodásnak megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.

3.3. Kölcsönbeadó kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 859/7 helyrajzi számú ingatlanra harmadik személynek a Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesületnek (2310 Szigetszentmiklós, Csokonai utca 6-14.) használati jog van bejegyezve. Kölcsönbeadó kijelenti, hogy szavatosságot vállal arra, hogy e harmadik személy használati joga a jelen megállapodás célját és teljesítését nem gátolja. Az e használati joggal kapcsolatos körülményeket Kölcsönbevevőnek és így a Kölcsönbevevő Fenntartójának haladéktalanul jelzi.

4. A dolog használatával kapcsolatos fenntartási kötelezettségek megosztása

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan fenntartásával és a területen elhelyezett ingóságokkal kapcsolatos feladatok és az ezzel összefüggésben keletkező költségek a Kölcsönbeadót terhelik, így különösen

- a) füves terület szezonális karbantartása;
- b) az ingatlant körbe határoló kerítés karbantartása, felújítása, cseréje;
- c) a műfüves pálya, felújítása, cseréje;
- d) 11 db szabadtéri fitness eszköz felújítása, cseréje;
- e) pingpongasztal, felújítása, cseréje;
- f) teqball asztal felújítása, cseréje;
- g) távolugró pálya felújítása;
- h) rekortán futópálya, felújítása, cseréje.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanon található ingóságok használati ellenőrzésével, karbantartásával, rendeltetésszerű használatából adódó takarítási, szennyezédsmentesítési, az ingatlanon szezonálisan felmerülő hó eltakarítási, gyomosodás és mohosodásmentesítési feladatok, kiadások a Kölcsönbevevőt - és így a Kölcsönbevevő Fenntartóját - terhelik, különösen

- a) pingpongasztal;
- b) 11 db szabadtéri fitness eszköz;
- c) teqball asztal;
- d) távolugró pálya;
- e) rekortán futópálya;
- f) műfüves pálya.

5. A megállapodás megszüntetése, felmondása

5.1. Az azonnali hatályú felmondás joga a jelen megállapodás 3.2. pontjában meghatározott esetben gyakorolható.

5.2. Az indokolás nélküli rendes felmondás joga a Kölcsönbeadó részéről 30 napos felmondási idővel gyakorolható. A Kölcsönvevő a felmondási nyilatkozat megtételével egyidejűleg köteles a dolog átvételre felajánlani, a Kölcsönadó pedig köteles azt átvenni.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönbevevő, és így a Kölcsönbevevő fenntartója bármikor jogosult a dolog visszaadására.

6. Kapcsolattartók

A megállapodásban részes felek rögzítik, hogy a megállapodás teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Kölcsönbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

telefonszám: 06-20/318-6179

e-mail cím: vella.zoltan@halasztelek.hu

levelezési cím: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

A Kölcsönbevevő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név:

telefonszám:

e-mail cím:

levelezési cím:

A Kölcsönbeadó Fenntartója részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név:

telefonszám:

e-mail cím:

levelezési cím:

7. Adatvédelmi rendelkezések:

7.1. Felek a megállapodással, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

8. Jogviták rendezése:

8.1. A Kölcsönbeadónak, a Kölcsönbevevőnek és a Kölcsönbeadó Fenntartójának meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan

nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a megállapodás keretében vagy a megállapodással kapcsolatosan felmerült.

8.2. Ha felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a megállapodás alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti általános illetékességű bíróság előtt rendezik azt.

9. Vegyes rendelkezések

8. A megállapodásban részes felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 6:357-6:359. §-ait és egyebekben a szerződés általános szabályait tekintik irányadónak.

A megállapodásban részes felek a jelen megállapodást - elolvasás és értelmezés után - mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2024. június

Kölcsönbeadó
Halásztelkei Város Önkormányzata
Szabó Tibor
polgármester

Kölcsönbevevő Fenntartója
Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....

dr. Mészáros Zoltán jegyző

.....

Kölcsönbevevő
Halásztelki Hunyadi Mátyás
Általános Iskola, Gimnázium és
Alapfokú Művészeti Iskola
igazgatója