

H a t á r o z a t k i v o n a t
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**
2024. szeptember 11-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 6. pontja:

2314 Halásztelek, Kisgyár u. 2. Egészségház Bérleti szerződések elfogadása

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

130/2024.(IX.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy támogatja a Gyne-Info Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. átköltözését 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 2. szám alatti Egészségházba, valamint felhatalmazza a Polgármestert az új bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva



Dr. Mészáros Zoltán
jegyző

K.m.f.



Szabó Tibor
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Halásztelek Város Önkormányzata (székhelye: 2314 Halásztelek, Kastély park 1., adószám: 15730930-2-13, bankszámlaszám: 10400195-49575251-49551006) képviselőjében: Szabó Tibor Polgármester, mint Bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Gyne-Info Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (rövid név: Gyne-Info Bt., cégjegyzékszám: Cg.01-06-724680, székhelye: 1092 Budapest, Ferenc krt 22 1/3 adószáma: 20344759-1-43) képviselőjében **dr. Mauks György** mint Bérelő, a továbbiakban: **Bérelő**

másrészről

a továbbiakban együtt: Felek között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlemények és a bérleti idő

1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi határozott időre, 2024. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig, a 931 hrsz., természetben 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 2. szám alatti ingatlanon levő Egészség ház, fektető rendelő épületrészt nőgyógyászati magánrendelés céljára az alábbi időpontban:

- minden hét hétfőn 16:30 és 19:00 óra között

2. A bérleti díjak és kiegyenlítésük

2.1. A havi bérleti díj 30.000,- Ft/hó, azaz harmincezer forint/hónap.

2.2. Bérelő a bérleti díjat havonta előre, banki átutalás útján köteles megfizetni Bérbeadó K&H Banknál vezetett 10400195-49575251-49551006 számú számlájára, legkésőbb az adott hónap 15. napjáig bezárólag.

2.3. A bérleti díj tartalmazza a Bérlemény esetén az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltséget.

3. Fizetési késedelem

3.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérelő az esedékes bérleti díjat késedelmesen fizeti meg, a késedelmes összegre a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot tartozik megfizetni Bérbeadó részére.

3.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a késedelem eléri a 15 napot, úgy a Bérbeadó köteles a Bérlelőt írásban teljesítésre felszólítani, és amennyiben a Bérelő az adott bérleti díjat további 15 napon belül sem fizeti meg, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani.

4. A bérlemények állaga és felszereltsége

Bérbeadó az orvosi rendelőt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban előre egyeztetett bűtor és berendezési lista alapján adják át Bérőőnek 2024. október 1. napján a bérleti jogviszony kezdetének napján.

5. Felújítás

Felek rögzítik, hogy Bérőő nem végezhet felújítási munkálatokat a Bérleményen.

6. Bérbeadó nyilatkozata

Bérbeadó kijelenti, hogy az orvosi rendelő céljára szolgáló Bérleményben lévő valamennyi felszerelés és berendezés rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbeadót felelősségvállalási kötelezettség nem terheli a Bérőő által a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért.

7. Bérbeadó által vállalt költségek

7.1. Bérbeadó saját költségükön kötelesek gondoskodni az elektromos, vízvezetéki, csatorna, gáz vagy fűtőberendezés esetleges hibájának megjavíttatásáról.

7.2. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át Bérőőnek.

8. Bérőő által vállalt költségek

8.1. Bérőő saját költségén köteles gondoskodni

8.1.1. minden olyan hiba elhárításáról és kijavításáról, ami a Bérlemény és azok felszerelésében vagy berendezési tárgyaiban- beleértve a szerkezetet és valamennyi vezeték-Bérőő hanyagsága vagy mulasztása folytán keletkezett. Ez esetben a Bérőő köteles az eredeti állapotot helyreállítani, valamint indokolt esetben kártérítést fizetni a Bérbeadónak az okozott károkért.

8.1.2. minden olyan hiba elhárításáról és kijavításáról, ami a rendeltetésszerű és gondos használat ellenére következett be

8.1.3. a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt ingóságaitól kiüríteni, és az eredeti állapotban Bérbeadónak visszaadni.

9. Bérőő felelőssége

9.1. Bérőő köteles a Bérleményt, valamint a Bérleményben található berendezési tárgyakat, bútorokat, eszközöket rendeltetésszerűen használni, továbbá Bérőő teljes, korlátlan felelősséggel tartozik a nőgyógyászati tevékenysége során az asszisztencia tevékenységéért.

9.2. Bérőő köteles haladéktalanul intézkedni és egyben értesíteni Bérbeadót bármely sürgős, azonnali beavatkozást igénylő meghibásodásról, és a meghibásodásból eredő károk elhárításáról. Az elhárítás során felmerülő javítási költségek Bérbeadót terhelik.

10. Használatra vonatkozó engedélyek, korlátozások

- 10.1. Bérelő a Bérleményt jelen szerződés 1. pontjában meghatározott használattól eltérő célra nem használhatja.
- 10.2. Bérelő a Bérleményt további albérletbe nem adhatja.

11. Bérleti szerződés megszűnése

- 11.1. Jelen bérleti szerződés az Bérlemények vonatkozásában megszűnik:
 - 11.1.1. a szerződésben meghatározott idő lejártával
 - 11.1.2. Felek közös megegyezésen alapuló megszüntetésével
 - 11.1.3. Rendes felmondással, melynél Felek rögzítik, hogy 60 napos felmondási időt kötnek ki.
 - 11.1.4. a Bérlemény megsemmisülésével
 - 11.1.5. rendkívüli felmondással, amennyiben a Felek a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesznek eleget, ideértve jelen szerződés 4. pontjában leírt késedelmes fizetés esetét, valamint, ha Bérelő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, továbbá, ha az Bérelőt a Bérbeadó, vagy egyéb külső ok akadályozza a bérlemény rendeltetésszerű használatában. Felek rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás csak írásban, az annak alapjául szolgáló indoklással érvényes.

12. Bérleti szerződés megszűnését követő eljárás

- 12.1. Bérelő köteles a Bérleményt legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérbeadó részére átadni. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek.
- 12.2. Bérelő a Bérlemény eredeti állapotának helyreállítása mellett jogosult a kiköltözéskor minden olyan felszerelést, berendezést a bérleményből magával vinni, melyek beszerelése saját költségén, és nem a felújítással kapcsolatban került sor.
- 12.3. A bérleti szerződés határozott idejének lejártát követően a Bérbeadó nem köteles a Bérelő részére elhelyezést biztosítani.

13. Irányadó jog

- 13.1. A Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
- 13.2. Felek a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdésekben a Szigetszentmiklósi Járásbíróság illetékességét fogadják el.

14. Felek nyilatkozata

- 14.1. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.

14.2. Felek a jelen megállapodást - amely négy számozott oldalból és négy egymással megegyező eredeti példányban készült - elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Halásztelek, 2024. október 1.

.....
Halásztelek Város Önkormányzata
képviselésében
Szabó Tibor
Polgármester

.....
Gyne-Info Bt.
képviselésében
Dr. Mauks György
orvos

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán Jegyző

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Halásztelek, 2024. október

.....
Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Halásztelek Város Önkormányzata (székhelye: 2314 Halásztelek, Kastély park 1., adószám: 15730930-2-13, bankszámlaszám: 10400195-49575251-49551006) képviselőjében: Szabó Tibor Polgármester, mint Bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Dr. Pozsár István E.V. (székhely: 1181 Budapest, Hosszúház u. 9. II. em. 3.; adóazonosító jel: 60307389-1-43; statisztikai számjel: 60307389862123101) mint Bérelő, a továbbiakban: **Bérelő**

másrészről

a továbbiakban együtt: Felek között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlemények és a bérleti idő

1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi határozott időre, 2024. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig, a 931 hrsz., természetben 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 2. szám alatti ingatlanon levő Egészségház, rendelő épületrészt (dr. Sebi-Dankai Henriettával – az I. sz. felnőtt háziorvosi körzet orvosával – közös rendelőrészben) fül-orr-gége magánrendelés céljára az alábbi időpontban:

- minden hét szerdán 17:00 és 19:00 óra között

2. A bérleti díjak és kiegyenlítésük

2.1. A havi bérleti díj 30.000,- Ft/hó, azaz harmincezer forint/hónap.

2.2. Bérelő a bérleti díjat havonta előre, banki átutalás útján köteles megfizetni Bérbeadó K&H Banknál vezetett 10400195-49575251-49551006 számú számlájára, legkésőbb az adott hónap 15. napjáig bezárólag.

2.3. A bérleti díj tartalmazza a Bérlemény esetén az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltséget.

3. Fizetési késedelem

3.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérelő az esedékes bérleti díjat késedelmesen fizeti meg, a késedelmes összegre a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot tartozik megfizetni Bérbeadó részére.

3.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a késedelem eléri a 15 napot, úgy a Bérbeadó köteles a Bérlőt írásban teljesítésre felszólítani, és amennyiben a Bérelő az adott bérlet díját további 15 napon belül sem fizeti meg, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani.

4. A bérlemények állaga és felszereltsége

Bérbeadó az orvosi rendelőt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban előre egyeztetett bűtor és berendezési lista alapján adják át Bérőnek 2024. október 1. napján a bérleti jogviszony kezdetének napján.

5. Felújítás

Felek rögzítik, hogy Bérő nem végezhet felújítási munkálatokat a Bérleményen.

6. Bérbeadó nyilatkozata

Bérbeadó kijelenti, hogy az orvosi rendelő céljára szolgáló Bérleményben lévő valamennyi felszerelés és berendezés rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbeadót felelősségvállalási kötelezettség nem terheli a Bérő által a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért.

7. Bérbeadó által vállalt költségek

7.1. Bérbeadó saját költségükön kötelesek gondoskodni az elektromos, vízvezetéki, csatorna, gáz vagy fűtőberendezés esetleges hibájának megjavíttatásáról.

7.2. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át Bérőnek.

8. Bérő által vállalt költségek

8.1. Bérő saját költségén köteles gondoskodni

8.1.1. minden olyan hiba elhárításáról és kijavításáról, ami a Bérlemény és azok felszerelésében vagy berendezési tárgyaiban- beleértve a szerkezetet és valamennyi vezetéket-Bérő hanyagsága vagy mulasztása folytán keletkezett. Ez esetben a Bérő köteles az eredeti állapotot helyreállítani, valamint indokolt esetben kártérítést fizetni a Bérbeadónak az okozott károkért.

8.1.2. minden olyan hiba elhárításáról és kijavításáról, ami a rendeltetésszerű és gondos használat ellenére következett be

8.1.3. a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt ingóságaitól kiüríteni, és az eredeti állapotban Bérbeadónak visszaadni.

9. Bérő felelőssége

9.1. Bérő köteles a Bérleményt, valamint a Bérleményben található berendezési tárgyakat, bútorokat, eszközöket rendeltetésszerűen használni, továbbá Bérő teljes, korlátlan felelősséggel tartozik a nőgyógyászati tevékenysége során az asszisztencia tevékenységéért.

9.2. Bérő köteles haladéktalanul intézkedni és egyben értesíteni Bérbeadót bármely sürgős, azonnali beavatkozást igénylő meghibásodásról, és a meghibásodásból eredő károk elhárításáról. Az elhárítás során felmerülő javítási költségek Bérbeadót terhelik.

10. Használatra vonatkozó engedélyek, korlátozások

- 10.1. Bérelő a Bérleményt jelen szerződés 1. pontjában meghatározott használattól eltérő célra nem használhatja.
- 10.2. Bérelő a Bérleményt további albérletbe nem adhatja.

11. Bérleti szerződés megszűnése

- 11.1. Jelen bérleti szerződés az Bérlemények vonatkozásában megszűnik:
 - 11.1.1. a szerződésben meghatározott idő lejártával
 - 11.1.2. Felek közös megegyezésen alapuló megszüntetésével
 - 11.1.3. Rendes felmondással, melynél Felek rögzítik, hogy 60 napos felmondási időt kötnek ki.
 - 11.1.4. a Bérlemény megsemmisülésével
 - 11.1.5. rendkívüli felmondással, amennyiben a Felek a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesznek eleget, ideértve jelen szerződés 4. pontjában leírt késedelmes fizetés esetét, valamint, ha Bérelő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, továbbá, ha az Bérlelőt a Bérbeadó, vagy egyéb külső ok akadályozza a bérlemény rendeltetésszerű használatában. Felek rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás csak írásban, az annak alapjául szolgáló indoklással érvényes.

12. Bérleti szerződés megszűnését követő eljárás

- 12.1. Bérelő köteles a Bérleményt legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérbeadó részére átadni. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek.
- 12.2. Bérelő a Bérlemény eredeti állapotának helyreállítása mellett jogosult a kiköltözéskor minden olyan felszerelést, berendezést a bérleményből magával vinni, melyek beszerelése saját költségén, és nem a felújítással kapcsolatban került sor.
- 12.3. A bérleti szerződés határozott idejének lejártát követően a Bérbeadó nem köteles a Bérelő részére elhelyezést biztosítani.

13. Irányadó jog

- 13.1. A Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
- 13.2. Felek a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdésekben a Szigetszentmiklósi Járásbíróság illetékességét fogadják el.

14. Felek nyilatkozata

- 14.1. A szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.

14.2. Felek a jelen megállapodást - amely négy számozott oldalból és négy egymással megegyező eredeti példányban készült - elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Halásztelek, 2024. október 1.

.....
Halásztelek Város Önkormányzata
képviselésében
Szabó Tibor
Polgármester

.....
Gyne-Info Bt.
képviselésében
Dr. Mauks György
orvos

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán Jegyző

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Halásztelek, 2024. október

.....
Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető