

Határozat kivonat

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testület
2024. szeptember 11-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 15. pontja:

Javaslat a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötött Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felmerülő költségeinek költségmegosztási szerződés kiegészítésére

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

141/2024.(IX.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI Sziget Ipari Park, 1/A II. emelet.) a Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2.) működtetésére vonatkozó költségmegosztási szerződés kiegészítését a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) a Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2.) működtetésére vonatkozó szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor Polgármester

Szavazásra jogosultak:

8 fő

Szavazás eredménye:

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva


Dr. Mészáros Zoltán
jegyző

K.m.f.


Szabó Tibor
polgármester

KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE.

amely létrejött egyrészről

Halásztelek Város Önkormányzata

székhelye: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

képviseli: Szabó Tibor polgármester

KSH törzsszáma: 1309690

adóigazgatási azonosító száma: 15730930-2-13

bankszámlaszáma: K & H Bank Zrt. 10400195-49575251-49551006

KSH statisztikai számjele: 15730930-8411-321-13

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI Sziget Ipari Park, 1/A II. emelet.

képviseli: dr. Pálos Annamária igazgató

Adószáma: 15835468-2-13

Bankszámlaszáma: 10032000-00336736-000000000

ÁHT azonosító: 361639

KSH statisztikai számjele: 15835468-8412-312-13

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő),

valamint a

Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola

Forrás SQL kód: PD1001

székhelye: 2314 Halásztelek, Somogyi u. 50.

képviseli: Szerényiné Sándorházi Anikó

mint az épület többségi területének tényleges használója (továbbiakban: Köznevelési Intézmény)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a települési Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési Önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

Az iskolai étkeztetés önkormányzati feladat maradt. A konyha működtetésével összefüggő területet továbbra is az Önkormányzat használja, ezen felül a Városi Könyvtár is a Köznevelési Intézmény épületében működik. Felek a felmerülő költségek megosztásáról 2023. március 24-én költségmegosztási és ingyenes használati szerződést kötöttek.

Az épület használatával összefüggő költségek megosztását Felek felülvizsgálták, amelynek eredményeképpen szükséges a fenti szerződésben foglaltakon túl felmerülő költségek megosztásáról rendelkezni.

II. A megállapodás tárgya: az ingatlanrészek felülvizsgálati, karbantartási és egyéb költségeinek viselése, tovább számlázása

II.1. Az ingatlanon lévő épület összes hasznos területe 7 043,61 m², ebből nem kerültek a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe a következő területek:

- a) 597,26 m² nagyságú területet kizárólag az Önkormányzat használ a konyha és kiszolgáló helyiségei (377,11 m²), valamint étterem (220,15 m²) működtetése céljából.
- b) 412,5 m² nagyságú területen a Városi Könyvtár és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségek vannak, amely területet a Felek közösen, 50-50 %-os arányban használnak.

II.2. A Köznevelési Intézményben a költségek megosztásánál figyelembe vett, a Vagyonkezelő által kizárólagosan és közösen használt hasznos alapterület 6240,10 m², az Önkormányzat által kizárólagosan és közösen használt alapterület 803,51 m². Felek rögzítik, hogy a területarányos költségmegosztás esetén az Önkormányzat a költségek 11,4 %-át viseli, amelyből 8,5 % a főzőkonyha és 2,9 % a Városi Könyvtár részaránya. A Vagyonkezelő a területarányos költségek 88,6 %-át viseli.

II.3. Jelen megállapodásban Felek a

- tűzjelző rendszer, hő- és füstelvezető rendszer,
- a gázszivárgást érzékelő rendszer időszakos felülvizsgálata miatti,
- továbbá a vagyonvédelmi riasztó rendszer jelzése és téves jelzése esetén felmerülő költségek megosztásáról rendelkeznek.

III. Tűzjelző rendszer, hő és füstelvezető rendszerrel kapcsolatos elszámolás, költségek megoszlása

III.1 A Felek megállapítják, hogy a Vagyongkezelő 2018. november 14. napján vállalkozási szerződést kötött Á-D2 Elektronikai Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint Vállalkozóval annak érdekében, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII. 5.) BM rendeletben foglalt félévenként történő kötelező rendszerkarbantartás és felülvizsgálat megvalósuljon.

III.2. A tűzjelző rendszer karbantartására kötött szerződés értelmében a rendszerrel kapcsolatos megosztandó költségek az alábbiak:

Tűzjelző rendszer karbantartása:	160 000.-Ft + ÁFA/félév
Hibaelhárítás esetén, soron kívüli kiszállás díja:	4 000.-Ft + ÁFA/ alkalom
Óradíj munkaidőben (8.00-17.00)	4 500.-Ft + ÁFA/fő
Óradíj munkaidőn kívül (hétvégén vagy ünnepnapon)	9 000.-Ft + ÁFA/fő

Hő-, és füstelvezető rendszer karbantartása:	50 000.-Ft + ÁFA/ félév
Hibaelhárítás esetén, soron kívüli kiszállás díja:	4 000.-Ft + ÁFA/ alkalom
Óradíj munkaidőben (8.00-17.00)	4 500.-Ft + ÁFA/fő
Óradíj munkaidőn kívül (hétvégén vagy ünnepnapon)	9 000.-Ft + ÁFA/fő

III.3. A Felek megállapodnak abban, hogy figyelemmel arra, hogy a rendszer fenntartása, karbantartása és felülvizsgálata, mind a Vagyongkezelő, mind pedig az Önkormányzat jogszabályi kötelezettsége és érdeke, a III.2. pontban részletezett költségeket 70-30%-os arányban viselik.

III.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a III.2. pontban részletezett, a rendszeres, jogszabály szerint kötelező karbantartási és felülvizsgálati alkalmakon felüli rendkívüli – különösen a téves riasztás miatt felmerülő – költségeket az a fél viseli, amelynek II.2. pont szerinti területén a riasztási hiba keletkezett, illetve a rendkívüli munka elvégzése szükséges volt.

IV. Gázszivárgást érzékelő rendszer, vagyonvédelmi riasztó rendszerrel kapcsolatos elszámolás, költségek megoszlása

IV.1. A gázszivárgást érzékelő rendszer működtetésével, karbantartásával kapcsolatban 2019. november 4. napon a Tankerület szerződést kötött a Csejte Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel. Ennek költségei a következők:

Hitelesített gázveszélyt jelző berendezések évente 4 alkalommal műszaki felülvizsgálat, karbantartás, javítás	30 300 Ft + Áfa/alkalom + felhasznált anyagok költsége
Rendkívüli eseti megrendelés esetén: - sürgős hibaelhárítás - sürgős kiszállási díj - felhasznált és beépített anyag	- 13 800 Ft/óra + Áfa - 8 300 Ft + Áfa - előzetes egyeztetés alapján

IV.2. A Felek megállapodnak abban, hogy figyelemmel arra, hogy a rendszer fenntartása, karbantartása és felülvizsgálata, mind a Vagyonkezelő, mind pedig az Önkormányzat jogszabályi kötelezettsége és érdeke, a IV.1. pontban részletezett költségeket területarányos megosztásban viselik.

IV.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a IV.1. pontban részletezett, a rendszeres, jogszabály szerint kötelező karbantartási és felülvizsgálati alkalmakon felüli rendkívüli – különösen a téves riasztás miatt felmerülő – költségeket az a fél viseli, amelynek II.2. pont szerinti területén a riasztási hiba keletkezett, illetve a rendkívüli munka elvégzése szükséges volt.

IV.4. Távfelügyeleti vagyonvédelmi szolgáltatás működtetésével kapcsolatban 2020. augusztus 4. napon a Tankerület szerződést kötött a VÉD-GÁT Kft.-vel a Köznevelési intézmény és az Önkormányzat által közösen használt A és C épületrészre. Ennek költségei a következők

Távfelügyelet	4 000 Ft + Áfa / hó
téves riasztás miatti kivonulás	2 000 Ft + Áfa / alkalom (naptári évenként az első négy téves riasztásra történő kivonulás díjmentes)

IV.5. A Felek megállapodnak abban, hogy figyelemmel arra, hogy a távfelügyeleti rendszer működtetése mind a Vagyonkezelő, mind pedig az Önkormányzat jogszabályi kötelezettsége és érdeke, a IV.4. pontban részletezett költségeket területarányos megosztásban viselik.

IV.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a IV.4. pontban részletezett, rendszeres távfelügyeleti díjon felüli rendkívüli – különösen a téves riasztás miatt felmerülő – költségeket az a fél viseli, amelynek II.2. pont szerinti területén a téves riasztási ok keletkezett.

V. A Felek együttműködése és a beszámolási, jelentési kötelezettségek

V.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő és a jelen szerződés III., IV. pontjában foglaltak szerint megosztott költségeket a Tankerület továbbszámlázza az Önkormányzat részére. A számlához mellékelni kell az eredeti számla másolatát.

V.2. A Felek kinyilvánítják, hogy megállapodás tárgyának megvalósítása érdekében, jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködnek.

V.3. A Tankerület vállalja, hogy a jelen megállapodásban III. és IV. pontjában részletezett szerződéseinek módosítása esetén a módosítás aláírásától számított 15 napon belül értesíti az Önkormányzatot a szerződésmódosításról.

V.4. Jelen szerződést a Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

V.5. E szerződés keretében a Vagyonkezelő közreműködője, egyben a teljesítés igazolására jogosult a Köznevelési Intézmény igazgatója. Az igazgató távolléte esetén a teljesítés igazolására a kijelölt helyettes vezető jogosult.

Intézményvezető neve: Szerényiné Sándorházi Anikó

Cím: 2314 Halásztelek, Somogyi u. 50.

Telefon: 06-30-284-4484

E-mail: szerenyinesa@hunyadi-halasztelek.edu.hu

VI. Megállapodás hatálya

VI.1. Jelen megállapodást a Felek 2024. július 1-től kezdődő teljesítési időszakkal, határozatlan időre kötik.

VI.2. Jelen szerződést bármelyik Fél írásban, 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

VII. Záró rendelkezések

VII.1. A megállapodás mindkét Fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

VII.2. A Felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre.

VII.3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződő Felek jelen szerződést 5 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyonkezelőt és 1 példány a Köznevelési Intézményt illet meg.

Szigetszentmiklós, 2024.

.....
Halásztelek Város Önkormányzata
képviseli: Szabó Tibor polgármester

.....
Szigetszentmiklói Tankerületi Központ
képviseli dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem
Halásztelek,

pénzügyileg ellenjegyzem:
Szigetszentmiklós,

.....
Jogi ellenjegyző:

.....
Jogi ellenjegyző:

.....
Szerényiné Sándorházi Anikó
iskolaigazgató