

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 29-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a 2314 Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírás elbírálására **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozóan a 2024. május 13-ai beadási határidőig 1 ajánlat érkezett az ajánlatkérőhöz. Értékelési szempontok szerinti nyertes ajánlattevő Tanács Attila e.v.

Ajánlat főbb adatai:

1. Tanács Attila e.v. Székhely: 2314 Halásztelek, Bolyai János utca 18b
Bérleti díj összege bruttó: 90.000 Ft/hó

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését azzal, hogy a bérleti időszakot az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (2) bekezdés felhatalmazása alapján legfeljebb 5 éves határozott időre engedélyezi, amit Tisztelt Képviselő-testület 67/2024.(IV.17.) számú Képviselő-testületi határozat b) pontjában elfogadott.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” céljára szolgáló helyiség bérlete tárgyában indított pályázat eredményét az alábbiakban állapítja meg:

- a) érvényes ajánlatot Tanács Attila e.v. (2314 Halásztelek, Bolyai János utca 18b) tett 90.000 Ft/hó bérleti összegben;
- b) Az eljárás eredményes volt;
- c) Az eljárás nyertese Tanács Attila e.v. (2314 Halásztelek, Bolyai János utca 18b);
- d) Tanács Attila (2314 Halásztelek, Bolyai János utca 18b) egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés aláírását elfogadja azzal, hogy a bérleti időszakot az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (2) bekezdés felhatalmazása alapján legfeljebb 5 éves határozott időre engedélyezi;
- e) Felhatalmazza a Polgármestert Tanács Attila e.v. (2314 Halásztelek, Bolyai János utca 18b) történő bérleti szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Halásztelek, 2024. május 17.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:

1. Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó bontási jegyzőkönyv és a pályázati anyag.

JEGYZŐKÖNYV

Pályázati anyag elbírálása

Tárgy: Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Időpont: 2024. május 13. 10:00 óra

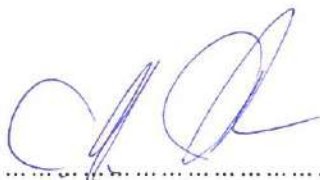
Helyszín: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

Jelen vannak:

- Schvarczenberger Györgyné pénzügyi bizottság elnöke
 - Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető
 - Debreczeniné Bélay Mariann beruházási ügyintéző
 - Pályázatok: 0 fő
- Vella Zoltán, az ajánlatkérő nevében eljáró személy megállapította, hogy a beadási határidőig 1 db ajánlat érkezett az ajánlatkérőhöz.

Pályázató: Tanács Attila ev. (2314 Halásztelek, Bolyai János u. 18b, adószám: 69125979-1-33)
bérleti díj: 90.000.- Ft/hó

Üzlet bérlésének célja: ételallergiával, mentes alapanyagok fejlesztésével, mentes étrendek összeállításával foglalkozó mesterszakácsként szakirányú bolt nyitása



Vella Zoltán

Kmf.



Schvarczenberger Györgyné



Debreczeniné Bélay Mariann

Tisztelt Képviselő testület!

Tisztelt ügyintéző, pályázat elbírálók!

Pályázatomat a Halásztelki Postaköz 13. fsz 6. szám alatti kiadó üzlet bérlésére szeretném benyújtani.
hsz: 925/4/A/6

Tanács Attila vagyok, egyéni vállalkozó. / adószám:69125979-1-33/ Cím: Bolyai János út.18.b
12 éve élek Halásztelken. Tudomásul veszem, hogy a meghirdetett helyiség kereskedelmi/üzleti céljára alkalmas, és a lent felsorolt elképzeléseimhez igazodva, erre a tevékenységre szeretném használni.

Üzlet bérlésének célja/tevékenység:

Ételallergiával, mentes alapanyagok fejlesztésével, mentes étrendek összeállításával- oktatásával foglalkozó mesterszakácsként szakirányú minőségi bolt nyitását tervezem.

Ehhez találtam meg az önök hirdetését, végre itt a lakóhelyemen, Halásztelken.

Céлом, allergénmentes alapanyagokkal és mentes pékáruval szolgálni Halásztelek lakosságát, segítve ezzel sok gyermekén, édesanyján, és akár az iskolák konyháin is. Szakboltomban, eddigi fejlesztéseim és szakirányú tesztjeim jeles, válogatott alapanyagait, fő képviselői sorakoznak majd.

Szakmai pályafutásom:

16 évig voltam a nemzetközi versenyek színpadán, mesterszakács, fejlesztő-séf, többszörös Európa-, világ- és olimpiai bajnok vagyok. Diagnosztizált IBS-sel és refluxszal, valamint számos táplálék-allergiával (cöliákia, tej, tojás) és -étel intoleranciával dolgozó fejlesztő séfként saját tapasztalataimra építve, kiváló szakmai csapattal dolgozom, és több neves cégnek volt szerencsém alapanyagokat, lisztkeverékeket készíteni. Szakterületemen elismer emberként, több kutató munkában, fejlesztésben, mentes versenyek zsűrizésében veszek részt. Nem szeretnék már többet távol lenni az otthonomtól , így Halásztelken keresek megoldást.

Munkámban fő partnerem:

- Magyar Gluténmentes Pékség, aki a pékárukról gondoskodik.
- A Dia-Wellness aki az édesanyák életét könnyíti meg, többek között az én általam is tesztelt fejlesztett készítményekkel.
- A Verőcei Tibesz mentes húsfeldolgozó üzem, aki a mentes felvágottakat, húсарu készítményeket biztosítja frissen vállalkozásunknak.

Nekem nem kell sok ezer termék, csak néhány, de az kifogástalanul szolgálja egészségünket.

Elérhető áron, valós és jó szolgáltatás mellett értékesítsünk.

Az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység mellett a szakmai tanácsadást személyem garantálja.

Céлом, hogy a megvásárolt a termékek felhasználásra kerüljenek és ne a kukába kerüljön.

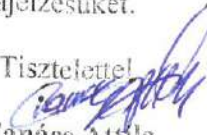
Halásztelken a glutén, tej, és egyéb ételallergiával élők kiszolgálására, még nem épült szakbolt, főleg nem magas szintű szaktanácsadással egybekötve.

Ebben a tevékenységben, ekkora üzleti területre a bérleti díj árajánlatom 90.000Ft/ hó

Remélem ez a néhány sor meg győzte az elbíráló személyeket arról, hogy élelcéлом, feladatom, végre hazajöhet Halásztelekre. Amennyiben a meghirdetett helyszín már kiadásra került, vagy más nyeri meg a lehetőséget, örömmel veszek más ajánlatot, lehetőséget is.

A sikeres elbírálásban bízva, várom szíves visszajelzésüket.

Halásztelek: 2024. 05.02.

Tisztelettel

Tanács Attila

06308551912

Eredeti 

Határozat kivonat

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testület
2024. április 17-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Zárt ülés Napirend 3. pontja:

Javaslat a 2314 Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

67/2024.(IV.17.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet alapján nyílt pályázatot hirdet;
- b) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti időszakot az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (2) bekezdés felhatalmazása alapján legfeljebb 5 éves határozott időre engedélyezi;
- c) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan 5 éves időszakra történő üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- d) az a) pont szerinti pályázat érvényes és eredményes lefolytatásához a polgármester számára hatáskört biztosít a pályázat kiírás beadási határidejének folyamatos meghosszabítására, legfeljebb 2024. szeptember 01-ig, a pályázati feltételeinek módosítása nélkül;
- e) a Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás megjelentetésével kapcsolatosan és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Szavazásra jogosultak:

9 fő

Szavazás eredménye:

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.
Dr. Mészáros Zoltán
jegyző

HALÁSZTELEK VÁROS
POLGÁRMESTERE
Szabó Tibor
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek Kastély park 1.) mint Bérbeadó, a tulajdonában levő Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására a/2024.(IV.17.) számú képviselő-testületi határozat alapján

pályázatot hirdet.

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) számú önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

Pályázat ajánlattételi szakaszát követően az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 30 § alapján az érvényes Ajánlattevő társaságokat ártárgyalásra meghívjuk (a hiánypótlási eljárás lezárását követően), mely során lehetőségük nyílik a benyújtott vételi árat módosítani. Abban az esetben, ha több Ajánlattevő egyforma vételi árat ajánl meg, azokat ismételt ártárgyalásra hívjuk. A tárgyalás addig tart, ameddig eredményes lesz az eljárás.

2 szintes, össz. 49,97 m2 alapterületű, alagsor+fszt., bútorozatlan, felújított, összközműves helyiség az alábbi megbontásban:

Alagsor

tároló 25,2 m2

Fszt.

üzlet 22,7 m2

mosdó 0,81 m2

wc 1,26 m2

Fszt. össz. 24,47 m2

A pályáztatásra kerülő ingatlan megtekintésére van lehetőség, érdeklődni a megtekintéssel kapcsolatban a Halásztelek Város Polgármesteri Hivatalban Vella Zoltán városfejlesztési irodavezetőnél lehet előzetes telefonos egyeztetés alapján, a 06/20-318-6179 telefonszámon munkanapokon 10-12 óráig:

1. A pályázat jellege:

Nyilvános pályázat.

2. A pályázat benyújtása:

A pályázatot benyújtani Halásztelek Város Önkormányzatának jegyzői irodájában (2314 Halásztelek Kastély park 1.) lehet.

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalon aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

A borítékra fel kell tüntetni: " **Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti üzlet vagy iroda céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó ajánlat!**"

3. A pályázat benyújtási határideje:

2024. 05. 13. 10:00 óra

5. A pályázat bontása:

2024. 05. 13. 10:00 óra

6. Pályázati feltételek:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiséget üzlet vagy irodai tevékenység működtetésére használja.

Az írásbeli ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét
- A bérleti díj összegét
- Cégekivonat

7. Pályázatok elbírálása:

Írásban tett ajánlat alapján, a legmagasabb megajánlott havi bérleti díj szerint.

8. A Bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony határozott 5 éves időtartamú.

Minimálisan meghatározott pályázati bérleti díj: 80.000,- Ft/hó

A bérlőnek a bérlet idejére bérleti díjat kell fizetnie, melyet a pályázat tartalmazza.

A bérbeadó a bérleti díjat évente jogosult megváltoztatni a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztóiár-index mértéke szerint.

A bérlő bérleti szerződést köteles kötni a pályázat elbírálását követő 30 napon belül az ingatlan bérlésére.

A bérleti szerződés a kaució megfizetésére vonatkozó kikötést tartalmazni fogja, melynek összege három havi bérleti díj mértéke.

A bérleti szerződésben foglalt bérleti idő kezdeti időpontja: 2024.06.01.

9. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő az ajánlathoz az elbírálástól számított 30 napig.

Halásztelek, 2024. 04. 22.

Szabó Tibor
polgármester