

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 29-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a Magyar Labdarúgó Szövetség sportfejlesztési programjának keretében a 2314 Halásztelek, Iskola utca 2. (hrsz.: 326/2) alatti 14x26 méteres műfüves pálya felújítására támogatási kérelem benyújtására.

Napirendi pont:

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester
Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) Országos Pályaépítési Programjának keretében megvalósult 14x26 méteres műfüves pálya felújítására, amely a 2314 Halásztelek, Iskola utca 2. (hrsz.: 326/2) alatti ingatlanon helyezkedik el, pályázati támogatási lehetőség nyílt meg.

A támogatási forrást szintén az MLSZ biztosítja. A pályázat támogatási intenzitása: 90% Önerő: 10% A fenti pályázati lehetőség rendkívül rövid időre nyílt meg, a beadási határidő 2024. május 15-e volt. A pálya műszaki állapota indokolta a támogatás igénybevételét. Önkormányzatunk a pályázati feltételeknek megfelelően határidőn belül benyújtotta a pályázatot.

Műszaki tartalom: Meglévő műfüves pályán belül kizárólag a labdajátékkal érintett, műfűvel borított terület speciális felújítása, az elhasználdott műfüves szőnyeg cseréje, granulátum töltés.

A pályázat összköltségvetése bruttó:	12.409.804,- Ft
Támogatási igény bruttó:	11.168.824,- Ft
Önerő bruttó:	1.240.980,- Ft

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési program terhére 2024. május 15-én a 2314 Halásztelek, Iskola utca 2. (hrsz.: 326/2) alatti 14x26 méteres műfüves pálya felújítására benyújtott támogatási kérelmet utólag jóváhagyja;
- b) a benyújtott pályázat összköltségvetését bruttó 12.409.351,- forintban elfogadja, ebből pályázati támogatás összege bruttó: 11.168.824,- forint, az önkormányzat által biztosított önerő bruttó: 1.240.980,- forint, melyet a 2025. évi költségvetésben biztosít;
- d) a 2314 Halásztelek, Iskola utca 2. (hrsz.: 326/2) alatti 14x26 méteres műfüves pálya felújítására vonatkozó pályázattal összefüggő egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tibor polgármester

Halásztelek, 2024. május 16.

**Szabó Tibor
polgármester**

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

**dr. Mészáros Zoltán
jegyző**

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, Halásztelek Város Önkormányzata képviselőjében Szabó Tibor polgármester (székhelye: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.; adószáma: 15730930-2-13; képviseli: Szabó Tibor polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a PVMKH Földhivatali Osztály Ráckeve Földhivatalnál 326/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2314 Halásztelek, Iskola utca 2. címen található ingatlan használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on beruházást végezzen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Halásztelek, 2024. április 22.




Szabó Tibor
polgármester
Halásztelek Város Önkormányzata



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/ETDR-EP/7712-2/2024	Tárgy:	2314 Halásztelek, 326/2 hrsz.-ű ingatlanra vonatkozó építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem
ÉTDR ügyazonosító:	202400031061		
ÉTDR iratazonosító:	IR-000185425/2024		
Ügyintéző:	dr. Mészáros Gizella		
Elérhetőség:	06-24/887-420	Hivatkozási szám:	-
E-mail:	meszaros.gizella@pest.gov.hu	Melléletek:	-

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Kérelmező:	Halásztelek Város Önkormányzata
Tárgyi ingatlan:	2314 Halásztelek, Iskola utca 2., 326/2 hrsz.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatósági hatáskörében eljárva az alábbi szakmai nyilatkozatot adom:

S Z A K M A I N Y I L A T K O Z A T

A Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek, Kastély park 1., képviseli: Szabó Tibor polgármester), mint kérelmező 2024. április 19. napján az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) **építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmet** terjesztett elő a **Halásztelek, 326/2 helyrajzi szám alatti ingatlanon** megvalósítani kívánt műfüves pálya felújításra vonatkozóan. A meglévő műfüves pályán belül kizárólag a labdajátékkal érintett, műfüvel borított terület felújítása, az elhasználódott műfüves szőnyeg cseréje és granulátummal történő feltöltése történik meg. A felújítás az építészeti elemeket nem érinti, a műfüves pálya mérete nem változik.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. §-a és 1. melléklete alapján:

13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1.-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése

nem építési engedély-köteles tevékenység.

Fentiek alapján a kérelemben leírt építési tevékenység nem építési engedély-köteles tevékenység.

Szakmai nyilatkozatomat a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontja, illetve a 3. § (3) bekezdés alapján adtam.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 8.

2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos utca 1. Levelezési cím: 1364 Budapest, Pf.: 270
Tel.: +36 30 149 4304 KRID:366303718 E-mail: epites.szigetszentmiklos@pest.gov.hu
Web: <http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A Hivatal hatásköre az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §-án, illetékessége az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontján, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szigetszentmiklós, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

Vogronics Zsolt
osztályvezető

Értesülnek:

1. Debreczeniné Bélay Mariann (meghatalmazott) – ÉTDR felületen
2. Halásztelek Város Önkormányzata (tulajdonos/kérelmező) – meghatalmazott útján
3. Irattár

Pályafelújítás (14x26 m műfüves kispálya) - Igénylőlap (2025)

1. Igénylő adatai

1.1 Igénylő teljes neve	Halásztelek Város Önkormányzata			
1.2 Igénylő adószáma	15730930-2-13			
1.3 Igénylő besorolása	Önkormányzat (igen/nem)	igen	Sportszervezet (igen/nem)	nem
1.4 Igénylő kapcsolattartója	1.4.1 Név:	Debreczeniné Bélay Mariann	1.4.2 Beosztás:	beruházási ügyintéző
1.5 Igénylő kapcsolattartójának elérhetőségei:	1.5.1 Telefon:	20/382-5297	1.5.2 E-mail cím:	belay.mariann@halasztelek.hu
1.6 Igénylő székhelyének címe (irányítószám, település, közterület, szám):	2314 Halásztelek, Kastély park 1.			

2. A felújítás adatai

2.1 Felújítás műszaki tartalma	2.2 Teljes tervezett bruttó költség (Ft)	2.3 Önerő tervezett bruttó összege (Ft)	Szükséges TAO forrás (Ft)
Ld. 1. sz. melléklet	12 409 804	1 240 980	11 168 824

3. Megvalósítás helyszíne

3.1 Megye	Pest	3.2 Cím (irányítószám, település, utca, házszám)	2314 Halásztelek, Iskola u. 2.	3.3 Helyrajzi szám	326/2
-----------	------	--	--------------------------------	--------------------	-------

4. Mellékletek

4.1 Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat	igen
4.2 Tulajdoni lap	igen
4.3 Építéshatósági igazolás	igen
4.4. Helyszínrajz	igen
4.5 Képviselő testületi döntés vagy sportszervezeti nyilatkozat	nem



Halásztelek, 2024. 04. 29.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/32257/2024
2024.04.19

HALÁSZTELEK

Szektor: 53

Belterület 326/2 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. Kivett óvoda	0	7260	0.00		

2. bejegyző határozat: 72940/2010
Védőterület
hidrogeológiai "B" védőövezet.

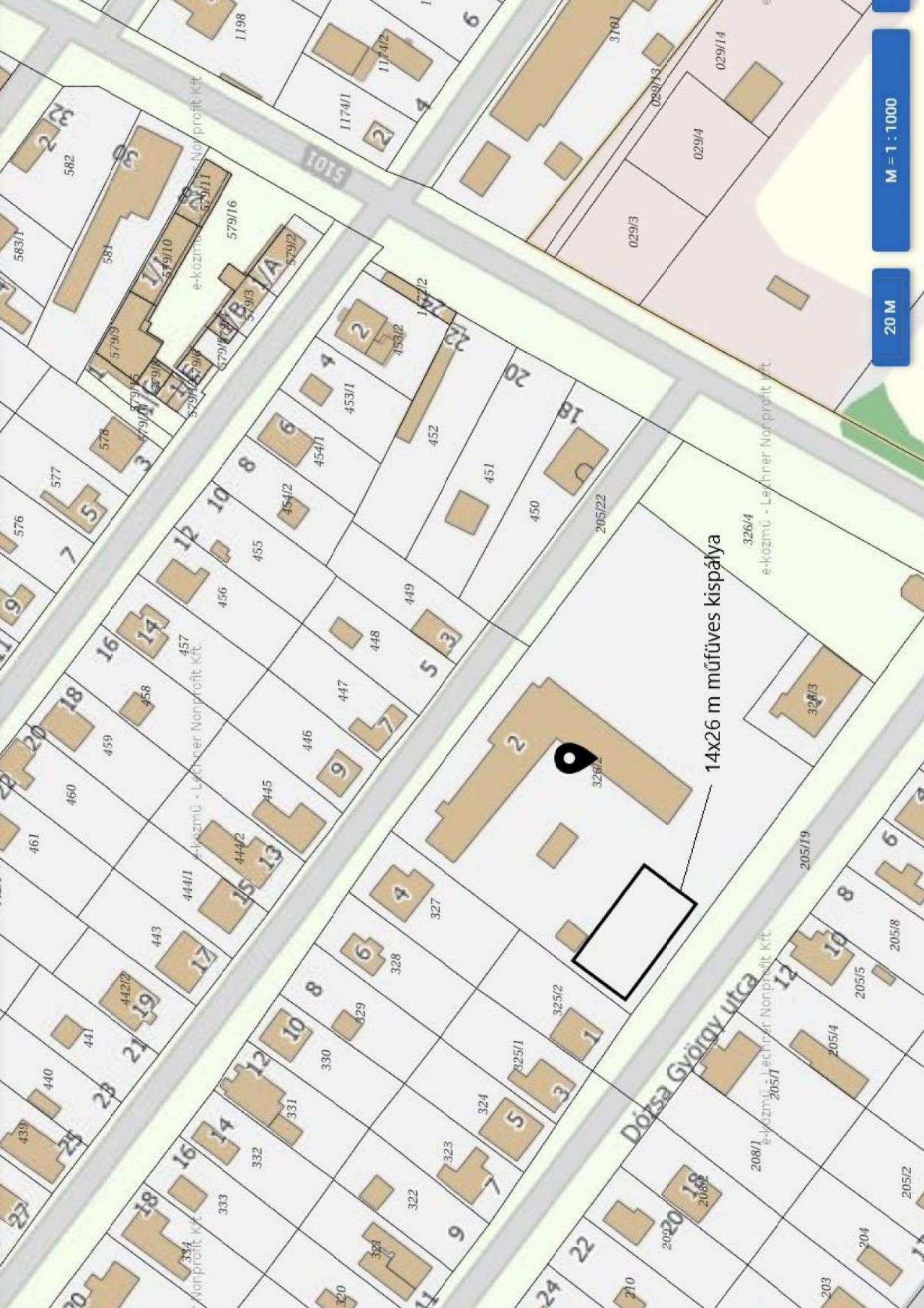
II R É S Z					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 44739/1991.11.08					
jogcím: tulajdonba adás					
jogállás: tulajdonos					
név: HALÁSZTELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2314 HALÁSZTELEK Kastély park 1.					
törzsszám: 15730930					

III R É S Z					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34502/1994.03.30					
Önálló szöveges bejegyzés a 205/20, 205/21, 326 hrszámú ingat- lanok megosztásából alakult ki.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52498/2012.05.07					
eredeti határozat: 32093/2012.01.09					
Vezetékjog					
57 m2 nagyságú területre (VMB-6/2011).					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804983					
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



14x26 m műfüves kispálya

Dózsai György utca