

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 29-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötendő,
2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 4. sz. 859/7 hrsz.-ú ingatlan
haszonkölcsön megállapodás elfogadására.

Napirendi pont:

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Hunyadi Sportudvar (2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 4. sz. 859/7 hrsz.) fejlesztésére 2023. december 12-én lett kivitelezési szerződés megkötve. A szerződés szerint 2024. május 31-ig az alábbi feladatokat végzi el a vállalkozó:

- Öntött gumiburkolatos futópálya pályahossz tengelyen mérve: $2 \times (53,50\text{m} + 46,64\text{m}) = 200,28\text{m}$
- Öntött gumiburkolatos futópálya rétegrendje: 15 cm tömörített kavicságy, 12 cm CKT, 1mm műgyantás homok ragasztó, 3 cm gumi burkolat.
- Edzőpark 20cm gyöngykavics burkolattal fedve az eséscsillapítás érdekében.
- Saját testsúlyos edzéshez street workout Line I., illetve Glasgow típusú sporteszközök 11 db:
 - 1 db SW-004 vízszintes létra rövid
 - 2 db SW-0010 bordásfal
 - 2 db SW-005-S párhuzamos korlát
 - 4 db SW-001 keresztrúd
 - 1 db SW-007 könyök támaszkodó
 - 1 db SW-008 hullámos függeszkezdő
- Térkő burkolatú áthajtó rétegrendje: 30 cm tömörített kavicságy, 15 cm CKT, 4 cm tömör finomzúzalék ágyazat, 8 cm térkő burkolat.
- Finom tereprendezés

Területen található vízóraakna és a villamosenergiát biztosító oszlop lekerítése is a vállalkozó feladat.

A sportudvar tervezése és kivitelezése kapcsán is egyeztetett az Önkormányzat a Tankerülettel.

A mellékelt haszonkölcsön-megállapodás értelmében Önkormányzat ingyenes használatot biztosít 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 4. szám alatt, a 859/7 helyrajzi számon található ingatlanon Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ számára szabadidős, kertészeti és sportolási célú tevékenység céljából.

Az ingatlan fenntartásával és a területen elhelyezett ingóságokkal kapcsolatos feladatok és az ezzel összefüggésben keletkező költségek az Önkormányzatot terhelik:

- a) füves terület szezonális karbantartása;
- b) az ingatlant körbe határoló kerítés karbantartása, felújítása, cseréje;
- c) a műfüves pálya, felújítása, cseréje;
- d) 11 db szabadtéri fitness eszköz felújítása, cseréje;
- e) pingpongasztal, felújítása, cseréje;
- f) teqball asztal felújítása, cseréje;
- g) távolugró pálya felújítása;
- h) rekortán futópálya, felújítása, cseréje.

Az ingatlanon található ingóságok használati ellenőrzésével, karbantartásával, rendeltetésszerű használatából adódó takarítási, szennyeződésmentesítési, az ingatlanon szezonálisan felmerülő

hó eltakarítási, gyomosodás és mohosodásmentesítési feladatok, kiadások a Tankerületet terhelik:

- a) pingpongasztal;
- b) 11 db szabadtéri fitness eszköz;
- c) teqball asztal;
- d) távolugró pálya;
- e) rekortán futópálya;
- f) műfüves pálya.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) **a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI- Sziget Ipari Park 1/A. épület) kötendő, 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 4. számú 859/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, ingyenes Haszonkölcsön-megállapodást a jelen határozat elfogadását segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja;**
- b) **az a) pontban rögzített ingatlan ingyenes területhasználatra vonatkozó Haszonkölcsön-megállapodás aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Halásztelek, 2024. május 22.

**Szabó Tibor
polgármester**

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

**dr. Mészáros Zoltán
jegyző**

Melléklet:

- 1. Haszonkölcsön-Megállapodás tervezet



SZIGETSZENTMIKLÓSI TANKERÜLETI KÖZPONT

TK/132/VG/

Haszonkölcsön-megállapodás

Halásztelek Város Önkormányzata

Székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

Képviseli: Szabó Tibor polgármester

KSH törzsszáma:

Adóigazgatási-azonosító száma:

E-mail címe:

mint kölcsönbeadó (a továbbiakban: **Kölcsönbeadó**), valamint a

Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola

Székhely: 2314 Halásztelek, Somogyi Béla utca 50-52.

Képviseli: Szerényiné Sándorházi Anikó igazgató

mint kölcsönbevevő (a továbbiakban: **Kölcsönbevevő**)

továbbá

Szigetszentmiklói Tankerületi Központ

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, ÁTI- Sziget Ipari Park 1/A. épület

képviseli: dr. Pálos Annamária

Adóigazgatási azonosító száma: 15835468-2-13

KSH statisztikai számjele: 15835468-8412-312-13

E-mail: szigetszentmiklos@kk.gov.hu

mint kölcsönbevevő fenntartója (a továbbiakban: **Fenntartó**)

(a továbbiakban együtt, mint: Felek) között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Felek biztosítsák a Kölcsönbevevő és a Fenntartó tanulói számára szabadidős tevékenység, kertészeti, sportolási célú tevékenység, a Kölcsönbeadó tulajdonát képző, természetben a 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 4. szám alatt, a 859/7 helyrajzi számon található ingatlanon történő végzését, a szintén a Kölcsönbeadó tulajdonát képző, a fenti ingatlanon található ingóságok használatának ingyenes átengedése útján.

2. A megállapodás időtartama

A Kölcsönbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant és a 4.2. pontban részletezett ingóságokat a jelen megállapodással 2024. június 03. napjától határozatlan időtartamra, ingyenesen a Kölcsönbevevő használatába adja, aki azt a megállapodás aláírásával egyidejűleg használatra átveszi.

3. A felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Kölcsönvevő a Megállapodás tárgyát képző ingatlant és ingóságokat kizárólag az 1. pontban meghatározott célra használhatja, azt harmadik személy használatába a Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja. E kötelezettség megszegése a Kölcsönbeadót feljogosítja a megállapodás azonnali hatályú felmondására.

3.2. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles a dolgot rendeltetésszerűen és a megállapodásnak megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Kölcsönadót azonnal tájékoztatni.

3.3. Kölcsönbeadó kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 859/7 helyrajzi számú ingatlanra harmadik személynek a Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesületnek (2310 Szigetszentmiklós, Csokonai utca 6-14.) használati jog van bejegyezve. Kölcsönbeadó kijelenti, hogy szavatosságot vállal arra, hogy e harmadik személy használati joga a jelen megállapodás célját és teljesítését nem gátolja. Az e használati joggal kapcsolatos körülményeket Kölcsönbevevőnek és így a Kölcsönbevevő Fenntartójának haladéktalanul jelzi.

4. A dolog használatával kapcsolatos fenntartási kötelezettségek megosztása

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan fenntartásával és a területen elhelyezett ingóságokkal kapcsolatos feladatok és az ezzel összefüggésben keletkező költségek a Kölcsönbeadót terhelik, így különösen

- a) füves terület szezonális karbantartása;
- b) az ingatlant körbe határoló kerítés karbantartása, felújítása, cseréje;
- c) a műfüves pálya, felújítása, cseréje;
- d) 11 db szabadtéri fitness eszköz felújítása, cseréje;
- e) pingpongasztal, felújítása, cseréje;
- f) teqball asztal felújítása, cseréje;
- g) távolugró pálya felújítása;
- h) rekortán futópálya, felújítása, cseréje.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanon található ingóságok használati ellenőrzésével, karbantartásával, rendeltetésszerű használatából adódó takarítási, szennyeződésmentesítési, az ingatlanon szezonálisan felmerülő hó eltakarítási, gyomosodás és mohosodásmentesítési feladatok, kiadások a Kölcsönbevevőt - és így a Kölcsönbevevő Fenntartóját - terhelik, különösen

- a) pingpongasztal;
- b) 11 db szabadtéri fitness eszköz;
- c) teqball asztal;
- d) távolugró pálya;
- e) rekortán futópálya;
- f) műfüves pálya.

5. A megállapodás megszüntetése, felmondása

5.1. Az azonnali hatályú felmondás joga a jelen megállapodás 3.2. pontjában meghatározott esetben gyakorolható.

5.2. Az indokolás nélküli rendes felmondás joga a Kölcsönbeadó részéről 30 napos felmondási idővel gyakorolható. A Kölcsönvevő a felmondási nyilatkozat megtételével egyidejűleg köteles a dolgot átvételre felajánlani, a Kölcsönadó pedig köteles azt átvenni.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönbevevő, és így a Kölcsönbevevő fenntartója bármikor jogosult a dolog visszaadására.

6. Kapcsolattartók

A megállapodásban részes felek rögzítik, hogy a megállapodás teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Kölcsönbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

telefonszám: 06-20/318-6179

e-mail cím: vella.zoltan@halasztelek.hu

levelezési cím: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

A Kölcsönbevevő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név:

telefonszám:

e-mail cím:

levelezési cím:

A Kölcsönbeadó Fenntartója részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név:

telefonszám:

e-mail cím:

levelezési cím:

7. Adatvédelmi rendelkezések:

7.1. Felek a megállapodással, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

8. Jogviták rendezése:

8.1. A Kölcsönbeadónak, a Kölcsönbevevőnek és a Kölcsönbeadó Fenntartójának meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan

nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a megállapodás keretében vagy a megállapodással kapcsolatosan felmerült.

8.2. Ha felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a megállapodás alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti általános illetékességű bíróság előtt rendezik azt.

9. Vegyes rendelkezések

8. A megállapodásban részes felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 6:357-6:359. §-ait és egyebekben a szerződés általános szabályait tekintik irányadónak.

A megállapodásban részes felek a jelen megállapodást - elolvasás és értelmezés után - mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2024. június

Kölcsönbeadó
Halásztelek Város Önkormányzata
Szabó Tibor
polgármester

Kölcsönbevevő Fenntartója
Szigetszentmiklói Tankerületi Központ
dr. Pálos Annamária
tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....

dr. Mészáros Zoltán jegyző

.....

Kölcsönbevevő
Halásztelki Hunyadi Mátyás
Általános Iskola, Gimnázium és
Alapfokú Művészeti Iskola
igazgatója

