

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. október 15-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat támogatásból megvalósuló lakossági fűdém-szigetelések kivitelezésére vonatkozó kölcsönös szándéknyilatkozat elfogadására a TAKE EASY ENERGY Kft-vel

Napirendi pont:

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer (EKR) egy olyan szabályozási eszköz, amelynek célja az energiahatékonyság növelése, az energiafogyasztás csökkentése révén. Az EKR 2021. január 1-jén lépett hatályba Magyarországon és része az ország energiastratégiai céljainak, valamint az EU energiahatékonysági irányelveinek való megfelelésnek.

A rendszer fő elemei:

- Kötelezettek:** Az EKR elsősorban az energiaforgalmazókat, például földgáz-, villamosenergia-, távhő- és üzemanyag-szolgáltatókat kötelezi arra, hogy energiahatékonysági intézkedéseket hajtsanak végre vagy támogassanak.
- Kötelezettségek teljesítése:** A szolgáltatóknak évente meghatározott mennyiségű energia megtakarítását kell elérniük. Ezt különféle energiahatékonysági projektek végrehajtásával, például épületek szigetelésével, energiahatékony készülékek bevezetésével vagy ipari folyamatok hatékonyságának növelésével érhetik el.
- Intézkedések hitelesítése:** Az elért megtakarításokat független szervezetek hitelesítik, biztosítva, hogy a számok valósak és a megtakarítások fenntarthatók legyenek.
- Kompromisszumos megoldások:** Ha a kötelezettek nem tudják teljesíteni a kvótáikat, pénzbírságot kell fizetniük vagy alternatív megoldásokat találhatnak, például energiahatékonysági projektek támogatásával.
- Célkitűzések:** Az EKR célja, hogy a 2030-ra kitűzött energiahatékonysági célok eléréséhez hozzájáruljon, összhangban Magyarország hosszú távú energia- és klímapolitikai terveivel.

Az EKR tehát egy komplex, több szereplőt érintő rendszer, amely a fenntartható energiahasználatot és az energiahatékonyság növelését szolgálja Magyarországon.

TAKE EASY ENERGY Kft. az EKR keretein belül ingyenes fűdém-szigetelés programot indít az alábbiak szerint:

Vállalkozó Energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény („Ehat.”), valamint az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. Rendelet („Vhr.”) és kapcsolódó jogszabályok szerinti energiahatékonysági programjában („Program”) résztvevő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, mint **végző felhasználók** az „Ehat.” szerinti energiamegtakarítás eléréséhez, megvalósításához, megállapításához és hitelesítéséhez szükséges lépéseket a **Vállalkozóval** együtt meg tudják tenni, amely folyamat eredményként:

- a létrejövő energiamegtakarítás első jogosultja a Vállalkozó lesz és
- az adott végső felhasználó ellenértéket nem kap, azonban az energiamegtakarításért cserébe a **Vállalkozó ingyenesen** elvégzi a lakóingatlan fűdém hőszigetelését. (végső felhasználó: lakóingatlan tulajdonosa/tulajdonosai)

Fűdém-szigetelés támogatás feltételeit, valamint a kivitelezés folyamatát az 2. sz. melléklet tartalmazza.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, a TAKE EASY ENERGY Kft-vel (cím: 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 8. 4. ajtó, képviseli: Bednárík János Gergő ügyvezető, adószám: 32517615-2-43) kötendő vissza nem térítendő támogatásból megvalósuló lakossági fűdém-szigetelések kivitelezésére vonatkozó kölcsönös szándéknyilatkozatot;
- b) a kölcsönös szándéknyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: Azonnal
Felelős: Nagy Barnabás polgármester

Halásztelek, 2024. október 09.

Nagy Barnabás
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:

1. Kölcsönös szándéknyilatkozat;
2. Tájékoztató;
3. Marketing anyag;



Kölcsönös Szándéknyilatkozat

amely („**Szándéknyilatkozat**”) létrejött egyrészről

Név: Halásztelek Város Önkormányzata
Székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.
Törzsszám: 730930
Adószám: 15730930-2-13
Képviselő: Nagy Barnabás polgármester
Bankszámlaszám: 10400195-49575251-49551006
mint ügyfél (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)
másrészről

Név: Take Easy Energy Kft.
Székhely: 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 8. 4. ajtó
Cégjegyzékszám: 01 09 428337
Adószám: 32517615-2-43
Képviselő: Bednárík János Gergő ügyvezető
Bankszámlaszám: 10400195-50527052-81861000
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(Vállalkozó és Ügyfél együttesen, mint „**Felek**” és külön mindegyikük, mint „**Fél**”)

Szándéknyilatkozat tárgya:

1. Vállalkozó vállalja, hogy Önkormányzat által delegált lakossági Ügyfelek részére ingyenesen 20-25 cm ásványgyapot hőszigetelő anyagot kíván szolgáltatni (a továbbiakban: **Program**) a Felek által előre egyeztetett ütemben és mennyiségben a lakosok fűdém-szigetelési projektjeinek támogatására.
2. A Vállalkozó a Program szerinti támogatása az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: **Enhat. tv.**) 1. § 24c. pontja szerinti, lényeges hozzájárulásként biztosítja a lakossági ügyfelek részére.
3. A Program során az Enhat. tv. alapján ún. “Hitelesíthető energiamegtakarítás” keletkezik. Ezt a Vállalkozó jogosult hitelesíteni és hitelesített energiamegtakarítást (továbbiakban: **HEM**) értékesíteni.
4. Önkormányzat kijelenti, hogy más piaci szereplővel nem köt szerződést hasonló tartalmú Program ellátására.
5. Önkormányzat kijelenti, hogy minden tőle telhető, anyagi ráfordítással nem járó feladatot megtesz, hogy a Vállalkozó munkáját elősegítse.
6. Önkormányzat ellátja a Program meghirdetésére vonatkozó online és offline marketing aktivitást.

Vis maior:

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Program az Enhat tv. jelen Szándéknyilatkozat aláírásának időpontjában hatályos állapotára épít. Amennyiben az Enhat tv. és kapcsolódó rendeleteinek vagy egyéb az Enhat tv.-t érintő törvények, kormányrendeletek, piaci helyzet a Programot a Vállalkozó szempontjából káros irányban befolyásolják, úgy a Vállalkozó jogosult jelen Szándéknyilatkozatban tett vállalásától elállni.



2. Amennyiben a HEM piaci értéke a Vállalkozó kárára olyan mértékűre csökken, hogy Vállalkozó Programhoz tartozó költségeinek fedezésére nem elegendő, úgy Vállalkozó jogosult a Programtól elállni.
3. A Felek szintén vis maior-nak tekintik a természeti katasztrófákat, különösen a földrengést, tűzvészt, járványt, árvizet, szélvihart, villámcsapást, továbbá bizonyos politikai-társadalmi eseményeket, mint háború, forradalom, felkelés, szabotázs, illetve egyéb fegyveres konfliktus.

..... 2024.

....., 2024.

Take Easy Energy Kft.

képviseli:

Bednárík János Gergő

ügyvezető

Vállalkozó

Halásztelek Város Önkormányzata

képviseli:

Nagy Barnabás

polgármester

Önkormányzat

FÖDÉMSZIGETELÉS TÁMOGATÁS

Take Easy Energy Kft.



TÁMOGATÁS FELTÉTELEI

1. Járható és megközelíthető födém.
2. Födém statikailag kivitelezésre alkalmas.
3. Ingatlan tulajdonosa írásban hozzájárul telepítéshez.
4. Ügyfél egyéb támogatást nem vett igénybe a beruházáshoz.



KIVITELEZÉSI FOLYAMAT

Érdeklődés és adatbekérő
megküldése
customer@easyenergy.hu
e-mail címre

Feltételrendszer
ellenőrzése, és
szerződés kiküldése

Szerződéskötés és
időpont egyeztetés
előzetes felmérésre

Előzetes helyszíni
felmérés

Földémszigetelés
telepítése



Adatbekérő ingyenes fűdémszigetelő programhoz

Ügyfél neve	Példa József
Ügyfél telefonszáma	+3630-999-9999
Ügyfél e-mail címe	pelda.jozsef@gmail.com
Beruházás címe (Irányítószám, utca, házszám)	5742 Kossuth Lajos utca 13
Ingatlan helyrajzi száma	999/b
Ingatlan típusa (családi ház/társasház)	Családi ház
Ingatlan fűdémszerkezete (fa/beton)	Fa
Fűdém alapterülete [m2]	150

Továbbá a jelentkezéshez szükséges pár fotó az ingatlan:

- Homlokzati, külső faláról
- Fűdémszerkezetéről
- Padlásfeljáróról

Kijelentem, hogy a fent említett ingatlan fűdémszerkezete járható állapotban van, padlástere üres és kivitelezésre alkalmas.

Ügyfél aláírás





Kapcsolat:

customer@easyenergy.hu

+36 30 262 6211



EASY
energy.

Ingyenes Padlásfödém Szigetelés Program



Jelentkezzen a pályázatunkra és **takarítson meg éves szinten akár 30% a fűtési számlájából.**

Jelentkezés feltételei:

Járható padlásfödém

Ingatlan tulajdonos jelentkezhet

Padlásfödém statikailag alkalmas



Jelentkezzen az alábbi elérhetőségen:

Tel.:

Email: customer@easyenergy.hu