

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 19-i ülésére,  
valamint azt megelőzően a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 2314 Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó szerződés aláírására **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester  
Előterjesztést készítette: Debreczeniné Bélay Mariann

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

---

### **Tisztelt Képviselő-testület!** **Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság!**

Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozóan 2024.04.22-i pályázati kiírásra 2024.05.13-ig 1 ajánlat érkezett Takács Attila egyéni vállalkozótól, mely ajánlatot Képviselő-testület 82/2024.(V.29.) számú határozatában elfogadta és a bérleti szerződés aláírását jóváhagyta. 30 napon belül bérleti szerződés nem került aláírásra. 2024.08.30-án újból kiírásra került a pályázat, melyre 2024.09.17-ig nem érkezett ajánlat. Önkormányzathoz leadási határidő után érkezett egy megkeresés helyiség bérletével kapcsolatban Karikó-Takács Ildikótól, aki 2024.11.05-én megküldte ajánlat a korábbi pályázati kiírásban, illetve 82/2024.(V.29.) számú határozatban elfogadott feltételekkel. Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 32 § (2) bekezdés lehetővé teszi az eredménytelenné nyilvánítástól számított 6 hónapon belül írásbeli ajánlat alapján a korábbi pályázati kiírásban szereplő feltételekkel a tulajdonjog hasznosítását.

#### Ajánlat főbb adatai:

1. Karikó-Takács Ildikó Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Teleki utca 4/b  
Bérleti díj összege bruttó: 90.000 Ft/hó  
Bérleti időszak: minimum 5 év határozott időtartamra

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek 2024.08.30-ai pályázat eredménytelenné nyilvánítását, valamint az ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését azzal, hogy a bérleti időszakot az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (2) bekezdés felhatalmazása alapján legfeljebb 5 éves határozott időre engedélyezi, amit Tisztelt Képviselő-testület 67/2024.(IV.17.) számú Képviselő-testületi határozat b) pontjában elfogadott, illetve a bérleti díjat minden évben az előző évi bérleti díjhoz képest a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztói-árindex szerinti mértékben növelik.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat 1.**

**Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” céljára szolgáló helyiség bérlete kapcsán:**

- a) 67/2024.(IV.17.) számú határozatban elfogadott pályázatot önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 32 § (1) bekezdés értelmében eredménytelenné nyilvánítja;

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

## Határozati javaslat 2.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Posta köz 13. fszt. 6., 925/4/A/6 hrsz. alatti „üzlet” céljára szolgáló helyiség bérlete kapcsán:

- a) Karikó-Takács Ildikó (2310 Szigetszentmiklós, Teleki utca 4/b) 2024.11.05-i ajánlatát elfogadja 90.000 Ft/hó bérleti összegben azzal, hogy minden évben az előző évi bérleti díjhoz képest a KSH hivatalos honlapján szereplő fogyasztói-árindex szerinti mértékben növelik;
- b) Karikó-Takács Ildikóval (2310 Szigetszentmiklós, Teleki utca 4/b) a bérleti szerződés aláírását elfogadja azzal, hogy a bérleti időszakot az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (2) bekezdés felhatalmazása alapján legfeljebb 5 éves határozott időre engedélyezi;
- c) Felhatalmazza a Polgármestert Karikó-Takács Ildikóval (2310 Szigetszentmiklós, Teleki utca 4/b) történő bérleti szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Halásztelek, 2024. november 06.

Nagy Barnabás  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán  
jegyző

Melléklet:

1. Karikó-Takács Ildikóval (2310 Szigetszentmiklós, Teleki utca 4/b) 2024.11.05-i ajánlata

# AJÁNLAT

Pályázott üzlet: 2314, Halásztelek, Posta köz 13.

Név: Karikó-Takács Ildikó

Lakcím: 2310, Szigetszentmiklós, Teleki utca 4/b

Telefon: 0670/529-4823

E-mail: takacsildi86@gmail.com

Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt helyiséget üzleti céllal, fodrászatként szeretném üzemeltetni.

Az üzletet minimum 5 év határozott időtartamra szeretném bérelni, a megbeszélt 90.000,-Ft/ hó összeggel.

Üdvözlettel,

2024. 11. 05.

Karikó-Takács Ildikó

*Karikó-Takács Ildikó*