

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2024. március 5-én, kedden 9:00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Képviselő-testületi terem
(2314 Halásztelek, Kastély park 1.)

Jelen vannak: Schvarczenberger Györgyné elnök, Mekker Attila képviselő, Bányász Tibor és Szabó Sándor Zsolt külsős bizottsági tag

Megjelent meghívottak: Szabó Tibor polgármester, Dr. Mészáros Zoltán jegyző, Pál Anita jegyzői referens, Bohánné Harcsa Anita Pénzügyi Irodavezető, Vella Zoltán beruházási Irodavezető, Kovács Gábor közbeszerzési szakértő, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Schvarczenberger Györgyné köszönti a Pénzügyi Bizottság ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. *Rendkívüli ülést a bölcsőde közbeszerzése miatt kellett összehívniuk. Szentgyörgyi József telefonon jelezte távollétét.* Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyvhitelesítőnek. Megállapítja, hogy Szabó Sándor Zsolt jelentkezik. Kéri a bizottságot, szavazzon a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

20/2024. (III.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2024. március 5-ei ülésének jegyzőkönyvét Szabó Sándor Zsolt hitelesíti.

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Schvarczenberger Györgyné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőt. Ismerteti, az ülésnek a meghívó szerint 1 napirendi pontja van. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban, majd megállapítja, hogy nincsen, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

21/2024. (III.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2024. március 5-ei ülésének napirendi pontjai a következők:

NAPIRENDEK

1. Javaslat közbeszerzési eljárás eredményére

Előterjesztő: dr. Mészáros Zoltán jegyző

Szavazásra jogosultak: 4 fő

Szavazás eredménye: 4 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Schvarczenberger Györgyné megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

Javaslat közbeszerzési eljárás eredményére

Előterjesztő: dr. Mészáros Zoltán jegyző

Schvarczenberger Györgyné elmondja, a bölcsőde pályázaton nagy összeget nyertek, az építkezésre kiírták a közbeszerzési pályázatot, melyre 14 pályázat érkezett, melyből 8 érvényes, 6 érvénytelen. A bíráló bizottság értékelte a pályázatokat, pontegyezőség miatt javasolják első és második helyezett kihirdetését. Az első helyezett adta a legjobb árajánlatot. Átadja a szót Kovács Gábor közbeszerzési szakértőnek.

Kovács Gábor részletezi, tavaly decemberben arról döntött a Testület, hogy a bölcsőde tárgyában közbeszerzési eljárást kívánnak indítani, január 16-ai ajánlattételi határidővel. A 8 érvényes ajánlat mellett több érvénytelen ajánlat is érkezett, melyek azért voltak érvénytelenek, mert nem teljesítették határidőre a hiánypótlást. Érdekes helyzet állt elő, mert az érvényes ajánlatok közül első helyen pontegyezőség alakult ki, a matematikai kerekítés szabályai alapján. A pályázatban rendelkeztek pontegyenlőségről, eszerint az a nyertes, aki az alacsonyabb árat mondta. Az első ajánlattevő, az EUROTÉAM Kft. 414 millió 44 ezer forint, a második ajánlattevő, az SHS-Építő Kft. 414 millió 951 ezer forintot ajánlatot adott. Javasolja, hogy hirdessenek nyertest és 2. helyezettet is. A 2. helyezettnek csak akkor van jelentősége, ha az első ajánlattevővel nem jön létre a vállalkozási szerződés, mert visszalép vagy nem tudja a szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat határidőre benyújtani, melyre 60 napja van. Ebben az esetben automatikusan köthetnek szerződést a 2. helyezettel a közbeszerzési pályázati kiírás szerint, nem kell újra lefolytatni az egész eljárást. Olyan kicsi az ajánlatok között a különbség, hogy nem áll fenn a veszélye, hogy az első és a második helyezett a háttérben megállapodik. Mindkét ajánlat erősen a fedezeten belül van, nincs akadálya szerződés megkötésének. A bíráló bizottság elvégezte a bírálatot, dokumentációt Navracsics-féle Minisztériumnak megküldték, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályához. Február 27-én megkapták a záró tanúsítványt, majd összehívták a Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülését. Miután a Pénzügyi Bizottság döntéséről megkapta a határozatot, kihirdeti az eredményt, és úgy számolja, hogy a 10 nap szerződéskötési moratóriumot követően, a március 15-ei hosszú hétvége után megköthetik a szerződést, és megkezdődhet a munka is.

Schvarczenberger Györgyné megköszöni a tájékoztatást.

Bányász Tibor megkérdezi, ki nyert a pályázaton.

Schvarczenberger Györgyné válasza, a szigetszentmiklósi EUROTÉAM Kft. nyert, a g) sorszámú pályázó a határozati javaslatban, velük javasolják megkötni a szerződést. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján az Új bölcsőde építése Halászteleken tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

- a) Az E-BUILDER Kft. (1094 Budapest, Páva utca 32. B. ép. 2. em. 12. ajtó) ajánlata érvényes.
- b) A PHAROS '95 Kft. (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) ajánlata érvényes.
- c) A CREO-TEAM Kft. (1034 Budapest, San Marco utca 19. Fsz. 1. ajtó) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján és a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- d) A KISÉP-GENERAL Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Temető utca 6.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, hivatkozva a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára is érvénytelen.

- e) Az URBA SOLUTION Kft. (1139 Budapest, Béke tér 7. Fsz. 2. ajtó) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- f) Az LZS-BUILD Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 27. A. ép.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- g) Az EUROTEAM Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20.) ajánlata érvényes.
- h) Az SHS-ÉPÍTŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152.) ajánlata érvényes.
- i) A DCS-BAU Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján és a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- j) A NORUM Építő Kft. és Kovács és Kiss Kft. közös ajánlattevők (3580 Tiszaújváros, Zagyvagyai Béla út 599/42.) ajánlata érvényes.
- k) A Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila utca 34.) ajánlata érvényes.
- l) A BAUSZER Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 46.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján és a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- m) A DENCO Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.) ajánlata érvényes.
- n) Az ESQUE Kft. (2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlata érvényes.
- o) A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az EUROTEAM Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20.) tette.
- p) Az eljárás eredményes volt.
- q) Az eljárás nyertese az EUROTEAM Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20.).
- r) Az ajánlatkérő megjelöli a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az SHS-ÉPÍTŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152.) ajánlattevőt.
- s) Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
- t) Felhatalmazza a Jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

22/2024.(III.05.) számú Pénzügyi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján az Új bölcsőde építése Halásztelken tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

- a) Az E-BUILDER Kft. (1094 Budapest, Páva utca 32. B. ép. 2. em. 12. ajtó) ajánlata érvényes.
- b) A PHAROS '95 Kft. (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) ajánlata érvényes.
- c) A CREO-TEAM Kft. (1034 Budapest, San Marco utca 19. Fsz. 1. ajtó) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján és a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- d) A KISÉP-GENERAL Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Temető utca 6.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, hivatkozva a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára is érvénytelen.
- e) Az URBA SOLUTION Kft. (1139 Budapest, Béke tér 7. Fsz. 2. ajtó) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- f) Az LZS-BUILD Kft. (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 27. A. ép.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- g) Az EUROTEAM Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20.) ajánlata érvényes.
- h) Az SHS-ÉPÍTŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152.) ajánlata érvényes.

- i) A DCS-BAU Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján és a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- j) A NORUM Építő Kft. és Kovács és Kiss Kft. közös ajánlattevők (3580 Tiszaújváros, Zagyvagyai Béla út 599/42.) ajánlata érvényes.
- k) A Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila utca 34.) ajánlata érvényes.
- l) A BAUSZER Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 46.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján és a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- m) A DENCO Kft. (2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.) ajánlata érvényes.
- n) Az ESQUE Kft. (2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlata érvényes.
- o) A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az EURO-TEAM Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20.) tette.
- p) Az eljárás eredményes volt.
- q) Az eljárás nyertese az EUROTÉAM Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20.).
- r) Az ajánlatkérő megjelöli a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az SHS-ÉPÍTŐ Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152.) ajánlattevőt.
- s) Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
- t) Felhatalmazza a Jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve Kbt. szerint

Felelős: Polgármester, Jegyző

Szavazásra jogosultak: 4 fő

BÁNYÁSZ TIBOR	IGEN
MEKKER ATTILA	IGEN
SCHVARCZENBERGER GYÖRGYNÉ	IGEN
SZABÓ SÁNDOR ZSOLT	IGEN

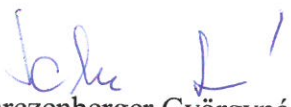
Szavazás eredménye: 4 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Schvarczenberger Györgyné megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot. További napirendi pont nem lévén megköszöni a munkát és az ülést bezárja.

K.m.f.




Schvarczenberger Györgyné
elnök

Jegyzőkönyv hitelül:

Szabó Sándor Zsolt
bizottsági tag