

H a t á r o z a t k i v o n a t
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**
2025. szeptember 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 7. pontja:

Javaslat a víziközmű rendszer (2026 – 2035 időszakra) Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

95/2025.(IX.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gördülő Fejlesztési Terv 2026 – 2035. időszak beruházási és felújítási tervfejezeteit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Barnabás polgármester

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

11 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a



Dr. Mészáros Zoltán
jegyző

K.m.f.



Nagy Barnabás
polgármester

HALÁSZTELEK

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV IVÓVÍZHÁLÓZAT FEJLESZTÉSÉNEK BERUHÁZÁSI TERVRÉSZE 2026-2035

Gördülő fejlesztési terv a 2026 - 2035. időszakra										
Földművelésügyi és vidékfejlesztési minisztérium						Feladat/idejtáv				
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.						ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató				
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Halásztelek ivóvízellátó rendszere										
Víziközmű-rendszer kódja: 12-09690-1-001-00-11										
2/2025. (II. 11.) EM rendelet 1. sz. melléklete										
Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Előkészítettsége a) Megvalósíthatóság i Tanulmányal rendelkezik, vagy b) Kiviteli tervvel, engedélyes tervvel vagy ezeknek megfelelő tervvel rendelkezik c) Nincs előkészítve	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [e Ft]
							Kezdés	Befejezés		
1.	1611_EGYÉB	II Rákóczi F út vezeték bővítés (tervezés)	35100-4083/2021. ált.	Halásztelek Város Önkormányzata	20 000	Önkormányzati/uniós/központi költségvetési/egyéb forrás	2027	2027	Nincs előkészítve	20 000
2.	1312_ELOSZT_VE ZETÉK_GERINC	II Rákóczi F út vezeték bővítés (kivitelezés)	Nem áll adat rendelkezésre		495 000	Önkormányzati/uniós/központi költségvetési/egyéb forrás	2028	2035	Nincs előkészítve	495 000
3.	1342_ELOSZT_SZ ERELV_TÜZCSAP	Kiemelt közintézmények tűzbiztonság fokozása (kivitelezés)	Nem áll adat rendelkezésre		6 000	Önkormányzati/pályázati/ egyéb forrás	2028	2035	Nincs előkészítve	6 000

1.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

II. Rákóczi Ferenc út vezeték bővítés

Tervezés

a) átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Halásztelek ivóvízhálózat rendszer térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

~1900 fm DN 150 mm-es vezeték átmérőjének növelése DN 300-ra.

c) a beruházás szükségességének indokolását;

A növekvő lakos szám és az ipari fejlesztések miatt szükséges a fejlesztés.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

Vízellátás biztonsága havária esetén csökken.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

20 000e Ft (2025. évi árszinthez képest 7,5%-kal növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / uniós / központi költségvetési / egyéb forrás.

2.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

II. Rákóczi Ferenc út vezeték bővítés

Kivitelezés

a) az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Halásztelek ivóvízhálózat térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

~1900 fm.DN 150 mm-es vezeték átmérőjének növelése DN 300-ra.

c) a beruházás szükségességének indokolását;

Vízellátás biztonságának növelése, növekvő lakos szám és ipari fejlesztések miatt szükséges az átmérő növelése.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

Vízellátás biztonsága havária esetén csökken.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

495 000e Ft (2025. évi árszinthez képest 7,5%-kal növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / uniós / központi költségvetési / egyéb forrás.

3.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Kiemelt közintézmények tűzbiztonság fokozása

Kivitelezés

a) az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Halásztelek ivóvízhálózat térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Altalaji tűzcsapok kivezetése föld feletti kivitelűre (5 db).

c) a beruházás szükségességének indokolását;

Tűzi víz ellátottság növelése.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

Az intézmények külső oltóvíz ellátása nem a nagyobb tűzbiztonságot adó föld feletti tűzcsapokkal valósul meg.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

6 000e Ft (2025. évi árszinthez képest 7,5%-kal növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / pályázati / egyéb forrás.

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZER FEJLESZTÉSÉNEK BERUHÁZÁSI TERVRÉSZE 2026-2035

Gördülő fejlesztési terv a 2026 - 2035. időszakra											
Feladat/idejtáv											
ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.											
Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése: Halásztelek szennyvízelvezető rendszere											
Víziközmű-rendszer kódja: 22-09690-1-001-00-07											
2/2025. (II. 11.) EM rendelet 1. sz. melléklete											
Fontosság i sorrend	A beruházási feladat kategóriája	Beruházás megnevezése	Vízügyi létesítési/elvi engedély száma (amennyiben rendelkező áll)	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Előkészítettség a) Megvalósíthatósági Tanulmánnyal rendelkezik, vagy b) Kiviteli tervvel, engedélyes tervvel, vagy ezeknek megfeleltető tervel rendelkezik c) Nincs előkészítve	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kezdés	Befejezés		I. ütem	II. ütem
1.	2121_VEZETÉK_ GERINC	Megyedülő átemelő nyomóvezeték I. szakasz kiváltás (kivitelezés)	Nem áll adat rendelkezésre	Halásztelek Város Önkormányzata	57 000	Önkormányzati/uniós/ központi költségvetési forrás	2027	2027	Kiviteli tervvel rendelkezik	57 000	
2.	2110_VEZETÉK_ EGYÉB	A távvezetéken 2 db kénhidrogén mérési pont kialakítása (kivitelezés)	Nem áll adat rendelkezésre		20 000	Önkormányzati/uniós/ központi költségvetési forrás	2028	2030	Nincs előkészítve	20 000	
3.	2110_VEZETÉK_ EGYÉB	Távvezetéken állagmegóvásra légátfúvás kiépítése (kivitelezés)	Nem áll adat rendelkezésre		29 000	Önkormányzati/uniós/ központi költségvetési forrás	2028	2030	Nincs előkészítve	29 000	

Fontossági sorrend	A beruházási feladat kategóriája	Beruházás megnevezése	Vízügyi létesítési/elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható időtartama		Előkészítettsége a) Megvalósíthatósági Tanulmánnyal rendelkezik, vagy b) Kiviteli tervvel, engedélyes tervvel vagy ezeknek megfelelő tervvel rendelkezik c) Nincs előkészítve	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt]	
							Kézdés	Befejezés		I. ütem	II. ütem
4.	2210_AKN A_EGYÉB	Szennyvíz átemelők mennyiségmérése 11 db átemelő esetében (kivitelezés)	Nem áll adat rendelkezésre	Halásztelek Város Önkormányzata	29 000	Önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás	2028	2030	Nincs előkészítve		29 000
5.	2121_VEZE TÉK_GERIN C	Szennyvízelvezető hálózat fejlesztése (kivitelezés)	Nem áll adat rendelkezésre		796 000	Önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás	2028	2035	Kiviteli tervvel rendelkezik		796 000
6.	2611_EGYÉ B	Szennyvízelvezető hálózat fejlesztése (tervezés)	Nem áll adat rendelkezésre		69 000	Önkormányzati/uniós/központi költségvetési forrás	2029	2035	Nincs előkészítve		69 000
7.	2121_VEZE TÉK_GERIN C	Szennyvízelvezető hálózat fejlesztése (kivitelezés)	Nem áll adat rendelkezésre		1 716 000	Uniós/ központi költségvetési forrás	2029	2035	Nincs előkészítve		1 716 000

1.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Megyedülő átemelő nyomóvezeték I. szakasz kiváltás

a) átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Halásztelek szennyvízelvezető rendszere térkép GFT BT 2026-2035 ”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

A meglévő DN110 KM-PVC szennyvízvezeték kiváltása 510 fm szakaszon KPE PE 100 SDR17 DN160-ra, a vezeték aszfaltozott út alatt húzódik, burkolat helyreállítási igény számottevő.

c) a beruházás szükségességének indokolása;

Magas prioritású, települési szennyvízelvezetés átemelő láncolatának közbenső átemelője. A nyomóvezetéke 2 főbb szakaszra bontható, első ütemben az I. szakasz kiváltása szükséges. Mind anyagminőségében, mind méretében nem megfelelő a meglévő DN110 KM-PVC vezeték 510 fm szakaszon. Átmérőnövelés és új nyomvonal kialakítása szükséges, az Önkormányzattól kapott tájékoztatás alapján 150 m³/nap új nyers szennyvízkapacitás igény keletkezik a város ezen területén.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

Üzemeltetés biztonsága romlik. Nő az üzemeltetés kockázata és költsége.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

57 000e Ft (2025. évi árszinthez képest 7,5%-kal növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / uniós / központi költségvetési forrás.

2.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

A távvezetéken 2 db kénhidrogén mérési pont kialakítása

a) átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Halásztelek szennyvízelvezető rendszer térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

A távvezetéken szennyvízminőség javítására kénhidrogén mérési pontok (2db) kialakítása a Kossuth és Petőfi végátemelők vegyszeradagoló rendszeréhez, hogy a kénhidrogén tartalom on-line mérése mellett szabályozott formában történjen a nitrát adagolás.

c) a beruházás szükségességének indokolása;

A távvezetékben a hosszú tartózkodási idő alatt a szennyvíz berothad, megnő a kén-hidrogén tartalom, mely nagyfokú korróziót okoz vezetékben, a szerelvényekben illetve a szennyvíztisztító telepen és romlik a technológia tisztítási hatásfoka. Megvalósításával az állagmegőrzés mértéke, az üzemeltetés biztonsága és a tisztítási hatásfok javul.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

Üzemeltetés biztonsága romlik. Nő az üzemeltetés kockázata és költsége.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

20 000e Ft (2025. évi árszinthez képest 7,5%-kal növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / uniós / központi költségvetési forrás.

3.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Távvezetéken állagmegóvásra légfűtés kiépítése

a) átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Halásztelek szennyvízelvezető rendszer térkép GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

A távvezeteki átemelők szerelvényaknájába légfűtő kompresszor telepítése motoros zárral, mely kialakításával kifűtésre kerül a szennyvíz a vezetékrendszerből. A beruházáshoz elektromos hálózati fejlesztés is szükséges.

c) a beruházás szükségességének indokolása;

A két párhuzamos távvezeték szakasz (Tököl irányába) felváltva üzemel, és azon időszakokban, mikor nem kerül rávezetésre nyers szennyvíz, pangó vizek alakulnak ki.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

Üzemeltetés biztonsága csökken. Fenntartási költségek emelkednek. Szennyvízminőség romlása, vezetékek és szerelvények állagának romlása.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

29 000e Ft (2025. évi árszinthez képest 7,5%-kal növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / uniós / központi költségvetési forrás.

4.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Szennyvíz átemelők mennyiségmérése 11 db átemelő esetében

a) átnézeti helyszínrajz a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Halásztelek szennyvízelvezető rendszere GFT BT 2026-2035”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Azon (11db) átemelők esetében, melyekben nincs mennyiségmérő, a hatékonyság javítása érdekében szükséges a mennyiségmérés kiépítése.

Átemelő megnevezése
Mária utcai átemelő
Mikszáth Kálmán utcai átemelő
Csillag utcai átemelő
Megyedűlő átemelő
Katalin utcai átemelő
Akácos utcai átemelő
Kisgyár utcai átemelő
Szabadság utcai átemelő
Tejút utcai átemelő
Hajnal utcai átemelő
Hold utcai átemelő

c) a beruházás szükségességének indokolása;

A településen bár elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna került kiépítésre, ettől függetlenül nagy mennyiségű csapadékvíz kerül általa is elvezetésre, továbbá az egymásra termelő szennyvíz átemelők

üzemének optimalizálása érdekében szükséges a mennyiségi mérés kiépítése. A mérés alapján lehetőség nyílik a szivattyúk üzemének pontosabb szabályozására. Megvalósításával az üzemeltetés biztonsága és gépészet hatásfoka javul, nő a szivattyúk élettartama.

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

Üzemeltetés biztonsága romlik. Nő az üzemeltetés kockázata és költsége. Elöntések gyakorisága nő.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

29 000e Ft (2025. évi árszinthez képest 7,5%-kal növelt érték).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / uniós / központi költségvetési forrás.

5.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Szennyvízelvezető hálózat fejlesztése

Kivitelezés

a) az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Halásztelek szennyvízelvezető rendszere GFT BT 2026-2035 (5)-(6)”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Csatornahálózat kapacitás bővítése, fejlesztése az Ipari területek bővülése és a település fejlődése miatt. A fejlesztés kiviteli tervekkel rendelkezik, azonban a Korbuly utcai fejlesztés vízjogi létesítési engedélyének érvényessége 2024. novemberében lejárt, a Latinovics utcai fejlesztés vízjogi létesítési engedélye pedig a szennyvíz-törzscsatorna megépítésére korlátozott a szennyvíztisztító telep túlterheltsége miatt.

Terület	Hossz (fm)	Vezeték
Korbuly u.	748	NA 200 KG PVC
Latinovits u.	1197	NA 200 KG PVC

Forrás: MIR adatok alapján

c) a beruházás szükségességének indokolását;

A település fejlődés miatt szükségessé vált a csatornahálózat fejlesztése

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

A terület fejlődése ellehetetlenül.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

796 000e Ft (2026 évi árszinten, útburkolat helyreállítási ismeretek nélkül, átlagos körülményeket feltételezve)

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / pályázati/ egyéb.

6.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Szennyvízelvezető hálózat fejlesztése

Tervezés

a) az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Halásztelek szennyvízelvezető rendszere GFT BT 2026-2035 (6)”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Csatornahálózat kapacitás bővítése, fejlesztése az Ipari területek bővülése és a település fejlődése miatt két terület szennyvízelvezetésének tervezése szükséges. Jelenleg a két szakaszon nem található ivóvízhálózat melynek hiányában szennyvízelvezető csatorna sem tervezhető

Terület	Hossz (fm)
Sándor Pál u.	~1600
Halász u. – Megyedűlő u.	~2600

Forrás: MIR adatok alapján

c) a beruházás szükségességének indokolását;

A település fejlődés miatt szükségessé vált a csatornahálózat fejlesztése

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

A terület fejlesztése ellehetetlenül.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

69 000 eFt (2026 évi árszinten).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / pályázati/ egyéb.

7.

BERUHÁZÁSI ADATLAP

II. ütem

Szennyvízelvezető hálózat fejlesztése

Kivitelezés

a) az átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó víziközművekről, a kapcsolódó fontosabb létesítményekről, az érintett települések, földrajzi helyek megnevezésével a méretarány és a helyrajzi szám feltüntetésével;

Melléklet: „Halásztelek szennyvízelvezető rendszere GFT BT 2026-2035 (6)”

b) az elvégzendő feladatokat, a főbb műszaki jellemzőket és a beruházás megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását, a fejlesztés számszerű műszaki adatait a fejlesztés típusát jellemző mértékegységben megadva;

Csatornahálózat kapacitás bővítése, fejlesztése az Ipari területek bővülése és a település fejlődése miatt két terület szennyvízelvezetésének tervezése szükséges. Jelenleg a két szakaszon nem található ivóvízhálózat melynek hiányában szennyvízelvezető csatorna sem tervezhető

Terület	Hossz (fm)
Sándor Pál u.	~1600
Halász u. – Megyedűlő u.	~2600

Forrás: MIR adatok alapján

c) a beruházás szükségességének indokolását;

A település fejlődés miatt szükségessé vált a csatornahálózat fejlesztése

d) a beruházás esetleges elmaradásával járó kockázatok értékelését;

A terület fejlesztése ellehetetlenül.

e) a beruházás becsült költségeinek bemutatását;

1 716 000 eFt (2026 évi árszinten).

f) a tervezett beruházás pénzügyi forrásainak bemutatását.

Önkormányzati / pályázati/ egyéb.

