

H a t á r o z a t k i v o n a t
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**
2025. november 11-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 3. pontja:

Beszámoló a helyi adóbevételek 2025. I-III. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán jegyző

119/2025.(XI.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. I-III. negyedéves adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Mészáros Zoltán jegyző

Határidő: folyamatosan

Szavazásra jogosultak:

11 fő

Szavazás eredménye:

8 igen

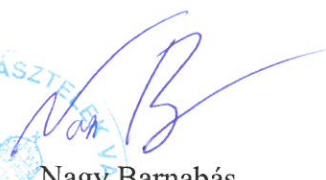
0 nem

3 tartózkodás

e l f o g a d v a


Dr. Mészáros Zoltán
jegyző




Nagy Barnabás
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 11-i rendes ülésére és
az azt megelőző Gazdasági Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a helyi adóbevételek 2025. I-III. negyedéves alakulásáról Napirendi pont:

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán jegyző

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Halásztelek Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek, az állami támogatások biztosítják. Ennek összetétele az ország költségvetési helyzetének és az országgyűlés döntésének függvénye. A helyi adókból származó bevételek az önkormányzat saját bevételeit növelik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosították és biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. A törvények keretei között a helyi képviselő-testület dönt a helyi adók (építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó) bevezetéséről, fenntartásáról, az alkalmazott adó mértékéről, kedvezményekről és mentességekről. A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekelttséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók (gazdálkodók) is adóztathatók legyenek.

Halásztelek Város Önkormányzata a helyi adók 2025. évi mértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg - a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra is figyelemmel. A helyi önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeleteiben állapíthatta meg. E felhatalmazást a Htv. 1. § (1) bekezdése biztosította és biztosítja számára.

Az Adóiroda munkatársai látják el az önkormányzat működéséhez szükséges saját bevételi források jelentős részének beszedését, mellette más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végeznek. A hivatal ügyforgalmának jelentős része is az Adóhatóságnál képződik, ezek többségében határozatot ad ki, melyben adót ír elő, vagy ír jóvá.

Az előirányzat tervezése során a 2025. évi költségvetés előirányzat számai az előző évi teljesülés alapján kerültek tervezésre.

A helyi adózás struktúrája két fő rendszerelemre épül, nevezetesen: a vagyoni típusú adók és a helyi iparüzési adó. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Az önkormányzat kizárólagos - az önkormányzati törvény szabályozásával szinkronban másra át nem ruházható - joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében, a helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adókat a következő évre módosítsa, vagy hatályon kívül helyezze. A Htv. garanciákkal övezett döntési autonómiájából eredően, az önkormányzat határozza meg az adó bevezetésének időpontját és időtartamát is.

A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) biztosított felhatalmazás alapján megalkotta a helyi adókról szóló 24/2020.(XI.24.) számú Halásztelek Város Önkormányzata Polgármesterének rendeletét, mely módosítást követően (27/2020. (XII.03) egységes szerkezetben 2021. január elsejével hatályba lépett.

A rendeletmódosítás következtében a telekadó tekintetében történt változás- új mentességi kör bevezetésével a közforgalom számára megnyitott magánutak vonatkozásában, valamint az iparüzési adó tekintetében a Htv. 52. §. 23. pontjában meghatározott – az alapellátást nyújtó háziorvos, védőnő vállalkozó 20 millió forintot nem meghaladó vállalkozási szintű adóalapjához kapcsolódóan - mentesség került bevezetésre.

2025. I-III. negyedévben az adóbevételek – építményadó, telekadó, iparüzési adó, késedelmi pótlék, bírság, valamint a talajterhelési díj –1 058 374 ezer forint összegben realizálódtak, százalékos arányban a 2025. évi éves előirányzat 104,1 %-ban teljesült.

2021. január elsejétől Halásztelek Város Önkormányzata Polgármesterének 24/2020. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete lépett hatályba a 27/2020. (XII.03.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben, hatályon kívül helyezve korábbi adórendeletünket. Az adórendeletében az alábbi adók és mértékek kerültek bevezetésre, meghatározásra:

I. Építményadó

alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,

mértéke: lakás, nem lakás: 800.- Ft/m²/év.

mentes: a) a Htv. 13. § és 13/A §-ban foglalt építmény,

b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyet életvitelszerűen otthonául használ és a lakáshoz tartozó garázs.

A Nemzetgazdasági Minisztérium által – az egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról – kibocsátott tájékoztató szerint **2025. január 1-től** ebben az adónemben alkalmazható **maximális adómérték 2.950,1.- Ft/m²/év lehetne**, figyelembe véve a rendeletben meghatározott adómértéket az 27,12 %-os beállási szintet mutat.

Az adóhatósági bevételek 2025. I-III. negyedéves alakulását tekintve az építményadó a költségvetési előirányzathoz képest az időarányos bevételt meghaladó, míg a kivetési állományhoz képest az időarányos teljesítést kismértékben meghaladó értéket mutat (99,1 %, 89,3%).

Ez a 2024. évi teljesítéshez képest 9,3 %-os növekedést, azaz 7 961.- ezer Ft-tal több adóbevételt jelent. A 2024.12.31-es zárási adatokhoz viszonyítva az adózók száma 31 db-bal csökkent. A bevétel az azonos időszak adataihoz viszonyítva 85.169.- ezer Ft-ról 93.130.- ezer Ft-ra módosult.

II. Telekadó

- alapja:** a telek m²-ben számított területe,
mértéke: 100.- Ft/m² év,
mentes: a) a Htv. 19. -ban foglalt telek, telekrész,
b) a magánszemély tulajdonában lévő, lakáscélú építménnyel beépített telek, annak teljes térmértékével,
c) a közforgalom számára megnyitott magántulajdonban lévő út.

A Nemzetgazdasági Minisztérium által – az egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról – kibocsátott tájékoztató szerint **2025. január 1-től** ebben az adónemben alkalmazható **maximális adómérték 536,4.- Ft/m²/év lehetne**, figyelembe véve a rendeletben meghatározott adómértéket az 18,64 %-os beállási szintet mutat.

Az adóhatósági bevételek 2025. I-III. negyedéves alakulását tekintve a telekadó a költségvetési előirányzathoz képest az időarányos teljesítést nagyobb mértékben meghaladó, míg a kivetési állományhoz képest az időarányos teljesítést meghaladó szintet mutat (115,6%, 96,8%). Ez a 2024. évi ugyanazon időszak teljesítéséhez képest 84,7 %-os, azaz 42.428.- ezer Ft bevétel növekedést jelent.

A 2024.12.31-es zárási adatokhoz viszonyítva az adózók száma 6 db-bal növekedett. A bevétel az azonos időszak adataihoz viszonyítva 50.073.- ezer Ft-ról 92.501.- ezer Ft-ra módosult.

III. Helyi iparüzési adó

- mértéke:** az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap: 1,8%.
mentes: a Htv. 52. §. 23. pontjában meghatározott, Halásztelek közigazgatási területén alapellátást nyújtó házi orvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Figyelembe véve a törvényben rögzített 2% maximális mértéket a rendeletben meghatározott adómérték 90% -os beállási szintet mutat.

Az ideiglenes iparüzési adó 2021-től központosítva kivezetésre került, ennek rendeletünkben való módosítására 27/2020. (XII.03.) számon került sor.

Az adóhatósági bevételek 2025. I.-III. negyedéves alakulását tekintve a helyi iparüzési adó a költségvetési előirányzathoz képest az időarányos bevételt meghaladó, a kivetési állományhoz képest az időarányos teljesítést alulmúló szintet mutat (103,4 %, 61,1 %).

A kivetési állományban realizálódott a 2024-es adóévi tényleges fizetési kötelezettség, melyhez kapcsolódóan a bevallási és teljesítési határidő 2025.05.31-e volt.

A 2024.12.31-es zárási adatokhoz viszonyítva az adózók száma 28 db-bal növekedett.

A bevétel a megelőző év azonos időszakának adataihoz viszonyítva 728.262.- ezer Ft-ról 847.553.- ezer Ft-ra módosult, azaz 119.291.- ezer Ft-os, 16,4%-os növekedést mutat.

Talajterhelés

A talajterhelési díjfizetési kötelezettséget a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. 2012. február 1-től annak egységdíjában 10-szeres mértékemelés következett be (120 Ft/m³-ről 1.200 Ft/m³-re), emiatt a helyi rendelet felülvizsgálatra került.

A 2013. év végén elfogadott rendelettel elértük a kívánt hatást, mivel egyre többen kötöttek rá a csatornára, illetve fejezik ki rákötési szándékukat, hogy az előírt feltételt teljesítve élhessenek a mentesség lehetőségével.

Az adóhatósági bevételek 2025. I.-III. negyedéves alakulását tekintve a talajterhelési díjból befolyó bevételek az előirányzathoz képest 55,7%-os, míg a folyó kivetési állományhoz képest 35,0%-os teljesítést mutatnak.

Talajterhelési díjjal kapcsolatban beadott méltányossági kérelmek többsége jellemzően részletfizetés kiadásával zárul, míg egy-egy esetben a méltányosság elengedésre vonatkozik.

A Fővárosi Vízművek Zrt. adatszolgáltatása bár sokat javult az elmúlt években, de az annak alapján előírt talajterhelési díj fizetési kötelezettség és megállapított köbméter fogyasztás sok esetben az adózók álláspontja szerint nem fedi a valóságot, ezen esetekben egyszerűsített ellenőrzés, adategyeztetés végzésére kell sor kerüljön.

A 2024.12.31-es zárási adatokhoz viszonyítva 4-gyel csökkent az adózók száma. A bevétel az azonos időszak adataihoz viszonyítva 2.555.- ezer Ft-ról 1.951.- ezer Ft-ra módosult, azaz 604.- ezer Ft-os, 23,6%-os csökkenést mutat.

Adórendelet változás hatása

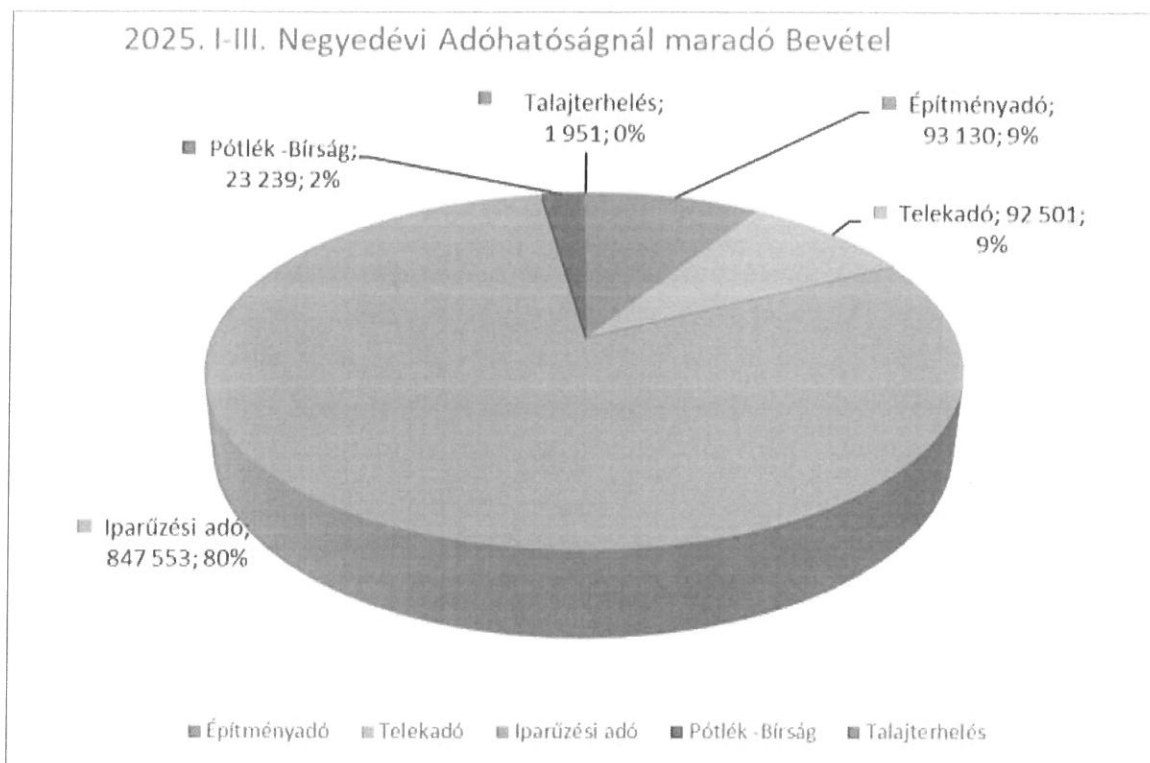
2021. január elsejétől Halásztelek Város Önkormányzata Polgármesterének 24/2020. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete lépett hatályba a 27/2020. (XII.03.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben, hatályon kívül helyezve korábbi adórendeletünket.

Az új helyi adórendelet pontosításokat tartalmaz építményadó vonatkozásában, telekadó adónemben a magántulajdonban lévő, közforgalom számára megnyitott utak tekintetében mentesség került bevezetésre – ez csak néhány adózó mindezidáig rendezetlen, kisebb területét érinti, illetve az iparüzési adóban történtek módosítások; a rendelet értelmében mentessé vált a Htv. 52.§. 23. pontjában meghatározott, Halásztelek közigazgatási területén

alapellátást nyújtó háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, továbbá az ideiglenes iparűzési adó központilag kivezetésre került 2021. 01.01.-vel.

2026.01.01-i hatállyal új-módosított adórendelet került elfogadásra, ami az építményadózást érinti a leginkább, de kisebb változások a telekadóban és az iparűzési adóban is bevezetésre kerülnek, míg korábban pontosítások a mentességek vonatkozásában, utóbbinál szintén kedvezményt érintve csak jogszabályváltozás követése történt.

Adóbevételek alakulása



Adónem	Bevétel e Ft	Bevétel %-ban
Építményadó	93 130	8,80
Telekadó	92 501	8,74
Iparűzési adó	847 553	80,08
Pótlék -Bírság	23 239	2,20
Talajterhelés	1 951	0,18
Összesen	1 058 374	100,00

Hátralékezelés

A hátralék és követeléskezelés fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. A végrehajtási munka során jogos elvárás, hogy az ügyintézés áttekinthető -teljeskörűen vegyen

figyelembe az ügy szempontjából valamennyi érdemi körülményt -, ugyanakkor eredményes legyen.

Az adóhatóság ezzel kapcsolatos munkájának két jól elkülönülő része

- a hátralékkezelés,
- valamint a tényleges végrehajtási cselekmények fogantatosítása.

A végrehajtási feladatok során a hátralékkal rendelkező adózókat differenciáltan kezeljük, meghatározott prioritás mentén. Kiemelt figyelmet fordítunk a nagy összegű (500 ezer Ft feletti) adótartozással rendelkezőkre. A kisösszegű (50 ezer Ft alatti) adótartozásokat keletkeztető adózók száma magas, azonban a súlyarányuk összszerszerűségben az adóbevételeken belül kisebb. Az elhúzódó ügyekben és nagy hátralékkal rendelkező adózók esetében ebben az évben történtek előrelépések, de szükséges további intézkedések fogantatosítása a behajtás eredményességének érdekében.

Az előterjesztést a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja, az előterjesztés elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. I-III. negyedéves adóbevételek teljesülésről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Mészáros Zoltán jegyző

Határidő: folyamatosan

Halásztelek, 2025. október 22.

.....

dr. Mészáros Zoltán Jegyző