

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 11-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági ülésére

Tárgy:

Napirendi pont: ---

Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról, és a közszolgáltatási szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A rendelet-tervezet elfogadása minősített szavazattöbbséget igényel.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel

1. számú melléklet: Közszolgáltatási szerződés tervezet
2. számú melléklet: a nem közművel gyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja szerint a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok estében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

Ezen feladat ellátására az önkormányzat közszolgáltatást szervez és tart fenn. A Vgtv. szabályozza, hogy a közszolgáltatást végző milyen személyi, tárgyi feltételeknek kell, hogy megfeleljen a feladat ellátásához, valamint azt, hogy az önkormányzat ezen feladatot ellátóval írásban közszolgáltatási szerződést köt legfeljebb 10 évre. A Vgtv. 44/C. § (2) bekezdése a) – g) pontja meghatározza azt is, hogy a képviselő-testület e tárgyban milyen tartalmi elemekkel alkotja meg helyi rendeletét.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

2021. május 4. napján közszolgáltatási szerződés jött létre Xamax Trans Kft. (1139 Budapest, Béke tér 7. fszt. 2.) közszolgáltatóval 25/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet értelmében, mely szerződés 2023.02.06-án módosításra került határidő tekintetében. A szolgáltató a csatolt közszolgáltatási szerződés tervezet 1. számú mellékletében meghatározott díjakon vállalja a begyűjtést, elszállítást.

A szennyvízbefogadó telep: FCSM Budapest, XXIII. kerület Meddőhányó u. 1., XI. Kerület Hunyadi János u. 16. alatti szennyvíz leeresztő telep.

A közszolgáltatási szerződés időtartama: 2026. december 31.

A fentiek értelmében a korábbi 25/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges a szennyvízbefogadó telepek, szolgáltatási díjak módosulása miatt. A módosított rendelet felhatalmazása alapján kerül aláírásra az új közszolgáltatási szerződés.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében a következők:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet várható hatásait tekintve megállapítható, hogy negatív gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelettervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adminisztratív terhek a szabályozás módosításának az elfogadásával nem nőnek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás, pontosítás elmaradása jogszabály sértést eredményezhet.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítására vonatkozó közszolgáltatási szerződést, 2026. december 31-e napjáig a Xamax Trans Kft-vel (1139 Budapest, Béke tér 7. fszt. 2.) megkötö;
- b) az a) pont szerinti közszolgáltatási szerződést, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- c) felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Barnabás polgármester

Halásztelek, 2025. január 30.

Nagy Barnabás
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....

dr. Mészáros Zoltán Jegyző

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II. 12.) önkormányzati rendelete

**nem közművel gyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló
25/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Vgtv. 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[3] a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Halásztelek Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató: Xamax Trans Kft. 1139 Budapest, Béke tér 7. fszt. 2. (továbbiakban: közszolgáltató).

(2) A Halásztelek Város közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Budapest, XXIII. kerület Meddőhányó u. 1., XI. Kerület Hunyadi János u. 16. alatti szennyvíz ártalmatlanító telephelyén kell elhelyezni..”

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „3.380” szövegrész helyébe a „3800” szöveg,
- b) 8. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „3.050” szövegrész helyébe a „3500” szöveg,
- c) 8. § (1) bekezdés záró szövegrészeiben a „3.900” szövegrész helyébe a „4200” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. március 15-én lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az adatok pontosítása, a leeresztőtelep helyszínének módosulása és az árváltozás miatt szükséges a rendelet megalkotása.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közzolgáltatás biztosítására

A szerződés egyrészről létrejött;

Halásztelek Város Önkormányzata

Képviseli: Nagy Barnabás polgármester

Cím: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

Számlaszám: K&H Bank Zrt.; 10400195-49575251 – 49551006

Adószám: 15730930-2-13

továbbiakban: „Önkormányzat”

másrészről;

Xamax Trans Kft.

Képviseli: Kővári Zsolt ügyvezető

Cím: 1139 Budapest, Béke tér 7. fsz 2.

Bankszámlaszám: 10401282-50526770-49561005

Adószám: 23478880-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-967440

továbbiakban: „közzolgáltató”

együttesen: Szerződő felek között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: „Vgtv.”) 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok estében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről, ellenőrzéséről.

1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a közzolgáltató alkalmas a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közzolgáltatás ellátására.

1.3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Vgtv. szerinti kötelező közfeladat ellátására irányuló közzolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alkalmazási körébe, mivel a nyújtott közzolgáltatás egybeszámított értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

2. A szerződéskötés célja

2.1. A szerződéskötés célja, hogy a közzolgáltatási szerződés a Vgtv., Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási

szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: „Rendelet”) és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó más jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően biztosítva legyen Halásztelek város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás teljes körű, jogszabályoknak megfelelő ellátása.

3. A szerződés tartalma

3.1 Az Önkormányzat a közszolgáltatót megbízza a település közigazgatási területén az ingatlanon keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (továbbiakban: „szennyvíz”) ideiglenes tárolására szolgáló gyűjtőhelyről történő begyűjtésével, továbbá a szennyvíznek ártalmatlanítás céljából történő rendszeres elszállításával, továbbá a begyűjtött és elszállított szennyvíz ártalmatlanítása céljából kijelölt ártalmatlanító telepen történő elhelyezésével (továbbiakban: „Közszolgáltatás”).

3.2. Közszolgáltató vállalja, hogy a Közszolgáltatást folyamatosan, teljes körűen, a hatályba lépő jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett teljesíti.

3.3 A Szerződő felek jelen közszolgálati szerződést 2025. január 1-től 2026. december 31. napjáig terjedő időre kötik meg.

3.4. A szerződő felek szennyvizet fogadó létesítményként a Fővárosi Csatornázási Művek üzemeltetésében működő alábbi leeresztő helyeket jelöli ki: Budapest, XXIII. kerület Meddőhányó u. 1., Budapest, XI. Kerület Hunyadi János u. 16.

4. A Közszolgáltató kötelezettségei és jogosultságai

4.1. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a Vgtv. 44/F.§-ban előírtaknak megfelelően a közszolgáltatás ellátására rendelkezik a szükséges mennyiségű járművel, géppel, eszközzel, berendezéssel, valamint szükséges létszámú és képzettségű szakemberrel. Rendelkezik továbbá felelősségbiztosítással, a jelen szerződés alapján létrejött jogviszony fennállásának idejére.

4.2. A közszolgáltatás során a szennyvíz gyűjtést, szállítást a Közszolgáltató elfolyás és környezetszennyezés nélkül, az e célra engedélyezett zárt gyűjtőtartályban végzi a közterületek szennyezése nélkül.

4.3. A közszolgáltató a fenti tevékenységet nem köteles elvégezni a következő körülmények fennállása esetén:

- amennyiben a szennyvíz kivételi pont és a tartályautó közötti távolság meghaladja a 30 métert,
- amennyiben a szennyvíz kivételi pont a tartályautóval biztonságosan nem megközelíthető, vagy a területi viszonyok nem teszik lehetővé a megközelítést.

4.4. A közszolgáltató köteles munkanapokon az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 48 órán belül a vele egyeztetett időpontban a szolgáltatást elvégezni. Az elmulasztott szállítást:

- ha a Közszolgáltató hibájából nem történik meg, munkanapon 24 órán belül,

- ha az a Közzolgáltatótól független, kívülálló okok miatt történt, munkanapon 48 órán belül, vagy a rajta kívül álló okok megszűnése után azonnal köteles pótolni.

Az elmulasztott szállítás pótlásának időpontjáról a Közzolgáltató az ingatlan tulajdonost külön értesíti.

4.5. A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy közzolgáltatási tevékenysége keretében a szennyvizet kizárólag a 3.4 pontban kijelölt átadási helyen helyezi el.

4.6. Közzolgáltató az ártalmatlanítás céljából beszállított szennyvízről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a szennyvíz mennyiségét, minőségét és származási helyét.

4.7. Közzolgáltató vállalja, hogy mivel a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységet, a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásról elkülönítve mutatja ki évente, részletes költségelszámolásban a Vgtv. 4/H. § (2) bekezdése alapján.

4.8. Közzolgáltató a Beszámoló részeként javaslatot tehet a Közzolgáltatás díjának módosítására.

4.9. Közzolgáltató a Közzolgáltatás részeként – elektronikus és telefonos – ügyfélszolgálati tevékenységet biztosít a Közzolgáltatás igénybe vevői számára. Az ügyfélszolgálati tevékenység során a közzolgáltató a megrendelések, kifogások, panaszok kezelése során betartja a hatályos- különösen a fogyasztóvédelmi – jogszabályokat.

5. Az Önkormányzat kötelezettségei és jogosultságai

5.1. Az Önkormányzat a Közzolgáltató részére kizárólagos közzolgáltatói jogot biztosít a közzolgáltatás ellátására.

5.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben nevesített Közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információkat megadja, továbbá elősegíti a Közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb vízgazdálkodási hulladékgazdálkodási tevékenységek összehangolását.

5.3. Az Önkormányzat az esetlegesen hozzá érkező panaszokat, kifogásokat haladéktalanul továbbítja a Közzolgáltató felé. Az ilyen jellegű panaszok, kifogások kivizsgálásáról, a megtett intézkedésekről Közzolgáltató 30 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot.

6. A közzolgáltatás finanszírozása

6.1. A közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben nevesített közzolgáltatás ellátásához, és biztonságosan bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket, beruházásokat és karbantartásokat a saját költségén haladéktalanul elvégzi, amelyek – az adott Közzolgáltatásra vetített – költségeit a jogszabályban meghatározott módon a közzolgáltatási díjban érvényesítheti.

6.2. A Közzolgáltató a közzolgáltatás ellenértékeként jogosult a szolgáltatást igénybevevő megrendelőtől számla kibocsájtása ellenében a Rendeletben meghatározott közzolgáltatási díj beszedésére. A Közzolgáltató a közzolgáltatási díjból származó

bevételeivel nem fedezett költségei fedezetére az Önkormányzattól megtérítésre, ellentételezésre nem jogosult.

7. A Közzolgáltatási szerződés módosítása és megszüntetése

7.1. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot, hozzájárulást stb. a másik fél felkérése esetén haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a nyilatkozat írásba foglalása szükséges.

7.2. A közzolgáltatással kapcsolatos dokumentumokat a felek 10 évig megőrzik.

7.3. Jelen szerződést az Önkormányzat és a Közzolgáltató egybehangzó akarattal, közös megegyezéssel – kizárólag a jogszabályban meg nem határozott tartalmi elemeit – módosíthatják.

7.4. Jelen közzolgáltatási szerződés megszűnik, illetve megszüntethető az alábbi esetekben:

- a 3.3 pontban meghatározott időtartam lejáratával,
- a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- felmondással.

7.5. Az Önkormányzat és a Közzolgáltató a Közzolgáltatási szerződést csak a Vgtv.-ben meghatározott esetekben mondhatja fel. A felmondási idő 6 hónap.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

8.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló törvény, és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó más jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Közzolgáltató nyilatkozik, hogy nem követ el, nem engedélyez, nem segít elő olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosít fel, nem bír rá olyan cselekményre, amely a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok megsértésére irányul vagy korrupció ellenes előírások megsértését eredményezi, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen közzolgáltatási szerződéssel összefüggésben a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, erről azonnal értesíti Önkormányzatot. Amennyiben közzolgáltató megsérti a jelen közzolgáltatási szerződés korrupcióellenes rendelkezéseit, úgy Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen vállalkozási szerződést.;

Közzolgáltató – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (2) bekezdésében foglaltakra – jelen szerződés cégszerű

aláírásával nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Felek a szerződést elolvasása után, valamint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Halásztelek, 2025. január 1.

.....
polgármester

.....
ügyvezető igazgató

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán jegyző

AJÁNLATI ADATLAP

„a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és a kijelölt ártalmatlanító telepen történő elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére Halásztelek Város Önkormányzat közigazgatási területén”

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Xamax Trans Kft
Árajánlattevő székhelye:	1139 Budapest, Béke tér 7. fsz. 2.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-967440
Belföldi adószáma:	23478880-2-41
Pénzforgalmi jelzőszáma:	KH Bank 10401282-50526770-49561005
Képviselő neve, beosztása:	Kővári Zsolt cégvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Kővári Zsolt
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	06-20/9820-563
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	xamaxtrans@gmail.com

1. Szolgáltatási díj meghatározása (ÁFA nélkül)

Díjak	1 m ³ -re vetített
1. Csatornázott területen	3.800 Ft
2. Nem csatornázott területen	3.500 Ft
3. Középületek, intézmények	4.300 Ft

Kelt: Halásztelek, 2025. január 1.

.....
Cégszerű aláírás