

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2025. március 11-ei ülésére,
valamint azt megelőzően a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági ülésére

Tárgy: Javaslat a 2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság!

Testületi anyag kiküldését követően kérelem érkezett Önkormányzathoz II. Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti helyiség bérleti szerződés bérlet tartamának meghosszabbítására vonatkozóan NEW BASE Kft.-től (székhely: 1031 Bp., Bogdáni út 11., képviseli: Böle István ügyvezető).

42/2023.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében 2023. április 13-án aláírásra került a bérleti szerződés NEW BASE Kft.-vel (székhely: 1031 Bp., Bogdáni út 11.; képviseli: Böle István ügyvezető) 2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan és 2023. április 17-től NEW BASE Kft. birtokba vette az ingatlant. Bérleti szerződés II. 4) pontja értelmében a bérleti szerződés határozott két év időtartamra jött létre.

Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017. (V.25.) sz. önkormányzati rendelet 19 § (2) bekezdés lehetővé teszi legfeljebb 5 éves határozott időre a szerződés meghosszabbítását. NEW BASE Kft. (székhely: 1031 Bp., Bogdáni út 11.; képviseli: Böle István ügyvezető) 2025.03.07-i kérelmében bérleti szerződés időtartamának 2 évvel történő meghosszabbítását kéri 2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. április 13-án megkötött bérleti szerződés időtartamát határozott két évvel -2027. április 17-ig- meghosszabbítja NEW BASE Kft.-vel (székhely: 1031 Bp., Bogdáni út 11.; képviseli: Böle István ügyvezető) a 2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Halásztelek, 2025. március 07.

**Nagy Barnabás
polgármester**

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:

1. NEW BASE Kft. (székhely: 1031 Bp., Bogdáni út 11.; képviseli: Böle István ügyvezető)
kérelme.

Tisztelt Nagy Barnabás Polgármester úr!

A Halásztelek Önkormányzatával kötött II. Rákóczi Ferenc 50-52.sz alatti helység (886/0/A/14) bérleti szerződése ami 2023.Április.13.-án kötődött és ezáltal hamarosan lejár. Kérem a szerződés további 2 évre meghosszabbítani szíveskedjenek ,mert szándékomban áll a jelenlegi feltételekkel a további bérlése.

Köszönettel:

Böle István

New Base Kft.

New Base Kft.
1031 Bp. Bogdáni út 11.
Adósz.: 23190542-2-41



2025.03.07.