

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 29-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági ülésére

Tárgy: Javaslat pénzeszköz átadására a Szigetszentmiklósi Tankerület részére a Hunyadi Mátyás Általános Iskola udvarán napvitorla kialakítása céljából **Napirendi pont:** ---

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Előterjesztést készítette: Vella Zoltán városfejlesztési irodavezető

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság!

Halásztelek Város Önkormányzatának képviselő-testülete 5/2025(II.12.) rendeletében elfogadta a Hunyadi Mátyás Általános Iskola alakuló tere felett napvitorla létesítését bruttó 4 millió Ft összegben. Közös megegyezés értelmében, Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ lesz a projekt gazdája, Önkormányzat pedig átadja a költségvetésében elfogadott bruttó 4 millió Ft-t, illetve a Tankerület kérésére az Önkormányzat elkészítteti az egyszerűsített műszaki terveket, ami alapján a Tankerület végrehajtja a beszerzést.

Ezen összegben a korábbi információk alapján 4 db, összeségében 140 m2 napvitorla került volna elhelyezésre, de a legutóbbi műszaki bejáráson igazgatónő kérésére a teljes tér lefedésre kerülne a két szárny között 16 db napvitorlával, összesen 523 m2-en. Az ebből eredő többletköltséget a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ, Hunyadi Mátyás Általános Iskola és az iskola alapítványa együttesen vállalta magára. Konceptióterv és műszaki tervek az előterjesztés mellékletét képezik.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ (2310 Szigetszentmiklós, ÁTI- Sziget Ipari Park 1/A. épület) részére bruttó 4.000.000,- Ft azaz négymillió forint pénzeszköz átadását, a Halásztelki Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2.) alakuló udvarán - a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti műszaki tartalommal - napvitorla létesítése céljából jóváhagyja;
- b) az a) pontban rögzített napvitorla létesítésére vonatkozó pénzeszköz átadási szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Barnabás polgármester

Halásztelek, 2025. április 15.

Nagy Barnabás
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán jegyző

Melléklet:

- 1. Konceptióterv
- 2. Műszaki tervek

Napvitorla koncepcióterv

2314 Halásztelek, Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú
Művészeti Iskola

Erkel Ferenc u. 2. (Hrsz.:859/6.)



PGS Plan tervező Kft

2314 Halásztelek, Kisgyár utca 20.

Tel (36 70) 362 6694

pgs.plan@gmail.com

Megrendelő:

Halásztelek Város Önkormányzat

2314 Halásztelek, Kastély park 1.



ALÁÍRÓLAP

Erkel Ferenc. u. 2. (Hrsz.:859/6.) alatti ingatlanon belső udvar árnyékolásának
konceptiótervéhez

Megrendelő:

Halásztelek Város Önkormányzat
2314 Halásztelek, Kastély park 1.

Kapcsolattartó:

Vella Zoltán
beruházási referens
Mobil: +36-70-387-4329
Tel.: +36-24-517-260 /120 mellék/
E-mail: vella.zoltan@halasztelek.hu

Tartalom

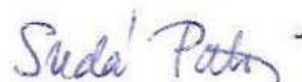
Aláírólap
építész műszaki leírás
alaprajz
metszet

M=1:200

M=1:200

Építész tervező:

Sudár Patrícia, okl. építészmérnök
É 02 0209



2314 Halásztelek, Kisgyár u. 20,

tel:+36 70 362 6694 sudar.patricia@gmail.com

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

konceptióterv

Előzmények:

Halásztelek Város Önkormányzata megkereste irodánkat, a Erkel Ferenc. u. 2. (Hrsz.:859/6.) alatti ingatlanon lévő belső udvar árnyékolásával kapcsolatosan. 2025. április 9-én helyszíni bejáráson egyeztettük az igényeket.

Meglévő szerkezetek:

Az épület belső udvarán, az eredeti, 70-es évek elején épült térbetonra, 2016-ban egy beton térkő burkolat került. A régi térbeton pontos rétegfelépítése nem ismert, várhatóan 10 cm kavicsfeltöltésen maximum 10 cm vastag beton készülhetett vasalás nélkül.

A belsőudvar teljes alapterülete: ~790 m²

Az igény a teljes belső udvar árnyékolása, ami a tervek szerint két ütemben valósulna meg.

Tervezett kialakítás:

A gyártói információk alapján a maximális mérethez közeli 35,07m²-es háromszögű napvitorlákból és a falak mellett kiegészítő kisebb méretű napvitorlákból áll össze.

A koncepció szerint, ahol lehet, a környező épületek vasbeton födéméhez lehetne a szerkezetet kifeszíteni, a költségcsökkentés érdekében.

Első ütemben az „A” jelű fő épülettől, az udvar 2/3 részéig, majd második ütemben a maradék udvarterületre a „B” jelű épülettömbig.

Tervezett szerkezetek:

Napvitorla világos színárnyalatú (pl bézs, és vajsínű) légáteresztő anyagból készülne. (340 gramm/m² felülettömegű HDPE) A nagyobb vihar esetén és télen esetleg szükséges leszerelhetőség módját a gyártóval egyeztetni kell.

A napvitorla feszítéséhez, a terven jelölt pozíciókban, méretezett, horganyzott acél oszlopok kerülnek, a beton térkő és az alatta lévő térbeton felbontásával kialakított, méretezett vasbeton alaptömbre rögzítve. A rögzítést oly módon kell kialakítani, hogy a rögzítőcsavarok és a talplemez a visszaépített térburkolat síkja alatt helyezkedjen el. Az épület homlokzatához, a koszorúknál próbafúrás után, statikus által meghatározott rögzítési móddal kell a feszítősodronyok fogadására alkalmas kampókat elhelyezni. A napvitorlák feszítéséhez és rögzítéséhez, a gyártó rendszerében meglévő méretezett szerelvényeket és sodronykötelet szükséges alkalmazni.

A „B” jelű épület acélvázaz, kéregpanelos homlokzatú épület, a feszítősodronyok homlokzati rögzítéshez az épület szerkezetének vizsgálatával, esetlegesen kiváltó szerkezet elhelyezésével, statikus szakértői vélemény alapján lehetséges.

Halásztelek, 2025. április 14.



Sudár Patrícia

okl. építészmérnök É 02 0209

**GYÁRTÁS ELŐTT A
MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!**



rögzítés beton koszorúba, 10 cm vtg kőzetgyapot
hőszigetelőrendszeren és alatta éltéglá előfalazáson keresztül

Ütemezés esetén 1. ütem

rögzítés beton koszorúba, 10 cm vtg kőzetgyapot
hőszigetelőrendszeren és alatta éltéglá előfalazáson keresztül

rögzítés beton koszorúba, 10 cm vtg kőzetgyapot
hőszigetelőrendszeren és alatta éltégla előfalazáson keresztül

**MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK !
A TERV EGYÜTT KEZELENDŐ A GÉPÉSZ TERVEKKEL!**

ÉPÍTŐTETO:	Halásztelek Város Önkormányzat 2314 Halásztelek, Kastély park 1.	ÉPÍTÉS HELYE:	2314 Halásztelek, Erkel Ferenc u. 2. (Hrsz.-859/E)	RAJZSZÁM:	E 1
ÉPÍTÉS TÁRGYA:	BELSŐ UDVAR ÁRNYÉKOLÁSA	KONCEPCIÓTERV			DÁTUM:
					2025.04.
ALAPRAJZ					LEPTÉK:
					M=1:200
		ÉPÍTÉS-2:	Sudár Patricia okl. építészmérnök É 02-0209 2314 Halásztelek, Kisgyár utca 20.		

