

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 29-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésére

Tárgy:Döntés környezeti vizsgálatról Halásztelek településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Halásztelek Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 66/2020. (VII.08.) számú Képviselő-testületi határozatban döntött arról, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 3/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ), valamint a 41/2020. (II.26.) számú normatív határozattal elfogadott településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT) módosításának egyeztetési eljárását a polgármester indítsa el.

A település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az Önkormányzat a Kr. 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kikérte a Kr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy Halásztelek településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A rendelkezésükre álló határidőben véleményt adó közigazgatási szervek közül kizárólag a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya, mint területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság tartotta indokoltnak környezeti vizsgálat lefolytatását azzal az indokkal, hogy a módosítással érintett területek vízbázisvédelmi területen helyezkednek el.

A vonatkozó jogszabályok szerint Halásztelek teljes közigazgatási területét érintik a felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai 'A' vagy 'B' jelű védőövezetei. A város Duna melletti részén, az ártérben felszíni és felszín alatti vízbázisok belső és külső védőövezete található, a védgát és a Duna közötti terület nagyvízi meder területként van kijelölve.

A módosítással érintett területek - a HÉSZ 2. mellékletében lehatárolt, építési övezetbe, övezetbe nem sorolt területek - a hatályos TSZT szerint beépítésre szánt területen találhatók és vízbázisok belső és külső védőövezetét, nagyvízi medret nem érintenek.

A tervezett lakó- és gazdasági területeken kizárólag környezetet nem zavaró kereskedelmi-szolgáltató tevékenységek folytathatók a hatályos HÉSZ szerint.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) arról is tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy *„az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem várható.”*

Ezért a tervezett módosítások kapcsán nem várhatók olyan jelentős környezeti hatások, amelyek környezeti vizsgálat lefolytatását és külön környezeti értékelési dokumentáció elkészítését tennék szükségessé.

A Kr. 4. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a környezeti vizsgálat szükségességéről az Önkormányzat dönt.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Halásztelek településrendezési eszközeinek módosításához, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek előzetes tájékoztatóiban foglaltak alapján, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Barnabás Lajos, polgármester

Halásztelek, 2025. április 22.

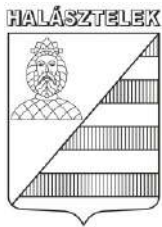
.....
Nagy Barnabás Lajos
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:

- 01_A polgármester előzetes tájékoztatást kérő levele_FKI vízvéd hatóság
- 02_Az FKI-KHO tájékoztató levele
- 03_A hatályos HÉSZ 2. melléklete
- 04_A hatályos HÉSZ 1. melléklete
- 05_A hatályos TSZT szerkezeti tervlapja
- 06_A HÉSZ módosított 1. melléklete_tervezet
- 07_A TSZT módosított szerkezeti tervlapja_tervezet



HALÁSZTELEK VÁROS

POLGÁRMESTERE

2314 HALÁSZTELEK, Kastély park 1.
Tel.: (24)517-260/102 Tel./Fax: (24)517-271
E-mail: polgarmester@halasztelek.hu
Honlap: www.halasztelek.hu

Ügyiratszám: PH/614-5/2021

Ügyintéző: Szutor Zsolt Attila

Email: foepitesz@halasztelek.hu

Telefon: +36 24 517260/120

Mobil: +36 20 341 7412

Tárgy: Halásztelek településrendezési eszközeinek módosítása
teljes eljárásban

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Igazgató-helyettesi Szervezet

Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

1081 Budapest, Dologház u. 1.

Tisztelt Hölgyem/Uram!

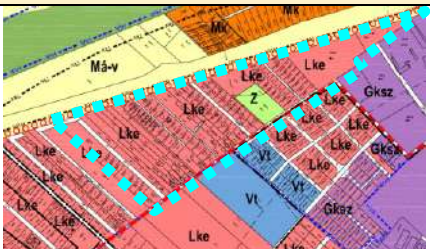
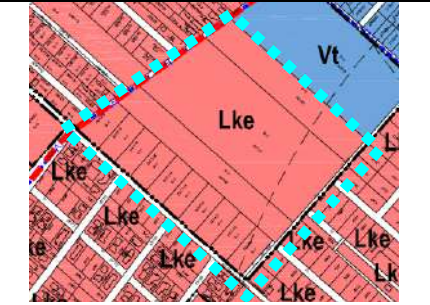
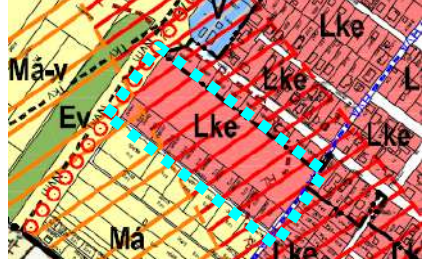
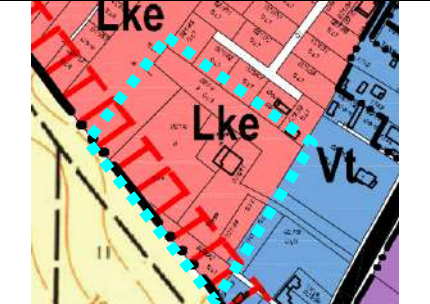
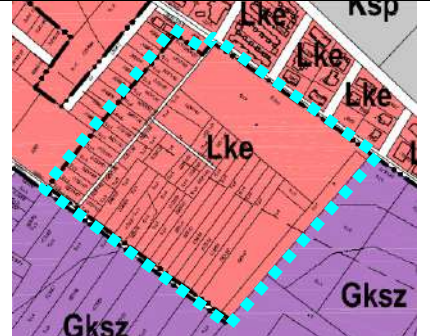
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 45. §-a értelmében, valamint a 28. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, a 37. § (2) bekezdés b) pontja értelmében és ugyanennek a rendeletnek a 9. mellékletben rögzítettekkel összhangban ezúton az **előzetes tájékoztatási szakaszban** bejelentem, hogy Halásztelek Város a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit – 41/2020(II.26.) normatív határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét, és a 3/2020(II.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát részlegesen módosítani kívánja.

A településrendezési eszközök módosításáról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt a 66/2020. (VII.08) számú Képviselő-testületi határozatában.

A Településrendezési Eszközök részleges módosítása az alábbi területeket érinti:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) alapján szükséges településrendezési eszköz módosítás.
- A „biológiai aktivitásérték” változásából adódó következmények vizsgálata.
- Halásztelek Város helyi építési szabályzatában meghatározott szabályozási vonalak felülvizsgálata, szükséges területeken módosítása.
- Halásztelek Város helyi építési szabályzatának 17.§-ában, a lakihegyi adótoronyok megfelelő működtetése okán meghatározott magassági korlátozások felülvizsgálata, az illetékes államigazgatási szerv (Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala) és az adótoronyok üzemeltetőjének (Antenna Hungária Zrt.) adatszolgáltatásán alapuló módosítása

- Halásztelek Város helyi építési szabályzatában foglalt előírások felülvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (1) bekezdésében meghatározott követelmény szerint, szükség esetén a nem egyértelműen értelmezhető előírások módosítása.
- Halásztelek Város településrendezési eszközeiben meglévő hibák, elírások, rajzi pontatlanságok kijavítása
- Halásztelek Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, részleges módosítása a hatályos szabályozási terv által nem érintett 5 részterületre. Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat kidolgozása a következő területekre vonatkozóan. (A területek besorolása a hatályos településszerkezeti tervben kertvárosias lakóterület.)

Módosítás száma	Hatályos TSZT/SZT kivonat	
1. sz. terület		
2. sz. terület		
3. sz. terület		
4. sz. terület		
5. sz. terület		

Jelen megkeresésünkkel tájékoztatjuk, hogy a tárgyi településrendezési eszközöket a 2013. január 1-től hatályos új jogszabályi előírásoknak megfelelően kívánjuk elkészíteni és ennek (a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletének) megfelelően kívánjuk kikérni előzetes véleményüket és adatszolgáltatásukat.

A fentieket figyelembe véve kérem, hogy:

- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése vonatkozó részeiben előírtaknak megfelelően a tárgyi feladatra vonatkozóan:
 - partnerként a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint tegyen javaslatokat, észrevételeket, nyilvánítson véleményt;
 - államigazgatási szervként ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásait; teljesítse a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét; és felhasználásra biztosítsa a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
 - érintett területi, települési önkormányzati szervként adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.
- a tervdokumentáció tervezett tartalmára vonatkozóan szakmailag megindokolva jelezze, ha valamely el nem készítendő munkarész elkészítését esetleg mégis feltétlenül szükségesnek tartaná.

Kérem továbbá, hogy szíveskedjék előzetes véleményét megadni arra vonatkozóan is, hogy a részleges termódosításhoz szükségesnek tartja-e a 2/2005.(I.11.) sz. kormányrendelet szerinti **Környezeti Vizsgálat (KV) lefolytatását**. Az előzetesen ismert településrendezési tervi módosítások Natura2000 területet nem érintenek. A tervezett módosítások várhatóan kisebb jelentőségűek és a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján *környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását a rendelkezésemre álló információk alapján nem tartom szükségesnek*.

Kérem, hogy **a környezet védelméért felelős szervek**, érintettség esetén szíveskedjenek megküldeni *a KV szükségességével kapcsolatos véleményüket*, álláspontom véglegesítéséhez.

A fentieket tartalmazó írásos válaszát szíveskedjen 21 napon belül címemre eljuttatni. Kérjük, hogy a tervegyeztetésben érdekelt államigazgatási szervezet lévén, a válaszlevélben jelezzék, ha a terv későbbi államigazgatási egyeztetési eljárásában részt kívánnak venni.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a terv készítésével kapcsolatban bármiféle olyan információkkal rendelkeznek, amelyeknek a tervbe való beépítését elengedhetetlennek tartják, vagy amely lényeges hatással lehet a tervi megoldások kidolgozására, akkor azt is szíveskedjenek leírni válaszelevelükben.

Amennyiben nem érkezik egyértelmű válasz Önöktől a törvényes határidőn belül, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és a későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Amennyiben Környezeti Vizsgálat (KV) egyeztetésében érdekelt államigazgatási szerv és a KV szükségessége mellett foglal állást, kérem, nyilatkozzon **a Környezeti Értékelés (KÉ)** elvárt

speciális **tartalmi követelményeiről (tematikájáról)** is, és 30 napon belül szíveskedjék a KÉ elkészítéshez szükséges, Halásztelek várost érintő, rendelkezésre álló környezeti adatokról és információkról szóló tájékoztatását megadni.

Végül a helyi építési szabályzatról szóló 3/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) elérhetősége:

<http://halasztelek.hu/phocadownload/rendeletek/2020/3-2020-02-27-hesz-rendelet.pdf>

- a HÉSZ 1. melléklete, az Sz-1 jelű szabályozási terv itt érhető el:

<http://halasztelek.hu/phocadownload/rendeletek/2020/3-2020-02-27-hesz-rendelet-1-sz-melleklete.pdf>

- a 41/2020(II.26.) normatív határozattal elfogadott településszerkezeti terv elérhető itt:

http://halasztelek.hu/phocadownload/hatarozatok/2020/41-2020-02-26-kt-hat-hesz_compressed.pdf

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Kiadmányozva: Halásztelken, az elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

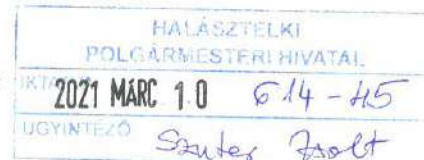
Szabó Tibor
polgármester

Kapja:

1. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, mint területi vízvédelmi hatóság_hivatali kapun keresztül
2. Irattár_helyben



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



Tárgy: Halásztelek településrendezési eszközeinek módosítása 5 részterületre vonatkozóan - szakvélemény
Hiv. szám: PH/614-6/2021.
Hiv. számunk: 35100/4417/2021. ált.
Ügyintézők: Dr. Sárvárné Szentkatolnay Blanka
Telefon: +36-1-459-2476
E-mail: fk_i.hatosag@katved.gov.hu

Szabó Tibor
Halásztelek Város Polgármestere

2314 Halásztelek, Kastély park 1.

Tisztelt Szabó Tibor Úr!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja.

Halásztelek településrendezési eszközeinek 5 részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek, az alábbi észrevételt teszem:

A 2., 3., 4., és 5. számú terület a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) üzemeltetésében álló, 35100-2797-28/2016. ált. (FKI-KHO:400-26/2016.) számon és KTVF: 11490-3/2009. számon módosított KTVF: 5020-3/2008 számú határozattal kijelölt Csepel-Halászteleki vízbázis hidrogeológiai védőterületének „B” zónájában, az 1. számú terület a vízbázis hidrogeológiai védőterületének „A” zónájában helyezkedik el.

Tárgyi területek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

Tájékoztatatom, hogy:

- vízbázisvédelmi területen bármilyen tevékenység csak úgy végezhető, hogy következtében
 - a vízkészlet természetes védettsége ne csökkenjen, vagy ne növekedjen a környezet sérülékenysége,
 - a vízkészletbe 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag ne kerüljön,
 - olyan lebomló anyag ne jusson a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § értelmében tevékenység csak
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- Tevékenység csak a vízbázis üzemeltetőjének hozzájárulásával történhet.

Telefonos és személyes ügyfélfogadás egységesen:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban **csak előzetes időpont-egyeztetést követően** fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

KRID azonosító (FKI): 313504758

Tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területek vízbázisvédelmi területen helyezkednek el, indokoltnak tartom környezeti vizsgálat készítését.

Tájékoztatom továbbá, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízbázisvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc tő. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 2 oldal

Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján: Hivatali Kapu)

Kapják: 1. Szabó Tibor, Halásztelek Város Polgármestere

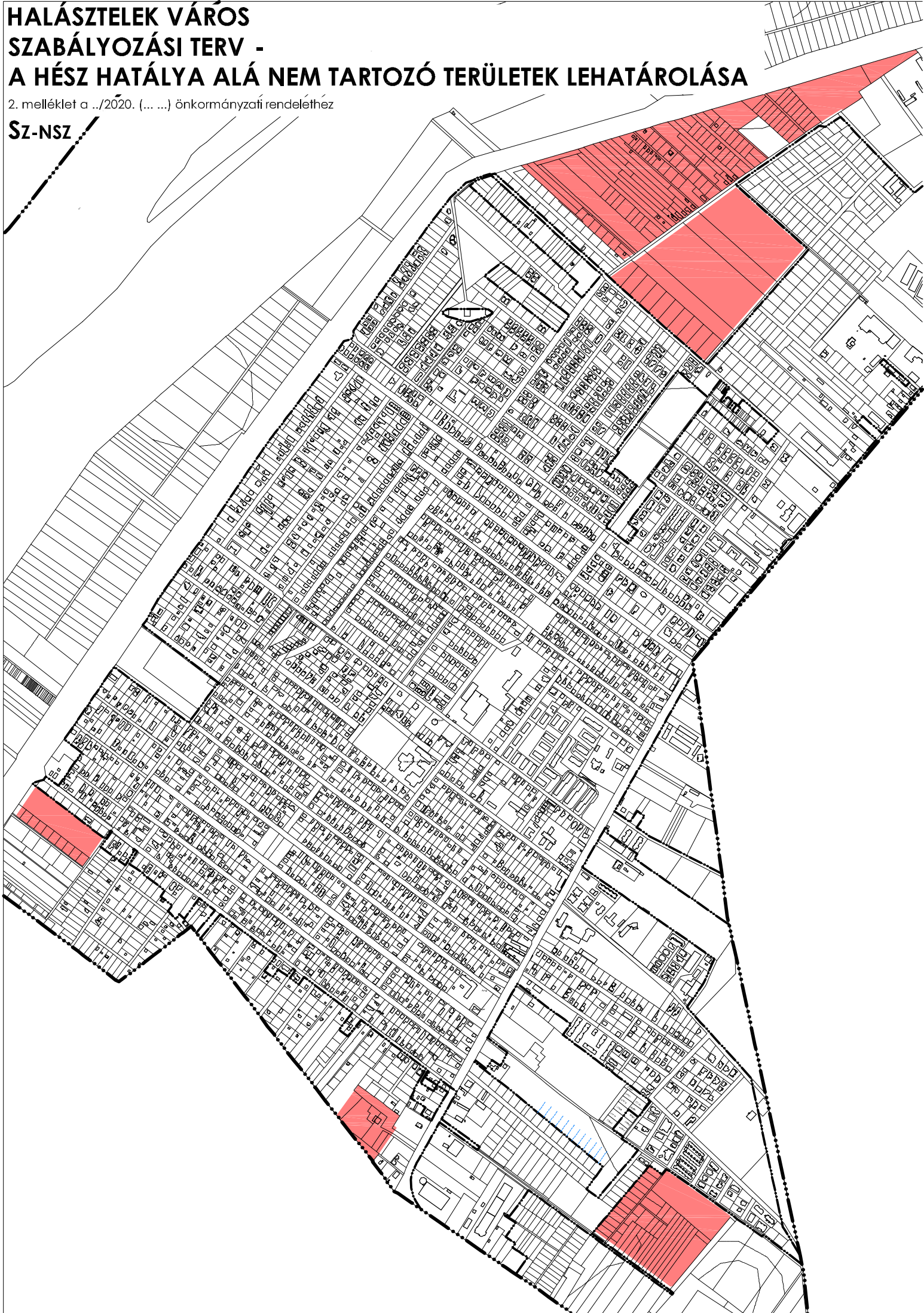
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/4417-5/2021.ált.

HALÁSZTELEK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - A HÉSZ HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

2. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

SZ-NSZ



HALÁSZTELEK VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV

m=1:4 000

1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Közigazgatási terület egésze érintett a
hidrogeológiai "B" védőövezet területével.



Jelmagyarázat

építési övezetek, övezetek

beépítésre szánt építési övezetek

Lk kisvárosias lakó

Lke kertvárosias lakó

Vt településközponti vegyes

Vi intézményi vegyes

Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági

Glp egyéb ipari gazdasági

Kre különleges rekreációs

Ksp különleges sportpálya

beépítésre nem szánt övezetek

KÖu közúti közlekedési

KÖ-km telekigényes közmű

Z zöldterület, zöldkert

Ev védelmi erdő

Eg gazdasági erdő

Má általános mezőgazdasági

Mk kertés mezőgazdasági

V vízgazdálkodási

Kb-T különleges terület

kötelező szabályozási elemek

közterületi telekhatár

szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)

szabályozási szélesség

építési övezet, övezethatár

építési hely

a telek be nem építhető része

háromszintes beütemezés földfelület

a Hész hatálya nem terjed ki a területre

építési övezet, övezet jele

Lke-SZ/1

más jogszabály által elrendelt kötelező erejű szab. elem

tervezett beltéri határ

művelési értékvédelmi elemek

műemlék

műemléki környezet határa

régészeti lelőhely

táj-termesztvédelmi elemek

Natura 2000 terület határa

országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó terület határa

országos ökológiai hálózati - puffertérület határa

tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

védőterületek, védősávok, korlátozások

vízszint békő védőövezet határa

vízszint külső védőövezet határa

vízszint hidrogeológiai "A" védőövezet határa

vízszint hidrogeológiai "B" védőövezet határa, teljes közg. terület

nagyvízi meder területének határa

nagy-középtornyosú földgáz vezetékek

védelmi sávok, és annak mértéke

repülőtér fel és leszállószáv

javasolt szabályozási elemek

közigazgatási terület határ

beltéri terület határa

megszűnő beltéri terület határa

javasolt telekhatár

elővásárlási poggal érintett terület határa

tájékoztató, egyéb szabályozási elemek

közelkedési célú közterület

vegyes használatú közlekedési célú közterület

tervezett kerékpárút

jelenlétű zöldfelületi intézményterület

közhatalomra átadott intézményterület

javasolt megszüntető jel

egyedi tájérték és megnevezése

vízfolyás, vízfelület

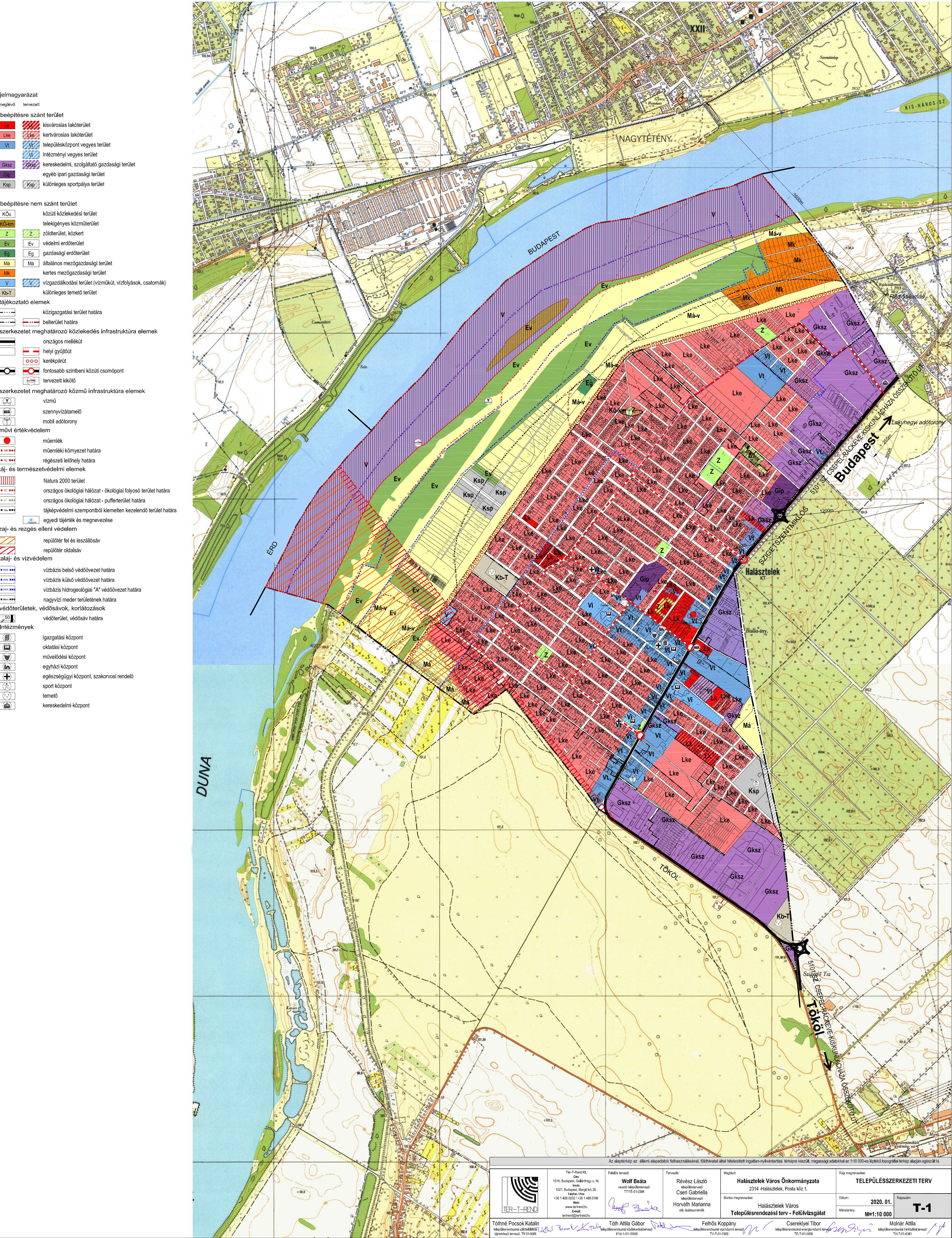
szírvonal

jelenlétű parkoló és férőhely száma

burkolat

HALÁSZTELEK VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
m=1:10 000

1. melléklet a .../2019. (... ..)önkormányzati
határozathoz

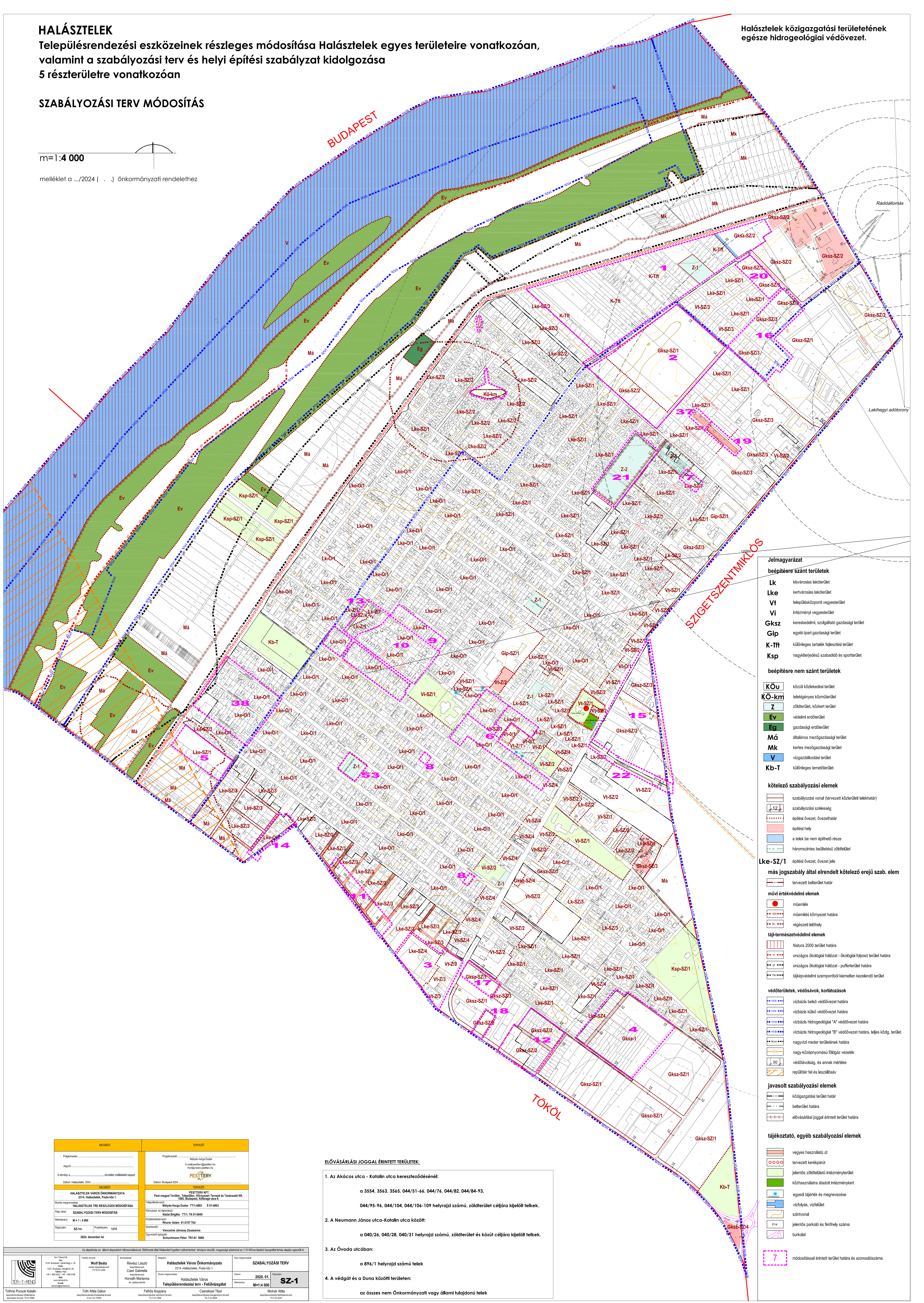


Településrendezési eszközeinek részleges módosítása Halásztelek egyes területeire vonatkozóan, valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat kidolgozása 5 részterületre vonatkozóan

m=1:4 000

melléklet a .../2024 (. .) önkormányzati rendelethez

Halásztelek közigazgatási területének egésze hidrogeológiai védővezet.



MEGJED		TERVEZŐ	
Pályamint: Jegyzet: A tervlató aról szóló márkajelző képe		Projektvezető: Máttya-Varga Eszter E-mail: pestter@pestter.hu Weboldala: pestter.hu PESTTER	
Dátum: Budapest, 2024.		Dátum: Budapest, 2024.	
MEGJED		TERVEZŐ	
HALÁSZTELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2314. Halásztelek, Posta kód 1. Munka megnevezése: HALÁSZTELEK VÁROS KÖZTÉRRENOVÁCIÓJA Rajt címe: SZABALYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS Méret: M = 1 : 400 Rajpcím: SZ-1m Projektkód: 1214		PESTTER KFT. Posta megnevezés: Halásztelek Városi Önkormányzat Telefonszáma: 1085. Budapest, Köfőrádó út 1. Máttya-Varga Eszter: TTI+1463 E: 01-4863 Környezet: 14. Budapest Közlekedéskategória: Nagyi Birtok, TTI+ 01-5049 Előzetes: Általános, E: 01-5157 75 Szakszfejtő: Városi önkormányzat Üzemi/rajzi: Schuchmann Péter, TTI+ 01- 5058	
2024. december 10.			

[illegible]

HALÁSZTELEK VÁROS

Településrendezési eszközeinek részleges módosítása Halásztelek egyes területeire vonatkozóan, valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat kidolgozása 5 részterületre vonatkozóan.

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



1. melléklet a .../2024. (... ..)önkormányzati határozathoz

jelmagyarázat

meglévő tervezett

beépítésre szánt terület

- Lk** kisvárosias lakóterület
- Lke** kertvárosias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes terület
- Vi** intézményi vegyes terület
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** egyéb ipari gazdasági terület
- K-Tft** különleges tartalék fejlesztési terület
- Ksp** nagykiterjedésű szabadidő és sportterület
- beépítésre nem szánt terület**
- KÖu** közúti közlekedési terület
- KÖkm** telekigényes közmezőterület
- Z** zöldterület, közpark
- Ev** védelmi erdőterület
- Eg** gazdasági erdőterület
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Mk** kertés mezőgazdasági terület
- V** vízgazdálkodási terület
- Kb-T** különleges temető terület

tájékoztató elemek

- közgazdasági terület határa
- belterület határa

szervezetet meghatározó közlekedés infrastruktúra elemek

- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- kerékpárút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- tervezett kikötő

szervezetet meghatározó közmű infrastruktúra elemek

- vízmű
- szennyvíztisztító
- mobil adótorony

művi értékvédelem

- műemlék
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

táj- és természetvédelmi elemek

- Natura 2000 terület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület határa
- országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- egyedi tájélték és megnevezése

zaj- és rezgés elleni védelem

- repülőtér fel és leszállósáv
- repülőtér oldalsáv
- talaj- és vízvédelem

- vízbázis belső védőövezet határa
- vízbázis külső védőövezet határa
- vízbázis hidrológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrológiai "B" védőövezet határa, teljes közig. terület
- nagyvízi meder területének határa

védőterületek, védősávok, korlátozások

- védőterület, védősáv határa

Intézmények

- igazgatási központ
- oktatási központ
- művelődési központ
- egyházi központ
- egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
- sport központ
- temető
- kereskedelmi központ

Módosítással érintett terület határa és azonosítószáma



MEGBÍZÓ		TERVEZŐ	
Polgármester.....		Projektvezető..... Mátyás-Varga Eszter E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu	
Jegyző.....		PESTTERV	
A tervlap a.....rendelet mellékletéül képezi		Dátum: Budapest 2024.....	
MEGBÍZÓ		TERVEZŐ	
HALÁSZTELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2314. Halásztelek, Posta köz 1.		PESTTERV KFT. Pest megyei Terület-, Település-, Környezet- Tervező és Tanácsadó Kft. 1065. Budapest, Kőfaragó utca 9.	
Munka megnevezése: HALÁSZTELEK TRE RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA		Településrendező: Mátyás-Varga Eszter TT/1-4863 É 01-4863	
Rajz címe: SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		Környezet- és tájrendező: Nádai Brigitta TT/1, TK 01-5049	
Méretarány: M = 1 : 10 000		Kötelekeztetve: Rhorer Ádám 01-3157 Tk6	
Rajzsorszám: T-1m		Szerkesztő: Vancsóné Jánosy Zsuzsanna	
Projektzám: 1214		Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter TR-01 5068	
2024. december hó			

Az alapsképek az állami alapadatok felhasználásával, földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térképre készült, magassági adatokkal az 1:10 000-es léptékű topográfiai térkép alapján készült.							
	Tér-Térkép Kft. Cím: 1016. Budapest, Galvani u. 16. Iroda: 1027. Budapest, Magyar út, 25. Telefon: +36 1 488 0221 / +36 1 488 0199 Web: www.terterkep.hu Email: terterkep@terterkep.hu	Feladó tervező: Wolf Beáta vezető településrendező TT/1E-01-2384	Tervező: Révész László településrendező Cseri Gabriella településrendező Horváth Marianna okl. építészmérnök	Megbízó: Halásztelek Város Önkormányzata 2314. Halásztelek, Posta köz 1. Munka megnevezése: Halásztelek Város Településrendezési terv - Felülvizsgálát	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
				Dátum: 2020. 01.	Rajzsorszám:	T-1	
				Méretarány: M=1:10 000			
Tóthné Pocsok Katalin településrendező közfoglalkoztatott TK-01-5069	Tóth Attila Gábor településrendező közfoglalkoztatott TK-01-5069	Felhős Koppány településrendező közfoglalkoztatott TK-01-5069	Cserekyei Tibor településrendező közfoglalkoztatott TK-01-5068	Molnár Attila településrendező közfoglalkoztatott TK-01-5061			