

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 29-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésére

Tárgy: 5101 j. út melletti járdaszakaszok térítésmentes **Napirendi pont:**
önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Nagy Barnabás Polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2314 Halásztelek, 022, 1172/1 helyrajzi számú út a Magyar Állam tulajdonában van, kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. A vonatkozó jogszabályok alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. szerint a járda, illetve az útkereszteződéseknél a bekötő utak burkolt területének kezelője Halásztelek Város Önkormányzata.

Szeretnénk feloldani a jogszabályi rendelkezések adta bizonytalanságokat, illetve a járdát szeretnénk fejleszteni. Ennek köszönhetően polgármester úr megkereste a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t, hogy a járdát annak lehatárolása után ingyenesen adja át tulajdonba az Önkormányzat részére.

A Magyar Közút Zrt. PES-207/1/2024 ügyiratszámú levele szerint támogatták Önkormányzatunk elképzelését, az 5101 j. út melletti járdaszakaszok közúti ingatlanról történő leválasztását, a közút műszaki területén kívüli részek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Egyúttal kérték, hogy a földmérői munkavégzés szakfelügyeletük mentén valósuljon meg.

Hosszú egyeztetés után a 2314 Halásztelek, 022, 1172/1 helyrajzi számú utak felmérésére, a járda lehatárolására irányuló földmérői munka, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. szakfelügyelete, illetve szempontrendszere mentén befejeződött. A földmérő mérnök által készített változási vázrajz, telekkimutatás, telekalakítási helyszínrajz a Földhivatalban záradékolásra került. A dokumentumokat az előterjesztéshez csatoltuk.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Halásztelek, 2025.április 17.

Nagy Barnabás
polgármester

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 5101 j. út melletti járdaszakaszok közúti ingatlanról (hrszt: 2314 Halásztelek, 022, 1172/1) történő - záradékolt változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz alapján - leválasztását, a közút műszaki területén kívüli részek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét támogatja. Felkéri a Polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére. Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a telekalakítási eljárást a területileg illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali osztályánál.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Barnabás polgármester

Halásztelek, 2025. április 29.

Nagy Barnabás
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyezem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

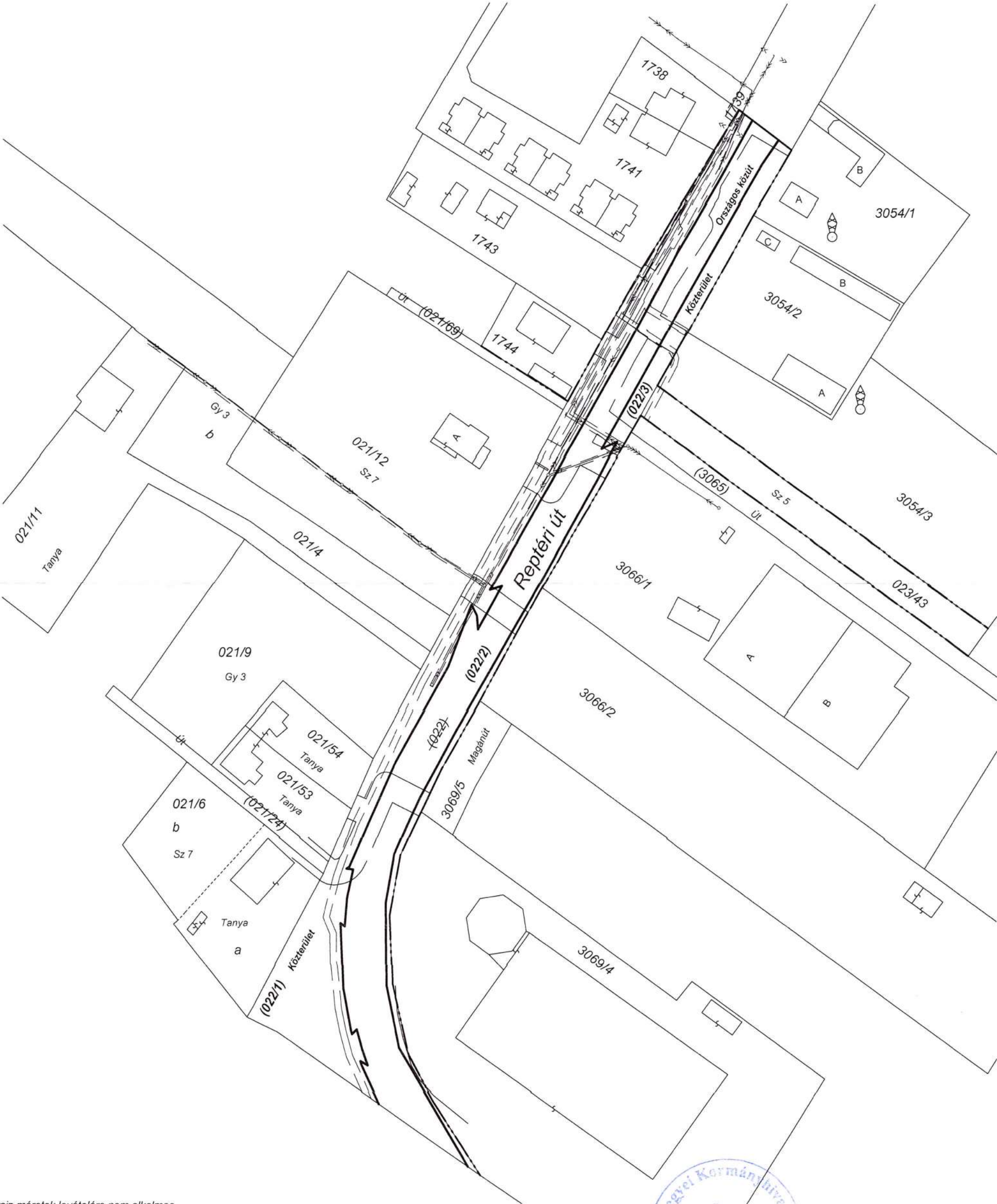
"E vázrajz érvényteleníti a/2024.
sz. alatt záradékolt vázrajzot."

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 022 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

659029-2025

Méretarány: 1:1200



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szigetújfalu 2025. január 06.
DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Adatszám: 62420314-1-33
Nyilv. szám: 9516102
Készítő és minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 2456/2020
lg. szám: 11492

A változás akaratunknak megfelelően történt:



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos.
Ráckeve, 2025. 2025 FEBR 11 hó nap
P.h. Baloghné Pesthy Irén
Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:/.....

dr. Vasuth-Bognár Edit e.v.

2319 Szigetújfalu, Temető u.17.

Munka száma: 38/2024

Halásztelek

külterület

Adatszolg. ik.sz.: 2- 2743/2024

659029 - 2025

TERÜLETKIMUTATÁS

a 022 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Szigetújfalu, 2025. január 06.

DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Adószám: 1490314-1-33
Működési szám: 55163042

Készítő és minőséget tanusító:.....

dr. Vasuth-Bognár Edit

Ing.rend.min.szám: 2456/2020

Ig.szám:11492

A helyrajzi számozás és a területszámlítás helyes. Ez a záradék a
kellezéstől számított egy évig hatályos.

Rákéve, 2025. 2025. FEBR 11

hó nap

Baloghné Pesthy Irén

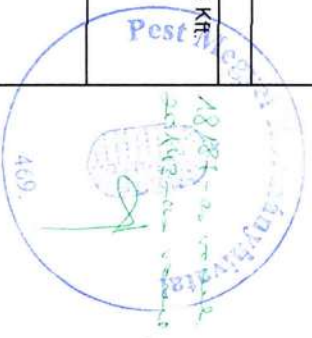
IRM: 14903996

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:



Változás előtt										Változás után									
HRSZ	Alrészlet			Terület	Ak.	HRSZ	Alrészlet			Terület	Ak.	Szolgalmi és egyéb jogok							
	Jel	Műv. ág	Min.o.				Jel	Műv. ág	Min.o.				Ha.Nm						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.							
022	Kivett	Országos közút		0.8247		022/1	Kivett	Köztérület		0.3175		VezetékJog (VMB-158/2010) 666 nm-re, jogosult: ELMŰ Kft. VezetékJog (VMB-6/2011) 227 nm-re VezetékJog 937 nm-re, jogosult OPUS TIGÁZ Zrt. VezetékJog 112 nm-re, jogosult: Invitel Zrt.							
						022/2	Kivett	Országos közút		0.4030		VezetékJog (VMB-6/2011) 42 nm-re VezetékJog 997 nm-re, jogosult OPUS TIGÁZ Zrt. VezetékJog 16 nm-re, jogosult: Invitel Zrt.							
						022/3	Kivett	Köztérület		0.1042		VezetékJog (VMB-6/2011) 14 nm-re, jogosult: ELMŰ Kft. VezetékJog 145 nm-re, jogosult OPUS TIGÁZ Zrt. VezetékJog 46 nm-re, jogosult: Invitel Zrt.							
Összesen:				0.8247					0.8247										



dr. Vasuth-Bognár Edit e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Munka száma: 39/2024

Méretarány: 1:2400

"E vázrajz érvényteleníti a
...../2024. sz. alatt
záradékolt vázrajzot."

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1172/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Halásztelek
belterület
Adatszolg. lkt. sz.: 2-2742/2024

659056-2025



Szigetújfalu, 2025. január 06.

DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT E.V.
2319 Szigetújfalu, Tótelep u. 17.
Acsosegyháza, 6024-1-33
Nyilvántartási szám: 53042.....
Készítő és minőséget tanusító:
Dr. Vasuth-Bognár Edit

INGATLANRENDEZŐ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
Minősítés száma: 2456/2020
Ing.rend.mín.szám: 2456/2020
Ig.szám: 11492

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A helyrajzi számozás és a területszámlálás helyes. Ez a záradék a
helyrajzi számlát egy évig hatályos.

Ráckeve, 2025.

P.h.

Záradékként:
.....

Ing. rend. mín. száma:
.....



dr. Vasuth-Bognár Edit e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u.17.
Munka száma: 39/2024

Halásztelek
belterület
Adatszolg. ik.sz.: 2- 2742/2024
659056-2025

TERÜLETKIMUTATÁS

a 1172/1 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Szigetújfalu, 2025. január 06.
DR. VASUTH-BOGNÁR EDIT e.v.
2319 Szigetújfalu, Temető u. 17.
Adószám: 62420314-1-33
Készítő és minőséget tanúsító: 
dr. Vasuth-Bognár Edit
Ing.rend.min.szám: 2456/2020
Ing.szám: 11492
**INGATLANRENDEZŐ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK**
Minősítés száma: 2456/2020

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Ráckeve, 2025. **2025 FEBR 11** hó nap

Záradékoló:  Baloghné Páthy Irén

Ing.rend.min.sz.: 469.

P.H.



Változás előtt												Változás után	
HRSZ	Alrészlet			Terület	Ak.	HRSZ	Jel	Alrészlet		Terület	Ak.	Vezetékg. Jogosult: ELMŰ Kft.	
	Jel	Műv. ág	Min.					Műv. ág	Min.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		
1172/1		Kivett		3.0456		1172/3		Kivett		0.9121		VMB-51/2009 325 nm-re VMB-158/2010 2439 nm-re VMB-8/2011 3183 nm-re VMB-6/2011 114 nm-re VB-492/2011 149 nm-re	
		Országos közút						Kösterület				VMB-51/2009 2408 nm-re VMB-158/2010 136 nm-re VMB-8/2011 821 nm-re VMB-6/2011 477 nm-re VB-492/2011 3 nm-re	
						1172/4		Kivett		1.5669		VMB-51/2009 4796 nm-re VMB-8/2011 398 nm-re VMB-6/2011 11 nm-re	
								Országos közút					
						1172/5		Kivett		0.5666			
								Kösterület					
Összesen:				3.0456						3.0456			