

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 27-én tartandó ülésére
valamint azt megelőzően a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésére

Tárgy: Döntés a Táncvarázs SE-vel kötött bérleti szerződésről

Napirendi pont:

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének az az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017.(V.25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. §- alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról és tulajdonjogának átruházásáról a képviselő-testületnek van hatásköre dönteni.

A Táncvarázs SE 11 éve folyamatosan bérbe veszi a Halásztelek, Kastély park 1. szám alatti B épületet. A bérleti szerződés ideje 2024. december 31. napján lejárt, azonban a teljesítés továbbra is folytatódott, a bérlő a szerződés szerint előírt, inflációval emelt bérleti díjat fizette meg. Mindezekre tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerinti ráutaló magatartás lépett érvénybe.

A Rendelet alapján a Képviselő-testület indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan, vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.

A fentiek értelmében, a szerződés megújítása vált szükségessé. Javaslom, hogy a bérleti jogviszonyt határozatlan időre módosítsa a testület, 3 hónap felmondási idő meghatározása mellett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Táncvarázs Sportegyesülettel - a Halásztelek, Kastély park 1. szám alatti "B" melléképületre -

- a) 2021. január 1. napján kötött bérleti szerződést határozatlan idejűre módosítja,**
- b) a bérleti szerződésben 3 hónapos felmondási időt határoz meg, valamint**
- c) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Barnabás polgármester

Halásztelek, 2025. május 19.

.....
Nagy Barnabás
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Dr. Mészáros Zoltán
jegyző