

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat **Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2025. május 27-én, kedden 8:00 órakor** megtartott üléséről.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal, Képviselő-testületi terem**
(2314 Halásztelek, Kastély park 1.)

Jelen vannak: Kongó Krisztián elnök, Schöninger András alelnök, Sturcz Gergő, Schvarzenberger Györgyné és Szabó Sándor Zsolt bizottsági tag

Távol maradt bizottsági tagok:

Gulyás Norbert és Szentgyörgyi József képviselő igazoltan hiányzik, hiányzásukat mindketten előre jelezték

Megjelent meghívottak: Nagy Barnabás polgármester, Szabó Tibor alpolgármester, Dr. Mészáros Zoltán jegyző, Györök Zsolt Zoltánné képviselő, Thészné Városi Violetta Adóiroda vezető, Bohánné Harcsa Anita Pénzügyi Irodavezető, Debreczeniné Bélay Mariann Városfejlesztési Iroda, Szutor Zsolt főépítész, Kelemenné Tomerle Malvin jegyzői referens, Zoltán Miklós Elohim Kft., Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Kongó Krisztián köszönti a *Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság* ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyvhitelesítőnek. Megállapítja, hogy *Szabó Sándor Zsolt* jelentkezik. Kéri a bizottságot, szavazzon a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről. Megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőt.

Ismerteti, az ülésnek meghívó szerint 8 napirendi pontja van, kéri, hogy a meghívóban jelelt 8. napirendi pontot ülésük elején tárgyalják, köszönti ülésükön a temető üzemeltetőjének, az Elohim Kft.-nek az ügyvezetőjét, Zoltán Miklóst. Kéri az említett módosítással együtt elfogadni a napirendet. Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, észrevétele a napirendi pontokkal kapcsolatban, majd megállapítja, hogy nincsen, ezért szavazásra bocsátja, majd megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendet.

NAPIRENDEK

8. ***ELOHIM Kft. beszámolója a 2024. évi tevékenységéről***
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán jegyző
1. ***Nem képviselő bizottsági tag megválasztása***
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
2. ***A 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadás (rendeletalkotás)***
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
3. ***A 2025. évi költségvetés II. számú módosítása (rendeletalkotás)***
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
4. ***Döntés a Táncvarázs SE-vel kötött bérleti szerződésről***
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
5. ***Beszámoló a helyi adóbevételek 2024. éves alakulásáról***
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán jegyző
6. ***Döntés a 2024. évi belső ellenőrzésről***
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán jegyző
7. ***Beszámoló a főépítési munkáról a 2020-2024 közötti időszakban***
Előterjesztő: Szutor Zsolt főépítész

Napirend meghívó szerinti 8. pontja:

ELOHIM Kft. beszámolója a 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán jegyző

Kongó Krisztián köszönti ülésükön a köztemető üzemeltetőjének, az Elohim Kft. ügyvezetőjét, Zoltán Miklóst.

Zoltán Miklós elmondja, pontosan leírták a beszámolóban a részleteket, a bevételeket és a kiadásokat, beruházásokat. Az üzemeltetési díjakhoz szükséges a temetési díjakból átcsoportosítani, a temetőt csak az üzemeltetési díjból nem lehet gazdaságosan üzemeltetni. 2 új urnafalt építettek tavaly, a padokat kicserélték, a belső ravatalozó felújítása folyamatban van. A ravatalozóba LED tv-t tettek fel, igény volt rá az utóbbi időben a búcsúztatóknál, életutak bemutatásához. A ravatalozó felújítását most kezdik. Egyik problémájuk a gépkocsival történő behajtás, a másik probléma a lakossági hulladék temetőben történő elhelyezése. Szeretne kamerát felszereltetni, ha lehetséges. A Kossuth utcai kiskaput lezárták, ezzel kényelmi funkció szűnt meg, de kénytelenek voltak megtenni, hogy megakadályozzák a szemétkerakást és megakadályozzák, hogy innen vigyék slag rácsatlakozással a vizet.

Kongó Krisztián köszöni a cég munkáját, a gondos gazda szerepét. Mivel a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

38/2025.(V.27.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az ELOHIM Kft. 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend meghívó szerinti 1. pontja:

Nem képviselő bizottsági tag megválasztása

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, a Gazdasági Bizottságnak választanak új tagot. Az SZMSZ alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjainak száma 8 fő. Mekker Attila nem képviselő bizottsági tag 2025. április 30. napjával lemondott tisztségéről, így a Képviselő-testületnek a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságba szükséges egy főt választania. Polgármester úr Salamon Ferenc megválasztását javasolja, és érkezett egy javaslat, amely szerint Lukács Henriettát javasolják a tisztség betöltésére. Először a Sike-

res Halásztelekért Egyesület módosító indítványát bocsátja szavazásra, melyben Lukács Henriettát javasolják a Gazdasági Bizottság tagjának.

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	5 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	0 igen	
	5 nem	
	0 tartózkodás	<u>Módosító indítvány elutasítva</u>

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a módosító javaslatot a Bizottság elutasította, tehát nem javasolja a Bizottság a Testületnek Lukács Henrietta megválasztását. Mivel a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

39/2025.(V.27.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem képviselő tagjának Salamon Ferencet megválasztja.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Kongó Krisztián elnök

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	5 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	5 igen	
	0 nem	
	0 tartózkodás	<u>e l f o g a d v a</u>

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Szabó Sándor Zsolt kéri a javaslat indoklását, miért javasolták Salamon Ferenc megválasztását.

Nagy Barnabás elmondja, Salamon Ferenc gazdasági végzettséggel rendelkezik, ezen a területen is dolgozik több mint 20 éve, 57 éve él Halásztelken.

Napirend meghívó szerinti 2. pontja:

A 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadás (rendeletalkotás)

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián összefoglalja, Halásztelek Város Önkormányzata 2024. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról szóló zárszámadás elkészült. Halásztelek Város lakosainak száma 2024. január 1-jén 12 412 fő volt. A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését 3 887 971 515 Ft bevétellel és 3 887 971 515 Ft kiadással fogadta el. A beszámolási időszakban fejlesztési célú hitelfelvételre nem került sor, év közben 27 291 665 Ft hosszú lejáratú hitel került visszafizetésre. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

40/2025.(V.27.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a **2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zár-
számadról** szóló rendelet megalkotást.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend meghívó szerinti 3. pontja:

A 2025. évi költségvetés II. számú módosítása (rendeletalkotás)

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, alapvetően csökkent a módosított előirányzat. Ennek oka, hogy a tavalyi évről negatív maradvány maradt, illetve a módosításban azok az átcsoportosítások is megjelentek, amit a Képviselő-testületi ülésen elfogadtak, például a napvitorla és a működési támogatási összegek. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

41/2025.(V.27.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a **2025. évi költségvetési rendelet II. számú módosításáról** szóló rendelet megalkotást.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend meghívó szerinti 4. pontja:

Döntés a Táncvarázs SE-vel kötött bérleti szerződésről

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, a Táncvarázs SE 11 éve folyamatosan bérbe veszi a Halásztelek, Kastély park 1. szám alatti B épületet táncoktatás céljából. A bérleti szerződés ideje 2024. december 31. napján lejárt, azonban a teljesítés továbbra is folytatódott, a bérlő a szerződés szerint előírt, inflációval emelt bérleti díjat fizette meg, így a teljes ráutaló magatartás lépett érvénybe. A szerződés megújítása szükségessé vált. Kéri, hogy javasolják a Testületnek, hogy a bérleti jogviszonyt határozatlan időre kössék meg 3 hónap felmon-

dási idővel. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

42/2025.(V.27.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Táncvarázs Sportegyesülettel - a Halásztelek, Kastély park 1. szám alatti "B" melléképületre -

- a) 2021. január 1. napján kötött bérleti szerződést határozatlan idejűre módosítja,*
- b) a bérleti szerződésben 3 hónapos felmondási időt határoz meg, valamint*
- c) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend meghívó szerinti 5. pontja:

Beszámoló a helyi adóbevételek 2024. éves alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán jegyző

Kongó Krisztián elmondja, Halásztelek Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek, az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják, ezek a saját bevételt növelik. 2 típusú adót különböztetnek meg, van a vagyon típusú adó és a helyi iparüzési adó. A dokumentum felsorolja, hogy milyen típusú adók esetében milyen változás volt. Alapvetően az építményadóban növekedés volt, a telekadóban szintén, a talajterhelési díj esetében 10,2 %-os csökkenés volt. A táblázat az összes adónem esetében mutatja a bevétel változását. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

43/2025.(V.27.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. éves adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend meghívó szerinti 6. pontja:

Döntés a 2024. évi belső ellenőrzésről

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán jegyző

Kongó Krisztián elmondja, az önkormányzati költségvetési szerv, ezért a belső ellenőrzés éves ellenőrzési jelentést kell megküldeni a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig. A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra. Most fogadták el a zárszámadást, javasolja a belső ellenőrzési jelentés elfogadását. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

44/2025.(V.27.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend meghívó szerinti 7. pontja:

Beszámoló a főépítési munkáról a 2020-2024 közötti időszakban

Előterjesztő: Szutor Zsolt főépítész

Kongó Krisztián elmondja, 4 évente kötelező beszámolót tartani, kéri főépítész urat, hogy foglalja össze az előterjesztés tartalmát.

Szutor Zsolt elmondja, 2019. december 1-től dolgozik a Hivatalban, még az előző városvezetés pályázatára jelentkezett. Azért kellett a városnak egy új főépítész, mert elakadt az a tervezési folyamat, amit 2013-ban indított el az önkormányzat, ezt már az ő segítségével sikerült rendezni. 2020-ban fogadta el a Testület a jelenleg is hatályos HÉSZ-t és Településszerkezeti tervet. A HÉSZ módosítása, javítása folyamatban van, reméli, hamarosan kész lesz az új változat. Ez a folyamat is lelassult, ami 2020-ban indult. 2020 óta a HÉSZ rendeletet 8 alkalommal módosították, és szükség volt a településképi rendelet módosítására is. Ez a rendelet is igencsak javításra szorul, de anyagi okok miatt javasolja, hogy várjanak vele 2 évet, amikor is a HÉSZ-t össze kell gyúrní a településképi követelményekkel, ez jogszabályi kötelezettség. Emellett 20-21-ben módosították a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet, nem voltak életszerűek az előírásaik, hátráltatták az önkormányzat munkáját, fölösleges és teljesíthetetlen előírásokat tartalmazott a régi rende-

let. 2021-ben indult a város integrált településfejlesztési stratégiája, amit ma már úgy hívnak, településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégia, ez is elfogadás előtt áll. De lassan ez is okafogyottá válik, mert 2027-ben településtervet kell elfogadni, abba kell integrálni az említett dokumentumot is. Sem helyettese, sem alárendelt munkatársa nincs, ezért ügyintézői munkát is végez, a bejövő kérelmeket elbírálja, településképi véleményeket, szakhatósági állásfoglalásokat ír, a 4 év alatt körülbelül 1100 főszámos ügyirata volt.

Nagy Barnabás hozzáteszi, hogy a településképi rendeletet nem főépítész úr, hanem még az elődje készítette el.

Kongó Krisztián köszöni főépítész úr 6 éves munkáját. Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

45/2025.(V.27.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szutor Zsolt Attila önkormányzati főépítész 2020-2024 közötti időszakra vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 5 fő

Szavazás eredménye: 5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot, megköszöni a munkát és az ülést bezárja.

K.m.f.



Kongó Krisztián
elnök

Jegyzőkönyv hitelül:



Szabó Sándor Zsolt
bizottsági tag