

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2025. március 11-én, kedden 8:00 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Képviselő-testületi terem
(2314 Halásztelek, Kastély park 1.)

Jelen vannak: Kongó Krisztián elnök, Schöninger András alelnök, Gulyás Norbert, Sturcz Gergő képviselő, Mekker Attila, Schvarczenberger Györgyné és Szabó Sándor Zsolt bizottsági tag

Távol maradt bizottsági tagok: Szentgyörgyi József igazoltan hiányzik, hiányzását előre jelezte

Megjelent meghívottak: Nagy Barnabás polgármester, Szabó Tibor alpolgármester, Dr. Mészáros Zoltán jegyző, Thészné Városi Violetta Adóiroda vezető, Bohánné Harcsa Anita Pénzügyi Irodavezető, Vella Zoltán Városfejlesztési irodavezető, Szutor Zsolt főépítész, Kelemenné Tomerle Malvin jegyzői referens, Bíró Anna jegyzői asszisztens, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Kongó Krisztián köszönti a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes.

Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyvhitelesítőnek. Megállapítja, hogy Szabó Sándor Zsolt jelentkezik. Kéri a bizottságot, szavazzon a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről. Megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőt.

Napirend előtt megjegyzi, nem tartja szerencsésnek, hogy az előterjesztések kiküldése után, de még a Bizottság ülése előtt a napirendet a facebookon „tárgyalják.” Megkérdezi, ez jogilag aggályos-e.

Dr. Mészáros Zoltán válasza, ha nyílt ülésről van szó, nem probléma. Az előterjesztések a honlapra is felkerülnek.

Kongó Krisztián ismerteti, az ülésnek meghívó szerint 7 napirendi pontja van, kéri 8. napirendi pontnak felvenni és véleményezni a *Javaslat a 2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására* napirendi pontot, az anyag pótlólag kiküldésre került. Kéri az említett 8. napirendi ponttal együtt elfogadni a napirendet. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi pontokkal kapcsolatban, majd megállapítja, hogy nincsen, ezért szavazásra bocsátja a napirendet, majd megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendet.

NAPIRENDEK

1. *Önkormányzat által céljelleggel juttatott működési célú támogatások elszámolásainak elfogadása (saját hatáskör)*

Előterjesztő: Kongó Krisztián elnök

2. *A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának 2025. évre történő meghatározása*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
3. *A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjának 2025. évre történő meghatározása*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
4. *Javaslat a Halásztelek, 054/5 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezésére és a telek egy részének bérletére*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
5. *Sportcentrum tűzrakóhelyének, sörasztalának, padjának bérbeadása és elektromos áram használata*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
6. *Javaslat Halásztelek Város Önkormányzatának 2025-től 2029-ig terjedő időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadására*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
7. *A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítása*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
8. *Javaslat a 2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Napirend 1. pontja:

Önkormányzat által céljelleggel juttatott működési célú támogatások elszámolásainak elfogadása (saját hatáskör)

Előterjesztő: Kongó Krisztián elnök

Kongó Krisztián tájékoztatja a Bizottságot, Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.15.) számú rendeletében jóváhagyottak szerint a Képviselő-testület egyedi döntése alapján az alábbi támogatottak részére céljelleggel juttatott működési célú támogatások elszámolásai benyújtásra kerültek. A rendelet alapján a működési célú támogatások elszámolásainak elfogadása bizottsági hatáskör. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

20/2025.(III.11.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt, Önkormányzat által céljelleggel juttatott működési célú támogatások elszámolásait elfogadja.

	Támogatott neve	Támogatás összege
1	Családi Fogorvos Bt.	1 500 000 Ft
2	Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért	250 000 Ft
3	Kutya Mentsvár Alapítvány	350 000 Ft
4	Halásztelki Mozgáskorlátozottak, Nyugdíjasok Egyesülete	50 000 Ft
5	T.K.A.	50 000 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő
Szavazás eredménye: 7 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának 2025. évre történő meghatározása

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjait (a továbbiakban intézményi térítési díj) a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. 5 térítési díj tartozik ide, a szociális étkezés és az étkeztetés szállítási díja, a nappali ellátás, és a házi segítségnyújtáson belül a szociális segítség és a személyi gondozás díja. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

21/2025.(III.11.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában működő Halásztelki Humánszolgáltató Központ által nyújtott szociális ellátások intézményi térítési díját a következők szerint állapítja meg 2025. évre:

Szociális étkezés: 860 Ft/ellátási nap

Étkeztetés szállítási díja: 250 Ft/ellátási nap

Nappali ellátás: 4 150 Ft/ellátási nap

Házi segítségnyújtás – szociális segítség: 8 330 Ft/gondozási óra

Házi segítségnyújtás – személyi gondozás: 5 270 Ft/gondozási óra

Határidő: azonnal
Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő
Szavazás eredménye: 7 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának 2025. évre történő meghatározása

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 147. § alapján a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása, valamint gyermekétkeztetés intézményi térítési díját (a továbbiakban intézményi térítési díj) a fenntartó tárgyévi április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokhoz a bölcsődei gondozás és a bölcsőde által biztosított gyermekétkeztetés tartozik. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

22/2025.(III.11.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában működő Halásztelki Humánszolgáltató Központ által nyújtott gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díját a következők szerint állapítja meg 2025. évre:

Bölcsődei gondozás: 2 185 Ft/ellátási nap

Bölcsőde által biztosított gyermekétkeztetés: 670 Ft/ellátott/nap

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 4. pontja:

Javaslat a Halásztelek, 054/5 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezésére és a telek egy részének bérletére

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja Az Antenna Hungária Zrt. 2024. november 11-én azzal a kérelemmel kereste meg Halásztelek Város Önkormányzata képviselőjeként a polgármestert, hogy a tulajdonukban lévő Halásztelek, 054/5 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását támogassa. Ennek értelmében a technológiai, karbantartási szempontból nem érintett telekrészt - hozzávetőleg a telek területének 59 %-át - az önkormányzat jelképes bérleti díj ellenében használhatja zöldfelület kialakítása érdekében. Megkérdezi, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Nagy Barnabás kiegészíti az elmondottakat. Az ingatlan egy részét kedvezményesen, évi 75.000 Ft áron bérelné az önkormányzat, tervek szerint egy új parkot alakítanának ki. Idén a földmunkát végeznék el, de később zöldfelület kerül kialakításra. A város északi részén szinte minden terület lakóterületbe van vonva, így lehetőségük lesz park kialakítására. A telek már meg van osztva, a 2 telek közé az Antenna Hungária kerítést csináltat. Idén a földmunkát tudják elvégezni.

Szabó Sándor Zsolt megkérdezi, külön kezelik-e a területet a most folyamatban lévő rendezési terv módosításától.

Szutor Zsolt válasza, a terület benne van a Helyi Építési Szabályzatban, a HÉSZ-ben.

Dr. Mészáros Zoltán megkérdezi, van-e a területnek belterületi helyrajzi száma.

Szutor Zsolt válasza, az majd csak később derül ki.

Kongó Krisztián a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

23/2025.(III.11.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek 054/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet és bérleti szerződés-tervezetet elfogadja.

Egyúttal Halásztelek Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Halásztelek 054/5 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos bérleti szerződés aláírását követően haladéktalanul kezdeményezze a Halásztelek 054/5 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja:

Sportcentrum tűzrakóhelyének, sörasztalának, padjának bérbeadása és elektromos áram használata

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, a napirendi pont a postázást követően, de még a bizottsági ülés előtt kikerült a Facebookra. Sajnálja, hogy nincs itt a bizottság minden tagja. Az előterjesztésben megjelenő összegeket méltányosnak tartja. A Németh Ferenc Sportcentrum területén található tűzrakóhely megnövekedett használata során felmerülő költségek miatt indokoltá vált, bérleti szerződés alapján, minimális bérleti díj előírása. A tűzrakó használatával kapcsolatban felmerül a sörasztal, pad bérletének, valamint elektromos áram vételezésének lehetősége is. A tűzrakó bérleti díja 20 főig díjmentes, 20-50 fő között 20.000, 50-100 főig 40.000. Tehát maximum 1000 Ft/fő, ha ezt az összeget leosztják. Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Dr. Mészáros Zoltán jelzi, nem a díj az aggályos, a díjmentesség a probléma, önkormányzati vagyont nem lehet ingyen bérbe adni, mert itt nem közfeladatról vagy kötelező feladatról van szó.

Nagy Barnabás hozzászól, Ács Gusztáv felel a Sportcentrum működéséért, 2025. március 1-től. A jelenleg jó színvonalon működő intézmény még optimálisabb működése a cél. Ő jelezte, hogy a szemét elszállítása is jelentős többletköltséget jelent rendezvények után. Az előterjesztés szerint 20 főig ingyenes a tűzrakó használata. Korrektnak tartja az előterjesztést.

Mekker Attila nem érti a kifogást, korábban sem volt ingyenes, ő kétszer szervezett a gyermekének összejövetelt Szentgyörgyi József polgármestersége idején, egyik alkalom sem volt ingyenes. Nem érti a cinikus, álszent hozzáállást, érveket nem mondtak. Önmérsékletet vár.

Szabó Sándor Zsolt szerint sem igaz, hogy korábban ingyenes volt a bérlet.

Schvarzenberger Györgyné szerint egy hölgy információt oszt meg a neten, holott ő sincs minden információ birtokában.

Dr. Mészáros Zoltán jelzi, a nyílt ülés anyagai nyilvánosak, a honlapra is kikerülnek ülés előtt. Most hétfőn kerültek ki.

Kongó Krisztián egyetért a bérleti díjjal, jogos, mert ha az önkormányzatnak költsége van, abban az esetben az ingyenesség közel van a hűtlen a gazdálkodáshoz. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

24/2025.(III.11.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását:

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Sportcentrumban található tűzrakóhely bérleti díját 2025. április 1. napjától az alábbi összegekben határozza meg:

- 1. 0 - 20 fő esetén díjmentes*
- 2. 20 - 50 fő esetén 20.000, Ft/ alkalom*
- 3. 50 -100 fő esetén 40.000, Ft/ alkalom*

2. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Sportcentrumban található tűzrakóhely használatával egy időben sörasztal, pad bérleti díját 2025. április 1. napjától az alábbi összegekben határozza meg:

- 1. 1 db asztal + 2db pad 1000.Ft/ alkalom*

3. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Sportcentrumban található tűzrakóhely használatával egy időben elektromos áram használatának bérleti díját 2025. április 1. napjától az alábbi összegekben határozza meg:

1. 1 alkalom 2500.Ft/ alkalom

Határidő: azonnal
Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő
Szavazás eredménye: 6 igen
0 nem
1 tartózkodás **elfogadva**

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 6. pontja:

Javaslat Halásztelek Város Önkormányzatának 2025-től 2029-ig terjedő időszakra vonatkozó Gazdasági Programjának elfogadására

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban foglaltak szerint a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a dokumentumot, ennek megfelelően 5 évre, 2025-2029 időszakra fogadják el a hosszú távú elképzeléseiket. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

25/2025.(III.11.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Halásztelek Város Önkormányzatának 2025-2029 évekre vonatkozó Gazdasági programját a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;*
- b) az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Halásztelek Város Önkormányzatának 2025-2029 évre vonatkozó Gazdasági programjával kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: azonnal
Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő
Szavazás eredménye: 6 igen
0 nem
1 tartózkodás **elfogadva**

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 7. pontja:

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítása

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, polgármester úr más, hivatalos elfoglaltsága miatt a Képviselő-testület ülésnek áprilisi ülése április 15. helyett 29-én kerülne megtartásra. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

26/2025.(III.11.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évre vonatkozó munkatervének módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 8. pontja:

Javaslat a 2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, a sürgősségi előterjesztés alapján a bérleti szerződés meghosszabbítását kéri a New Base Kft., a mellékelt szerződés szerint. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet lehetővé teszi legfeljebb 5 éves határozott időre a szerződés meghosszabbítását. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

27/2025.(III.11.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2023. április 13-án megkötött bérleti szerződés időtartamát határozott két évvel -2027. április 17-ig meghosszabbítja NEW BASE Kft.-vel (székhely: 1031 Bp., Bogdáni út 11.; képviseli: Böle István ügyvezető) a 2314 Halásztelek, II. Rákóczi F. út 50-52. I. em. 5. sz. 886/0/A/14 hrsz. alatti „üzlet, raktár” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő
Szavazás eredménye: 7 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot, megköszöni a munkát és az ülést bezárja.

K.m.f.



Kongó Krisztián
elnök

Jegyzőkönyv hiteléül:



Szabó Sándor Zsolt
bizottsági tag