

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 2025. szeptember 16-án, kedden 8:00 órákor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Képviselő-testületi terem
(2314 Halásztelek, Kastély park 1.)

Jelen vannak: Kongó Krisztián elnök, Schöninger András alelnök, Sturcz Gergő és Szentgyörgyi József képviselők, Schvarczenberger Györgyné és Szabó Sándor Zsolt bizottsági tag

Távol maradt bizottsági tagok:
Gulyás Norbert - hiányzását nem jelezte

Megjelent meghívottak: Nagy Barnabás polgármester, Szabó Tibor alpolgármester, Dr. Mészáros Zoltán jegyző, Bohánné Harcsa Anita Pénzügyi Irodavezető, Vella Zoltán Városfejlesztési Irodavezető, Kelemenné Tomerle Malvin jegyzői referens, Virág Viktória jegyzőkönyvvezető

Kongó Krisztián köszönti a *Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi* Bizottság ülésén megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes.

Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyvhitelesítőnek. Megállapítja, hogy *Schvarczenberger Györgyné* jelentkezik. Kéri a bizottságot, szavazzon a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről. Megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőt.

Ismerteti, az ülésnek meghívó szerint 10 napirendi pontja van. Javasolja a sürgősséggel küldött előterjesztés, ***Javaslat TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtására módosított műszaki tartalommal*** napirendi pont felvételét, 11. pontként.

Kéri az említett módosítással együtt elfogadni a napirendet. Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, észrevétele a napirendi pontokkal kapcsolatban, majd megállapítja, hogy nincsen, ezért szavazásra bocsátja, majd megállapítja, a bizottság egyhangúlag elfogadta a napirendet.

NAPIRENDEK

1. ***Önkormányzat által céljelleggel juttatott működési célú támogatások elszámolásainak elfogadása***
Előterjesztő: Kongó Krisztián elnök
2. ***Hűtőberendezések értékesítése***
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
3. ***Beszámoló az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról***
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
4. ***2025. évi költségvetési rendelet III. számú módosítása***
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
5. ***Javaslat a helyi adókról szóló 24/2020 (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására***
Előterjesztő: Nagy Barnabás, polgármester
6. ***Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról***
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

7. *Javaslat a víziközmű rendszer (2026 – 2035 időszakra) Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
8. *Javaslat a villamos energia árak tudomásul vételére*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
9. *Óvoda igazgató illetményváltozása*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester
10. *Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*
Előterjesztő: Pergelné Lakatos Anita Humánszolgáltató Központ igazgató
11. *Javaslat TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtására módosított műszaki tartalommal*
Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Napirend 1. pontja:

Önkormányzat által céljelleggel juttatott működési célú támogatások elszámolásainak elfogadása
Előterjesztő: Kongó Krisztián elnök

Kongó Krisztián elmondja, előterjesztés a 2022-2025 közötti időszakban az önkormányzat rendeleteiben jóváhagyott céljelleggel juttatott támogatások elszámolásait tartalmazza, melyek benyújtásra kerültek. Az előterjesztés részletezi a szerződések kezdetét és az elszámolási összegeket. Mivel a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

60/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelkei Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt, Önkormányzat által céljelleggel juttatott működési célú támogatások elszámolásait elfogadja.

	Támogatott neve	Támogatás összege
1	Református Dunamenti Kistérségi Diakónia Majosházai Hospice Ház	150 000 Ft
2	Tündérműhely Óvodásokért Alapítvány	100 000 Ft
3	Karina-Kidmed Kft. 2022.02.01.-2024.12.31. időszak	17 140 000 Ft
4	Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság	997 685 Ft
5	P-K.ZS.	60 000 Ft
6	Süni Magánóvoda Nonprofit Kft.	75 000 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 2. pontja:

Hűtőberendezések értékesítése

Előterjesztő Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, az 59/2025. számú határozatban a bizottság saját hatáskörben elfogadta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló fagylalt- és hűtőpultokat értékesíti. Mivel nem volt érdeklődés, az eredeti árhoz képest 100.000 Ft-tal alacsonyabb értéket jelöltek meg az előterjesztésben, ezen az áron hirdetik meg a berendezéseket. Mivel a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

61/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló

- a) LMS Sagita 1.2 fagylaltpultot (szériaszám:99298/17) 249 ezer forintért, b) LCC Carina 02 0.6 hűtőpultot (szériaszám: 99299/17) 198 ezer forintért, c) LCC Carina 02 1.4 hűtőpultot (szériaszám: 99300/17) 249 ezer forintért eladás céljából meghirdeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Barnabás polgármester

Szavazásra jogosultak:

7 fő

Szavazás eredménye:

6 igen

0 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja:

Beszámoló az Önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Nagy Barnabás

Kongó Krisztián elmondja, a melléklet tartalmazza a gazdálkodás részletes adatait. Az előterjesztés szerint a június 30-ig befolyt bevételek és költségvetési maradványok fedezetet nyújtottak a kiadásokra. A bevételek június 30-ig 1.900.650.935 Ft összegben (54%-ban), a kiadások 1.561.001.078 Ft összegben (44%-ban) teljesültek. A 225 millió forintos folyószámlahitel keret felhasználására nem volt szükség. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

62/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának I. féléves alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	7 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	6 igen	
	0 nem	
	1 tartózkodás	<u>e l f o g a d v a</u>

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 4. pontja:

2025. évi költségvetési rendelet III. számú módosítása

Előterjesztő: Nagy Barnabás

Kongó Krisztián elmondja, a 2025. évi költségvetési rendeletet korábban már kétszer módosították (a 7/2025. és a 10/2025. számú módosításokkal). A jelenlegi módosításban a kiadási és bevételi főösszeg 3.583.409.262 Ft-ban került meghatározásra.

A módosítások többek között a 4. számú háziorvosi körzettel kapcsolatos átcsoportosítások, az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők július 1-jei illetményemlése, a pedagógusok béremelése, a gyermekétkeztetés normaváltozása, valamint a Tököli Vízisztító Önkormányzati Társulás részére történő átcsoportosítás miatt váltak szükségesé. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

63/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a ***2025. évi költségvetési rendelet III. számú módosításáról*** szóló rendelet megalkotást.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

<u>Szavazásra jogosultak:</u>	7 fő	
<u>Szavazás eredménye:</u>	6 igen	
	0 nem	
	1 tartózkodás	<u>e l f o g a d v a</u>

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja:

Javaslat a helyi adókról szóló 24/2020 (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására

Előterjesztő: Nagy Barnabás, polgármester

Kongó Krisztián elmondja, a módosítás alapján az önkormányzat jogosult lenne a háziorvos, védőnő vállalkozók számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapjuk az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. A helyi adókról szóló 24/2020. önkormányzati rendelet ezen mentességre vonatkozó része módosításra kerülne az előterjesztésben szereplő szövegszerű javaslatnak megfelelően. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

64/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek *A helyi adókról szóló 24/2020 (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és módosításáról* szóló rendelet megalkotást.

Határidő: azonnal
Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő
Szavazás eredménye: 7 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 6. pontja:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián elmondja, az elmúlt időszakban a Polgármesteri Hivatal épületében és a Kastély parkban több rendezvényre került sor. Mivel a kastély elsősorban a Polgármesteri Hivatal működését biztosítja, annak egyéb módon történő hasznosítását eddig a jegyző engedélyezte. A jövőbeni halászteleki közösségteremtő, kulturális vagy egyéb események miatt célszerű az ilyen módon történő hasznosítás engedélyezését a polgármesterre átruházni. A rendeletmódosítás az ingyenes hasznosítást is engedélyezné a kastély vonatkozásában bizonyos esetkörökben. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

65/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek *Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról* szóló rendelet megalkotást.

Határidő: azonnal
Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő
Szavazás eredménye: 7 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 7. pontja:

Javaslat a víziközmű rendszer (2026 – 2035 időszakra) Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián összefoglalja, a Fővárosi Vízművek Zrt. elkészítette Halásztelek Város Gördülő Fejlesztési Tervét, amely mellékletként csatolásra került. A terv több ponton tartalmaz módosításokat, többek között a Rákóczi Ferenc úton földfelszíni vízcsonkok föld

alá helyezését, illetve bizonyos helyeken csővezetékek szélesítését. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

66/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gördülő Fejlesztési Terv 2026 – 2035. időszak beruházási és felújítási tervfejezeteit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 8. pontja:

Javaslat a villamos energia árak tudomásul vételére

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián összefoglalja, A 10/2025. számú határozatban a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a villamosenergia beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárást lefolytassa. A Dunavarsány Város Önkormányzata által vezetett Fogyasztói Energia Társulás villamosenergia csoportos közbeszerzési eljárása lezárult. Ennek eredményeként aláírásra került az MVM Next Energia Kereskedelmi Zrt.-vel a teljes ellátás alapú villamosenergia adásvételi szerződés 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra. A közvilágítás tekintetében az E2 Hungary Zrt. tett kedvezőbb ajánlatot, 53,24 Ft/kWh áron. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely utólagos tudomásulvételtől szól.

67/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az InFend Energy Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) által szervezett - önkormányzati és közintézményei konzorciumi - villamos energia csoportos közbeszerzési eljárásban lefolytatott eredményét tudomásul veszi;
- b) a csoportos közbeszerzési eljárásban az MVM Next Energia Kereskedelmi Zrt (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) által benyújtott vezetékes villamos energiára vonatkozó nettó 50,78 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;
- c) a csoportos közbeszerzési eljárásban a E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) által benyújtott közvilágítás villamos energiára vonatkozó nettó 53,24 HUF/kWh díjat tudomásul veszi;

d) a villamos energia biztosítására vonatkozó szerződések aláírását utólagosan jóváhagyja és az egyéb szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak:

7 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 9. pontja:

Óvoda igazgatói illetményváltozása

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián összefoglalja, 2025. július 30-án került közzétételre a Közlönyben a tanévi teljesítményértékelés alapján történő illetménykifizetésről és egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 180/2/2025. kormányrendelet, valamint a pedagógusok teljesítményértékelés alapján történő illetményemelések finanszírozásáról szóló 1231/2025. kormányhatározat. Ennek megfelelően Baktai Erika, a Tündérkert Óvoda igazgatójának illetménye 2025. szeptember 1-jétől módosulna az alábbi összegekkel: Havi illetmény: 995.000 Ft, Igazgatói megbízási díj: 422.994 Ft, Teljesítmény alapú illetményemelés: 60.000 Ft. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

68/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Baktai Erika a Halásztelki Tündérkert Óvoda igazgatójának illetményét 2025. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Havi illetmény (PEDII):

995.000,- Ft.

Igazgatói megbízási díj:

422.994,- Ft

TÉR -en alapuló illetményemelés:

60.000,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak:

7 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 10. pontja:

Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Pergelné Lakatos Anita Humánszolgáltató Központ igazgató

Dr. Mészáros Zoltán tájékoztatja a bizottságot, hogy pénteken kiküldésre került egy módosított SZMSZ, amely az étkeztetés kiszervezéséről szóló feladatokat kiveszi a Humán Szolgáltató Központ SZMSZ-éből. Kéri az újabb, módosított dokumentumot elfogadni.

Kongó Krisztián összefoglalja, az önkormányzat nem a Halásztelki Humán Szolgáltató Központon keresztül kívánja biztosítani a szociális étkeztetést, hanem a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálattal kötött szerződést. Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

69/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát számú melléklet szerinti tartalommal jóvá hagyja. Adminisztrátor státuszra történő dolgozó felvételét és a hozzá szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak: 7 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 11. pontja:

Javaslat TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtására módosított műszaki tartalommal

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Kongó Krisztián összefoglalja, a sürgősségi indítvány lényege, hogy a korábbi, Rózsa utca - Kisgyár utca szakaszon tervezett útfelújítás és gyalogátkelő kiépítése helyett a Kisgyár utcának a Barátság utca és a Posta köz közötti szakaszát újítanak fel gyalogátkelővel. A módosítás pénzügyi és tervezési okokból vált szükségessé. A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

70/2025.(IX.16.) számú Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági határozat
Halásztelek Város Önkormányzatának Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtásával kapcsolatban hozott

88/2025. (IX.02.) számú képviselő-testületi határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„a)a Halásztelek, Kisgyár utca – Posta köztől a Barátság utca közötti szakasz - útfelhújítására pályázati dokumentációt kíván benyújtani, a pályázati dokumentáció gyalogátkelőhely létesítését is tartalmazza”, a határozat további része változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Kongó Krisztián elnök

Szavazásra jogosultak:

7 fő

Szavazás eredménye:

7 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Kongó Krisztián megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot, megköszöni a munkát és az ülést bezárja.

K.m.f.


Kongó Krisztián
elnök

Jegyzőkönyv hitelül:


Schvarczenberger Györgyné
bizottsági tag