

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 16-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól **Napirendi pont:**
szóló 15/2017(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A rendelet-tervezet elfogadása minősített szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több alkalommal volt valamilyen rendezvény, esemény a polgármesteri hivatal épületében és tekintettel a kastély és a hozzá tartozó park szépségére várhatóan a jövőben is lesznek hasonló programok.

A kastély elsősorban a polgármesteri hivatal működését biztosítja és annak egyéb módon történő hasznosítását eddig a jegyző engedélyezte. A jövőbeni halásztelki közösségteremtő, kulturális vagy egyéb események miatt viszont célszerű az ilyen módon történő hasznosítás engedélyezését a polgármesterre ruházni.

A rendeletmódosítás az ingyenes hasznosítást is engedélyezi a kastély vonatkozásában bizonyos esetkörökben.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

A rendelet módosítás előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelettervezet várható hatásait tekintve megállapítható, hogy negatív gazdasági, költségvetési kihatásai nincsenek.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelettervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adminisztratív terhek a szabályozás módosításának az elfogadásával nem növekednek.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására a polgármesteri hivatal épületének más szabályok szerint történő hasznosítása miatt van szükség.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására!

Halásztelek, 2025. szeptember 3.

Nagy Barnabás
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 17.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. §-ának (2) bekezdése e) pontjában foglalt jogkörében eljárva, továbbá
- [2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. §-a (4) bekezdésében és 143. §-ának (4) bekezdése i) pontjában,
- [3] a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX.tv. 138. § (1) bekezdés j) pontjában,
- [4] a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. §-ának (2) bekezdésében, 42. §-ának (2) bekezdésében, valamint
- [5] a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján
- [6] az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2017(V.25.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (3a)–(3c) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A polgármester jogosult - a jegyző egyetértése mellett hivatali munkaidőn kívül - a polgármesteri hivatal épületét nem kötelezően végzett tevékenységre felhasználni, az alaptevékenységének sérelme nélkül, az alapfeladatának színvonalának javítása és saját bevétele növelése érdekében, a jogszabályi előírások betartásával az alapító okirat rendelkezései szerint.

(3b) A polgármester jogosult - a jegyző egyetértése mellett - a polgármesteri hivatal épületét ingyenesen hasznosítani kulturális, oktatási és helyi közösségteremtő cél megvalósítása érdekében.

(3c) A (3a) és (3b) bekezdésekben foglaltaktól eltérően a polgármesteri hivatal épületében tartott házasságkötéseket a vonatkozó rendelet szerint a jegyző engedélyezi. ”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati vagyonnak az ingyenes hasznosításra vonatkozó rendelkezései kerülnek bele a rendeletbe.