

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 16-án tartandó ülésére,
valamint azt megelőzően a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságának ülésére

Tárgy: Sportklubokkal történő megállapodás

Napirendi pont:

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 15. pontja alapján az önkormányzat feladatai közé tartoznak helyi közügyként a sport és ifjúsági ügyek is. Halásztelek Város elkötelezett az iránt, hogy a településen élők lehetőségeket kapjanak az egészséges életmód folytatásához. Ezt a célt segítve alakult ki Halásztelken az a gyakorlat, hogy az Ősz utcai Sportcentrum területét a Sportklubok ingyenesen használhatták.

Jelen előterjesztés célja, hogy a fentieket keretbe foglalva írásbeli megállapodás jöjjön létre az Ősz utcai Sportcentrumot használó Sportklubokkal.

Kérem a Képviselő testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ősz utcai Sportcentrum használatát a Sportklubok részére továbbra is ingyenesen biztosítja, melyről külön-külön megállapodást köt az érintettekkel, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Barnabás polgármester

Melléklet: Megállapodás tervezet

Halásztelek, 2025. szeptember 4.

Nagy Barnabás
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Mészáros Zoltán
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Halásztelek Város Önkormányzata** (székhely: 2314 Halásztelek Kastély park 1., adószám: 15393317-2-13, képviseli: Nagy Barnabás polgármester), mint **Önkormányzat**,
másrészről a (székhely:, adószám:..... , képviseli:..... elnök),
mint **Sportklub** között, a továbbiakban együttesen Felek között az alábbi tartalommal.

Bevezető

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 15. pontja alapján az önkormányzat feladatai közé tartoznak helyi közügyként a sport és ifjúsági ügyek is. Felek fontosnak tartják Halásztelek Város sportéletét, a lakosok egészségét és sporthoz való viszonyát, kölcsönösen elkötelezettek az iránt, hogy a településen élők lehetőségeket kapjanak az egészséges életmód folytatásához. A Sportklubok tevékenységeikkel kiemelten segítik a halásztelki és környékbeli lakosok közösségépítő erejét: a csapatjátékok és sportesemények lehetőséget teremtenek a baráti kapcsolatok kialakítására és a különböző korosztályok, nemek és kultúrák közötti kapcsolatok erősítésére.

Jelen szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 2552/2 hrsz.-ú, természetben a 2314 Halásztelek Ősz utca 2. szám alatt található Németh Ferenc Sportcentrum (Sportcentrum)
- 2) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Sportklub részére ingyenes használatába adja a **megállapodás mellékletében található beosztás** szerinti ingatlanrészt az alábbi feltételekkel.
- 3) Sportklub vállalja, hogy az Önkormányzat részére minden év április 30. napjáig szakmai beszámolót készít az előző év - kiemelten a város lakosságát érintő - eseményeiről.

Szerződő felek egyéb megállapodásai, nyilatkozatai

- 4) Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlan használatra alkalmas.
- 5) A Sportklub kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant és annak berendezési tárgyait rendeltetésszerűen, jelen megállapodásban megjelölt célra használja, a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, munkavédelmi szabályokat és szakmai előírásokat, valamint a **Sportcentrum Házirendjét** maradéktalanul betartja. A Sportklub felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.

- 6) Sportklub felelősséget vállal továbbá azért is, hogy tevékenysége során más használót szükségtelenül ne zavarjon.
- 7) Az Önkormányzat nem vállal felelősséget a Sportklub ingatlanban elhelyezett ingóságaiért, értékeiért.
- 8) A Önkormányzat jogosult a Sportklub szükségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni. Ha a Sportklub az Önkormányzat felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű, vagy a megállapodásnak nem megfelelő használatot, az Önkormányzat felmondhatja a megállapodást.
- 9) A Sportklub az ingatlan használatát másra nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja.
- 10) A Felek között a kapcsolattartás írásban, e-mail és/vagy postai levelezés útján történik. A Felek az értesítéseket akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, ha azok a másik Félnek az alábbiakban meghatározott értesítési címére, e-mail címére vagy az átvétel tényét egyéb formában igazoló módon érkeznek meg.
- 11) Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy az általános hatásköri és illetékességi szabályok szerinti bíróság jár el.
- 12) A Sportklub kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Sportklub vállalja, hogy a nyilatkozatában foglalt változás esetén arról haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot.

A megállapodás módosítása és megszűnése

- 13) A jelen megállapodást csak írásban, a Felek közös megegyezésével lehet módosítani.
- 14) Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást 2025. október 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.
- 15) Jelen megállapodást bármelyik fél indoklás nélkül a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetheti.

Vegyes rendelkezések

16) Kapcsolattartásra jogosult személy:

A Önkormányzat részéről

Ács Gusztáv

e-mail: acs.gusztav@halasztelek.hu

A Sportklub részéről

.....

e-mail:

17) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

18) Felek kijelentik, hogy a megállapodást elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 példányban jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Halásztelek, 2025. szeptember

Halásztelek Város Önkormányzata

képviseli: Nagy Barnabás

polgármester

Önkormányzat

képviseli:

elnök

Ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán

jegyző

Melléklet: Táblázat

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
16:00-17:00		Sziget Judo Club			
17:00-18:30	Halásztelki Box Club		Halásztelki Box Club	Halásztelki Box Club	Halásztelki Bokszt Klub
18:30-19:00					Sziget Judo Club
19:00-20:30	Halásztelki Muay Thai Gym	Halásztelki Muay Thai Gym		Halásztelki Muay Thai Gym	

A szabadtéri előfüves nagypályák közül az első kettőt kizárólag a Halásztelki Futball Club, illetve a Halásztelki Tehetség Sziget Sport Kft használja.