

ELŐTERJESZTÉS
Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026.05.22-i rendkívüli ülésére és
az azt megelőző Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló a helyi adóbevételek és díjak 2025. évi alakulásáról
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán jegyző

Napirendi pont:

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Halásztelek Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek, az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. Ennek összetétele az ország költségvetési helyzetének és az országgyűlés döntésének függvénye. A helyi adókból származó bevételek az önkormányzat saját bevételeit növelik. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók (talajterhelési díj, adók módjára kimutatott bírságok,) eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illetik meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosították és biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. A törvények keretei között a helyi képviselő-testület dönt a helyi adók (építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó) bevezetéséről, fenntartásáról, az alkalmazott adó mértékéről, kedvezményekről és mentességekről. A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekeltiséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók (gazdálkodók) is adóztathatók legyenek.

Halásztelek Város Önkormányzata a helyi adók 2025. évi mértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg - a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra is figyelemmel. A helyi önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeleteiben állapíthatta meg. E felhatalmazást a Htv. 1. § (1) bekezdése biztosította és biztosítja számára, ugyanezen törvény 8. §. (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

Az Adóiroda munkatársai látják el az önkormányzat működéséhez szükséges saját bevételi források egy részének beszedését, mellette más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat

is végeznek. A hivatal ügyforgalmának jelentős része is az Adóhatóságnál képződik, ezek többségében határozatot ad ki, melyben adót ír elő, vagy ír jóvá.

Az előirányzat tervezése során a 2025. évi költségvetés előirányzat számai az előző évi teljesülés alapján kerültek tervezésre.

A helyi adózás struktúrája két fő rendszerelemre épül, nevezetesen: a vagyoni típusú adók és a helyi iparüzési adó. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Az önkormányzat kizárólagos - az önkormányzati törvény szabályozásával szinkronban másra át nem ruházható - joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében, a helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adókat a következő évre módosítsa, vagy hatályon kívül helyezze. A Htv. garanciákkal övezett döntési autonómiájából eredően, az önkormányzat határozza meg az adó bevezetésének időpontját és időtartamát is.

A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) biztosított felhatalmazás alapján megalkotta a helyi adókról szóló 24/2020.(XI.24.) számú Halásztelek Város Önkormányzata Polgármesterének rendeletét, mely módosítást követően (27/2020. (XII.03) egységes szerkezetben 2021. január elsejével hatályba lépett.

A rendeletmódosítás következtében a telekadó tekintetében történt változás- új mentességi kör bevezetésével a közforgalom számára megnyitott magánutak vonatkozásában, valamint az iparüzési adó tekintetében a Htv. 52. §. 23. pontjában meghatározott – az alapellátást nyújtó háziorvos, védőnő vállalkozó 20 millió forintot nem meghaladó vállalkozási szintű adóalapjához kapcsolódóan - mentesség került bevezetésre.

2025. évben az adóbevételek – építményadó, telekadó, iparüzési adó, késedelmi pótlék, bírság, valamint a talajterhelési díj – 1 181 960 ezer forint összegben realizálódtak, százalékos arányban a 2025. évi éves előirányzat 104,8 %-ban teljesült.

2021. január elsejétől Halásztelek Város Önkormányzata Polgármesterének 24/2020. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete lépett hatályba a 27/2020. (XII.03.) számú önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben, hatályon kívül helyezve korábbi adórendeletünket.

Adórendeletében az alábbi adók és mértékek kerültek bevezetésre, meghatározásra:

I. Építményadó

alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,

mértéke: lakás, nem lakás: 800.- Ft/m²/év.

mentes: a) a Htv. 13. § és 13/A §-ban foglalt építmény,

b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyet életvitelszerűen otthonául használ és a lakáshoz tartozó garázs.

A Nemzetgazdasági Minisztérium által – az egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról – kibocsátott tájékoztató szerint 2025. január 1-től ebben az adónemben alkalmazható **maximális adómérték 2950,10 Ft/m²/év lehetne** – 2024-ben 2508,60 Ft/m²/év, 2023-ban 2190,9 Ft/m²/év, 2021-2022-ben 2.018.- Ft/m²/év, 2020-ban 1951,65.- Ft/m²/év volt.

Figyelembe véve a rendeletben meghatározott adómértéket az 27,12 %-os beállási szintet mutat a 2025-re meghatározott érték vonatkozásában.

Az adóhatósági bevételek 2025. éves alakulását tekintve az építményadó a költségvetési előirányzathoz képest időarányos teljesítést jelentősen felülmúló, míg a kivetési állományhoz képest az időarányos teljesítést kismértékben alulmúló értéket mutat (120,1 %, 95,4%).

Ez a 2024. évi teljesítéshez képest 24,3 %-os növekedést, azaz 22.982.- ezer Ft-tal nagyobb adóbevételt jelent. A 2024.12.31-es zárási adatokhoz viszonyítva az adózók száma 5 db-bal csökkent. A bevétel az azonos időszak adataihoz viszonyítva 94.763.- ezer Ft-ról 117.745.- ezer Ft-ra módosult.

II. Telekadó

alapja: a telek m²-ben számított területe,

mértéke: 100.- Ft/m² év,

mentes: a) a Htv. 19. -ban foglalt telek, telekrész,

b) a magánszemély tulajdonában lévő, lakáscélú építménnyel beépített telek, annak teljes térmértékével,

c) a közforgalom számára megnyitott magántulajdonban lévő út.

A Nemzetgazdasági Minisztérium által – az egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról – kibocsátott tájékoztató szerint 2024. január 1-től ebben az adónemben alkalmazható **maximális adómérték 536,40.-Ft/m²/év lehetne** – 2024-ben 456,10.- Ft/m²/év, 2023-ban 398,3.- Ft/m²/év, 2021-2022-ben 366,9.- Ft/m²/év, 2020-ban ez 354,85.- Ft/m²/év volt.

Figyelembe véve a rendeletben meghatározott adómértéket az 18,64 %-os beállási szintet mutat.

Az adóhatósági bevételek 2025. éves alakulását tekintve a telekadó költségvetési előirányzathoz képest az időarányos teljesítést felülmúló, a kivetési állományhoz képest az időarányos teljesítést kismértékben alulmúló szintet mutat (109,3 %, 96,2%). Ez a 2024. évi ugyanazon időszak teljesítéséhez képest 65,7%-os növekedést, azaz 37.480.- ezer Ft bevételnövekedést jelent.

A 2024.12.31-es zárási adatokhoz viszonyítva az adózók száma 15 db-bal növekedett. A bevétel az azonos időszak adataihoz viszonyítva 57.083.- ezer Ft-ról 94.563.- ezer Ft-ra módosult.

III. Helyi iparűzési adó

mértéke: az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap: 1,8%.

mentes: a Htv. 52. §. 23. pontjában meghatározott, Halásztelek közigazgatási területén alapellátást nyújtó háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Figyelembe véve a törvényben rögzített 2% maximális mértéket a rendeletben meghatározott adómérték 90% -os beállási szintet mutat.

Az ideiglenes iparűzési adó 2021-től központilag kivezetésre került, ennek rendeletünkben való módosítására 27/2020. (XII.03.) számon került sor.

Az adóhatósági bevételek 2025. éves alakulását tekintve a helyi iparűzési adó a költségvetési előirányzatot némileg felülmúló, a kivetési állományhoz képest az időarányos teljesítést felülmúló szintet mutat (102,7 %, 103,6 %).

A 2024.12.31-es zárási adatokhoz viszonyítva az adózók száma 56 db-bal növekedett. A bevétel a megelőző év adataihoz viszonyítva 799.814.- ezer Ft-ról 940.771.- ezer Ft-ra módosult 17,6%-os, azaz 140.957.- ezer Ft-os növekedést eredményezve.

Talajterhelési díj

A talajterhelési díjfizetési kötelezettséget a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. 2012. február 1-től annak egységdíjában 10-szeres mértékemelés következett be (120 Ft/m³-ről 1.200 Ft/m³-re), emiatt a helyi rendelet felülvizsgálatra került.

A 2013. év végén elfogadott rendelet elérte a kívánt hatást, mivel egyre többen kötöttek rá a csatornára, illetve fejezik ki rákötési szándékukat, hogy az előírt feltételt teljesítve élhessenek a mentesség lehetőségével.

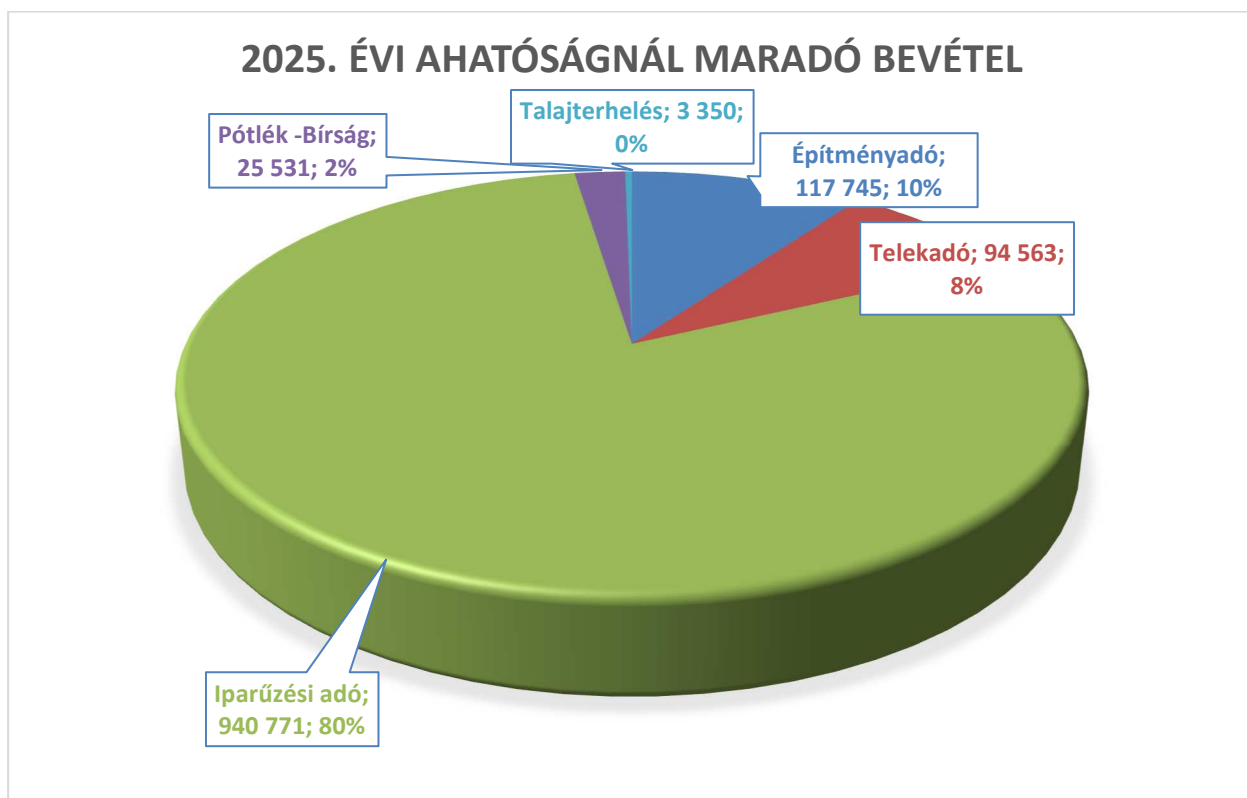
Az adóhatósági bevételek 2025. éves alakulását tekintve a talajterhelési díjból befolyó bevételek az előirányzathoz képest 95,7%-os, míg a folyó kivetési állományhoz képest 70,9%-os teljesítést mutatnak.

Talajterhelési díjjal kapcsolatban beadott méltányossági kérelmek többsége jellemzően részletfizetés kiadásával zárul, míg egy-egy esetben a méltányosság elengedésre vonatkozik.

A Fővárosi Vízművek Zrt. adatszolgáltatása bár sokat javult az elmúlt években, de az annak alapján előírt talajterhelési díj fizetési kötelezettség és megállapított köbméter fogyasztás sok esetben az adózók álláspontja szerint nem fedi a valóságot, ezen esetekben egyszerűsített ellenőrzés, adategyeztetés végzésére kerül sor.

A 2024.12.31-es zárási adatokhoz viszonyítva 3 db-bal növekedett az adózók száma. A bevétel az azonos időszak adataihoz viszonyítva 3.016.- ezer Ft-ról 3.350.- ezer Ft-ra módosult, azaz 334.- ezer Ft-os, 11,1 %-os növekedést mutat.

Adóbevételek és díjak alakulása



Adónem	Bevétel e Ft	Bevétel %-ban
Építményadó	117 745	9,96
Telekadó	94 563	8,00
Iparűzési adó	940 771	79,59
Pótlék -Bírság	25 531	2,16
Talajterhelés	3 350	0,28
Összesen	1 181 960	100,00

Hátralékkezelés

A hátralék-, és követeléskezelés fontos, kiemelt részét képezi az adóigazgatási munkának. A végrehajtási munka során jogos elvárás, hogy az ügyintézés áttekinthető, ugyanakkor eredményes legyen, az ügy szempontjából valamennyi érdemi körülmény teljeskörű figyelembevételével.

Az adóhatóság ezzel kapcsolatos munkájának két jól elkülönülő része

- a hátralékkezelés,
- valamint a tényleges végrehajtási cselekmények fogantatása.

A végrehajtási feladatok során a hátralékkal rendelkező adózókat differenciáltan kezeljük, meghatározott prioritás mentén. 2021-től kezdődően a végrehajtási tevékenységünkbe bevonásra került a NAV, jellemzően azok az adózók kerültek átadásra további intézkedésre, ahol a mi végrehajtási eszköztárunk már kimerült.

Továbbra is kiemelkedő figyelmet fordít adóhatóságunk a nagyobb összegű (100 ezer Ft feletti) adótartozással rendelkezőkre. A kisösszegű (50 ezer Ft alatti) adó- és köztartozásokat keletkeztető adózók száma magas, azonban a súlyarányuk összecsúszásában az adóbevételeken belül kisebb.

Az előterjesztést a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja, az előterjesztés elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Mészáros Zoltán jegyző

Határidő: folyamatosan

Halásztelek, 2026. május 13.

dr. Mészáros Zoltán

Jegyző