

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 2-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat a Halásztelek, 1346/26, 1346/35, 2434/12, 2434/22, **Napirendi pont:**
2434/27, 949/6 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlanok hasznosításához

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Halásztelek, 1346/26, 1346/35, 2434/12, 2434/22, 2434/27, 949/6 helyrajzi számú földrészletek tulajdonosa Halásztelek Város Önkormányzata, az állami ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlanok kivett, beépítetlen területként vannak nyilvántartva. Építésjogi szempontból a felsorolt ingatlanok zárványtelkek. [„zárványtelek: építési telkek vagy telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal és magánút kapcsolattal sem rendelkező telek”- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzat szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 5.§ 181a. pont]

A felsorolt telkek kis mérete miatt nem érdemes utólag teleknyulványt kialakítani a közterületről történő megközelítés érdekében a már beépült szomszédos telkeken keresztül. Mivel a telkeket az önkormányzat nem tudja érdemben használni, ezért felmerül az értékesítésük lehetőségének megvizsgálása.

A Halásztelek, 949/6 helyrajzi számú földrészlet ugyan nem számít zárványteleknek, de a szélességi mérete olyan kicsi, hogy a telek nem beépíthető.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek, 1346/26, 1346/35, 2434/12, 2434/22, 2434/27, 949/6 helyrajzi számú földrészletek hasznosításának érdekében felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg a telkek értékesítésének lehetőségét és a vizsgálat befejezését követően annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 90 napon belül
Felelős: Nagy Barnabás Lajos, polgármester

Halásztelek, 2026. május

.....
Nagy Barnabás Lajos
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:

- önkormányzati tulajdonú kisméretű zárványtelkek

Melléklet

(Önkormányzati tulajdonú kisméretű zárványtelkek)

Ady Endre utcában

hrsz: **1346/26**

kivett beépítetlen terület

115 m²

tulajdonos: Halásztelek Város Önkormányzata



szomszédos ingatlan: hrsz: 1163

tulajdonos: ZÖLD HÁZ ÉPÍTŐ MÉRNÖKI IRODA KFT cím: 1184 Budapest, Aranyeső utca 8.

hrsz: **1346/35**

kivett beépítetlen terület

80 m² (térképen: 86 m²)

tulajdonos: Halásztelek Város Önkormányzata



szomszédos ingatlanok: hrsz: 1154

tulajdonos: Frunza László

Frunza Andrea Mónika szül: Iszlai Andrea

cím: 2314 Halásztelek, Mária utca 119. B.ép.

cím: 2314 Halásztelek, Mária utca 119. B.ép.

hrsz: 1346/82

tulajdonos: Balázsfalvi Ferenc cím: 2314 Halásztelek, Melinda utca 30.

hrsz: **2434/12**

213 m²

tulajdonos: Páris Csaba

cím: 2314 Halásztelek, Malonyai utca 24.

cím: 2314 Halásztelek, Malonyai utca 24.

tulajdonos: Halásztelek Város Önkormányzata

190 m²

[illegible]

tulajdonos: Szatmári Julianna

cím: 2314 Halásztelek, Malonyai utca 44.

hrsz: **2434/27**

kivett beépítetlen terület

176 m² (térképen:173 m²)

tulajdonos: Halásztelek Város Önkormányzata



szomszédos ingatlan: hrsz: 2433

tulajdonos: Habus Szilvia cím: 2314 Halásztelek, Malonyai utca 54.

Csatáry Zsigmond Árpád cím: 2314 Halásztelek, Malonyai utca 54.

Kisgyár utcában

hrsz: **949/6**

kivett beépítetlen terület

113 m² (térképen:98 m²)

tulajdonos: Halásztelek Város Önkormányzata



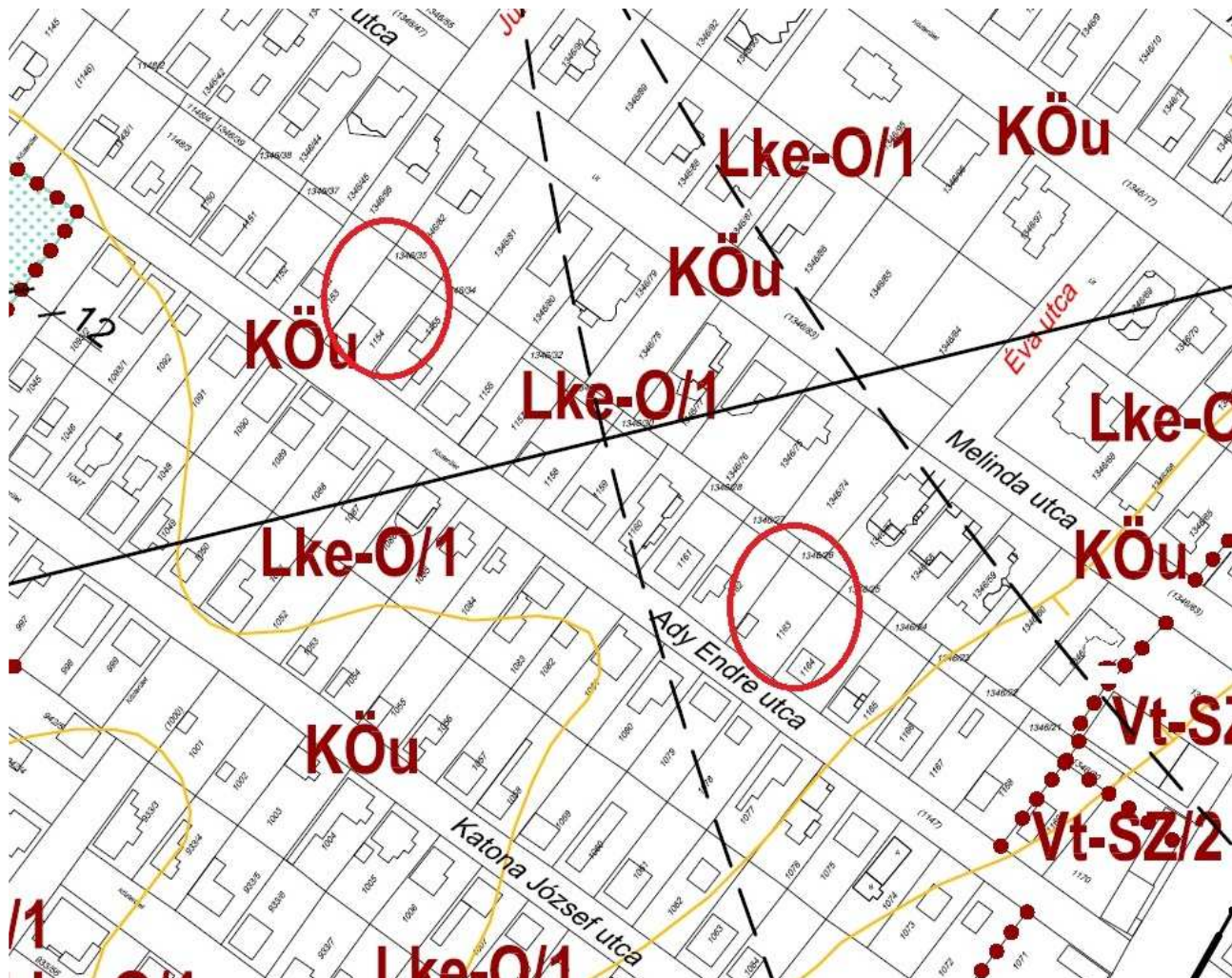
szomszédos ingatlan: hrsz: 950/7

tulajdonos: Barabás Éva Mária cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kamilla köz 7/B.

Molnár Szilvia cím: 1147 Budapest, Jávorka Ádám utca 16.fszt.1.

Átnézeti térképek:

1. Önkormányzati zárványtelkek az Ady E. utcában (vastag piros vonallal keretezve az érintett ingatlanok)

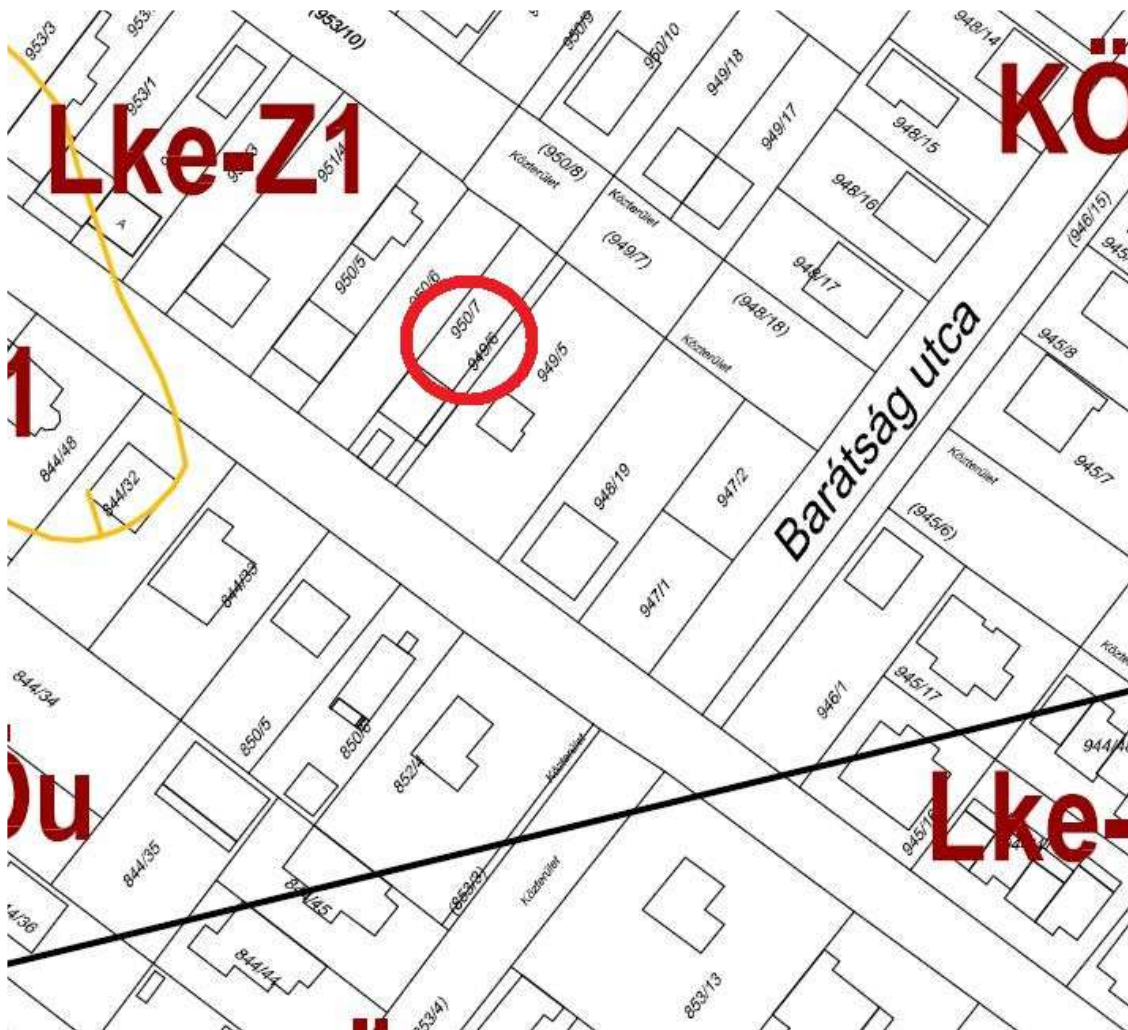


(kivágat a HÉSZ szabályozási tervéből)

The map shows a street grid with building footprints. A red line with black and white squares and red circles runs diagonally across the map. A yellow line runs horizontally across the lower part of the map. Several buildings are highlighted with red circles. Text overlays include 'László Kőrösi utca', 'Kőrösi', and 'Kőrösi'.

(kivágot a HÉSZ szabályozási tervéből)

3. Önkormányzati telek a Kisgyár utcában (vastag piros vonallal keretelve az érintett ingatlanok)



(kivágot a HÉSZ szabályozási tervéből)