

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 2-ai ülésére,
valamint azt megelőzően az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság ülésére

Tárgy: dr. Pozsár István bérleti szerződésének módosítása

Napirendi pont:

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2026. (II.10.) számú határozatában úgy döntött, hogy támogatja a dr. Pozsár István fül-orr-gégész szakorvossal történő szerződés megkötését a 2314 Halásztelek, Kisgyár utca 2. szám alatti rendelőhelyiség bérlésére (dr. Sebi-Dankai Henrietta Doktornővel – az I. sz. felnőtt háziorvosi körzet orvosával - egy rendelőhelyiségben) 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2026. májusában az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) egy helyszíni ellenőrzés során jelezte a Doktor Úr felé, hogy a megkötött bérleti szerződésben fel kell tüntetni a veszélyes hulladék elszállításának és a rágcsőírtás elvégzésének a megoldását.

A rendelőhelyiségben a veszélyes hulladék elszállítását a SAPEXPRO Egészség-és Környezetvédelmi Kft. (székhely: 1223 Budapest, Húr u. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-865898, szerződés nyilvántartási száma: C26/0000787), a rágcsőírtást pedig Boronyák Zoltán Sándor Egészségügyi Gázmester (székhely: 2339 Majosháza, Kossuth Lajos u. 15.; adószám: 67487396-1-33, szerződés nyilvántartási száma: C24/000571) végzi, így mindkét feladat megoldott az Önkormányzat részéről.

A szerződésben ezen adatok rögzítése szükséges, így 2026. június 3. napján a mellékletben található szerződésmódosítás kerülne aláírásra.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a dr. Pozsár Istvánnal 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő időtartamra létrejött szerződés módosítását 2026. június 3. napjától, kiegészítve azt a rágcsálóirtás és a veszélyes hulladék elszállításának biztosításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Barnabás polgármester

Halásztelek, 2026. június 2.

.....
Nagy Barnabás
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:

- *A PH/594-2/2026 iktatószámú bérleti szerződés 1. sz. módosítása*

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. SZ. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Halásztelek Város Önkormányzata

Székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.

Adószáma: 15730930-2-13

Képviseli: Nagy Barnabás polgármester

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről,

Dr. Pozsár István E.V.

Székhely: 1181 Budapest, Hosszúház u. 9. II. em. 3.

Adószáma: 91120210-1-43

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Felek 2026. március 1. napján bérleti szerződést kötöttek (iktatószám: PH/594-2/2026), melyben Bérbeadó bérbe adta Bérlőnek a 931. hrsz., természetben 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 2. szám alatti Egészségház rendelő épületrészt, 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig.
2. Bérlő 2026. május 14. napján jelezte, hogy az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) kérésére szükséges belefoglalni a szerződésbe a veszélyes hulladék elszállításának és a rágcsálóirtás elvégzésének megoldását.
3. Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026.(VI.2.) számú Képviselő-testületi határozatában a szerződés módosítását jóváhagyta.

A módosítás tárgya

1. A bérleti szerződésben a Bérlő adata 2026. június 3. napjától az alábbiak szerint módosul:
7. Bérbeadó által vállalt kötelezettségek

7.1. Bérbeadó saját költségén köteles gondoskodni a veszélyes hulladék elszállításáról, továbbá a rágcسالóírtás elvégzéséről.

7.2. Bérbeadó saját költségén köteles gondoskodni az elektromos, vízvezetéki, csatorna, gáz vagy fűtőberendezések esetleges hibájának megjavíttatásáról.

2. A bérleti szerződés többi pontja változatlan marad.

Halásztelek, 2026. június 3.

.....
Halásztelek Város Önkormányzata
képviselésében:
Nagy Barnabás polgármester

.....
dr. Pozsár István E.V.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Mészáros Zoltán jegyző