

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült 2024. október 07. napján 10.00 órakor a Halászteleki Polgármesteri Hivatal (2314 Halásztelek, Kastély park 1.) épületének 1. emeleti polgármesteri irodájában.

Jelen vannak:

1. Szabó Tibor átadó polgármester
2. Nagy Barnabás Lajos átvevő polgármester
3. dr. Mészáros Zoltán jegyző
4. Pest Vármegyei Kormányhivatal dr. Tarnai Richárd Főispán nevében és megbízásából dr. Czigány Péter törvényességi felügyeleti szakügyintéző

Tárgy: polgármesteri munkakör átadása-átvétele

Halásztelek Helyi Választási Bizottsága (2314 Halásztelek, Kastély park 1.) a 60/2024. (VI.10.) sz. HVB határozatával megállapította, hogy Halásztelek településen a 2024. évi általános önkormányzati választáson a megválasztott polgármester Nagy Barnabás Lajos. Szabó Tibor átadó polgármesteri tisztsége 2024. szeptember 30-án megszűnt.

Szabó Tibor átadó polgármester a polgármesteri munkakört a **polgármesteri munkakör átadásának egyes szabályairól szóló 5/2024. (V. 30.) KTM rendelet** rendelkezései alapján

átadja

Nagy Barnabás Lajos átvevő polgármesternek, aki azt az alábbiak szerint a mai napon **átveszi**.

I. Átvett dokumentumok

1. **Az átadónál lévő ügyek iratainak a felsorolása, az azokat tartalmazó mellékletre utalással:**

Átadó polgármesternél az általános iratkezelési szabályzat szerint iktatott, folyamatban lévő ügyirat nincs.

2. **A polgármester munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek**

A polgármester munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügy nincs.

A polgármester gyakorolja 1 fő jegyző, 1 fő aljegyző, a Városüzemeltetési csoport valamennyi munkavállalója (20,5 álláshely), valamint 2 fő egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatott munkavállaló felett.

A polgármester munkáltatói jogkörébe tartozó köztisztviselő, közalkalmazottak, munka törvénykönyve hatálya alá tartozó dolozók személyi adatait tartalmazó ügyiratok a Polgármesteri Hivatal humánpolitikai ügyintézőjénél találhatók, az adatvédelmi szabályok figyelembe vételével az általános iratkezelési szabályok szerint kezelendők.

Átvevő részére 1. számú mellékletként átadásra kerül az 1/2022. (III.01.) sz. Polgármesteri intézkedés az egyetértési jog gyakorlásáról.

3. **Az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatosan tájékoztatás**

3.1. Az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, tételes kimutatást a 60 napon túli tartozásokról, követelésekről és kötelezettségvállalásról, az önkormányzat hitelállományáról, betétjeiről,

Nagy Barnabás Lajos

bankszámláiról, azok egyenlegéről, a társasági részesedéseiről, a házipénztárakban és az ellátmányhelyeken lévő készpénzállományról,

3.1.1. Bankszámlaeigenleg 2024. október 3-i állapot:

10400195-49575251-49551006	Fizetési számla	272 273 922 Ft
10400195-49575251-49551013	Közműfejlesztési lebonyolítási szla.	0 Ft
10400195-49575251-49551020	Építményadó számla	10 675 528 Ft
10400195-49575251-49551037	Halásztelek eljárási illeték	329 386 Ft
10400195-49575251-49551044	Halásztelek iparűzési adó	28 118 764 Ft
10400195-49575251-49551051	Bírság számla	714 528 Ft
10400195-49575251-49551068	Késedelmi pótlék	812 449 Ft
10400195-49575251-49551075	Halásztelek város talajterhelés	582 750 Ft
10400195-49575251-49551082	Halásztelek idegen bevételek	682 075 Ft
10400195-49575251-49551099	Gépjárműadó számla	344 278 Ft
10400195-49575251-49551109	Telekadó	3 584 871 Ft
10400195-49575251-49551116	Halásztelek v. érdekeltségi szla.	0 Ft
10400195-49575251-49551123	Ajánlati biztosíték	20 700 022 Ft
10400195-49575251-49551130	Egyéb bevételek	67 000 Ft
10400195-49575251-49551147	Közfoglalkoztatási alszámla	0 Ft
10400195-49575251-49551161	Helyi jövedéki adó	0 Ft
10400195-00030636-00000000	Állami hozzájárulások alszámla	0 Ft
10401983-00032832-00000002	Halásztelek pályázati lebonyolítási szla.	0 Ft
10401983-00034000-00000001	Óvadék	4 445 266 Ft
10032000-00003558-02020016	RRF-1.1.2-21-2022-00070 Bölcsőde építés	141 252 110 Ft

3.1.2. Házipénztár egyenleg 2024. október 3-i állapot: 564.900,- Ft

3.1.3. Ellátmányhelyeken lévő készpénzállomány: 400.000,- Ft az alábbiak szerint:

- B.I.: 200.000,- Ft
- H.S.Á: 200.000,- Ft.

3.1.4. Hitelállomány

3.1.4.1. Forgóeszköz hitelszerződés:

Halásztelek Város Önkormányzata és a K&H Bank Zrt. között 2016. december 29. napján, IBD-MUN-16-0117/1 számon létrejött (eredeti hitel összeg: 600 000 000 Ft), és 2017. november 29. napján IBD-MUN-17-0102/1 számon létrejött (eredeti hitel összeg: 450 000 000 Ft) szerződések alapján fennálló hiteltartozások kiváltására.

Hitelszerződés kelte: 2020. július 1.

Hitel szerződéses összege: 727 499 999 Ft

Lejárat napja: 2035. december 28.

Tőketartozás 2024. október 7-én: 245 625 004 Ft

3.1.4.2. Folyószámla-hitel szerződés:

2020. május 22-én a K&H Bank Zrt. IBD-MUN-2014-00003-THB-1/5 számú módosított szerződés a folyószámla-hitelkeret összegét 225 000 000 Ft-ban határozza meg.

Lejárata minden év december 31-e.

Folyószámla-hitel összege 2024. október 7-én: 0 Ft.

3.1.5. Betét

Az Önkormányzat nem rendelkezik betéttel.

3.1.6. Tartozásállomány

2024. szeptember 25-én átutalásra váró számlák összege 18.373.958 Ft, melyről szóló részletes kimutatást a 2. számú melléklet tartalmazza.

3.1.7. Követelésállomány

Az Önkormányzat által kibocsátott számlák alapján a követelés állománya 2024. szeptember 25-én: 2.886.150 Ft, melyet a 3. számú melléklet tartalmazza.

3.2. A benyújtott és megvalósítás alatt álló pályázatok listájáról, ennek keretében különösen azok céljairól, a vállalt saját erő nagyságáról, a vállalt kötelezettségekről, a teljesítéssel, a kifizetéssel, az elszámolással kapcsolatos határidőkről, a fenntartási kötelezettségről, a projektekkel összefüggő hatósági, illetve más eljárásokról,

Benyújtott és megvalósítás alatt álló pályázat:

3.2.1. Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-vel támogatási szerződést kötött Halásztelek Város Önkormányzata, azonosító: TTP-KP-1-2024/1-000374

Támogatás célja, összege: „Magyar-magyar közösségi tevékenységek támogatása”

Testvértelepülési kulturális együttműködés támogatása

Támogatás intenzitása: 100%

Megvalósítás ideje: 2024.03.15-2025.03.14.

Pénzügyi elszámolás ideje: 2025.04.15.

Cél: Halásztelek Város Önkormányzata támogatni szeretné a halásztelki Garabonciás Egyesületet: a projekt alatt erősíteni kívánjuk a magyar-magyar kapcsolatot Sepsziszentkirály és Illyefalva testvértelepülési közösségekkel, a nemzeti kulturális kincseket, hagyományokat és páratlan, egyedülálló magyar néptáncot megőrizve és továbbadva a növényeknek. A halásztelki néptáncosok megismerik Erdély nevezetességeit, szokásait, ételeit, közösségét és táncait, hagyományait, viseleteit.

Célunk, hogy ápoljuk a testvérvárosi kapcsolatot és a nemzeti összetartozást erősítsük.

3.2.2. Tejút utcai bölcsőde – Projekt azonosító száma: RRF-1.1.2-21-2022-00070

A fejlesztés elsődleges célja, hogy új bölcsődei férőhelyeket hozhassunk létre, figyelembe véve az energiahatékonysági és a környezettudatosság elveit. Az új bölcsőde 56 férőhellyel és 4 csoportszobával fog elindulni, egy csoportszobában 14 gyermek elhelyezése biztosított.

Új bölcsődeépület elsődleges energiaigénye a közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó követelménynél legalább 20%-kal alacsonyabb lesz.

Az új bölcsődében csoportonként 8 fő kisgyermeknevelő, valamint 1-1 dajka kerül alkalmazásra. Mindemellett, 3 fő konyhai kisegítő, 1 fő ételmezésvezető, 1 fő szakmai vezető, 1 fő dietetikus. Az új intézmény létesítése 15 új munkahelyet teremt a településen.

Az építési telek 2314 Halásztelek, hrsz. 3094, Tejút u. 1. szám alatt található, a Merkúr u. kereszteződésében. Tejút utca felől közelíthető meg. A telek területe 1.957m².

Tervezett személygépkocsi parkolók száma: 13 db; elhelyezésre kerülő kerékpártároló: 8db.

Tervezett épület földszinti nettó beépített összes hasznos alapterülete: 530,79 m²

Nagy B. Sz. SP

Tervezett zöldfelület: 823 m²

A bölcsődében főzőkonyha létesül, mely a gyermekek napi négyszeri (reggeli-ebéd, tízórai-uzsonna) étkezését biztosítja.

Gyermekszobák alapterületei az előírt minimális 14fő×3,0m² bútorozatlan hasznos alapterületet teljesítik: 48,68m².

Az intézményben akadálymentesítés lehetősége biztosított. Mind a parkolóban kialakított speciális parkolóállás, mind az épületben történő közlekedést szolgáló nyílászáró méretei, nyithatósága és az épületben erre a célra kialakított mosdó helyiség ezt szolgálja építészeti oldalról. A látássérültek számára kialakított akadálymentesítés is történik a szülők által használt területeken és parkolókban, járdákon

Fenntartási időszak: befejezéstől 5 év

Projekt szerződés szerinti mérőföldkövei:

Támogatási kérelem azonosító: RRF-1.1.2-21-2022-00070

Végző kedvezményezett: Halásztelek Város Önkormányzata

Mérőföldkő sorszáma	Mérőföldkő megnevezése	Mérőföldkő elérésének tervezett dátuma	Eredmény leírása	A mérőföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	Projekt előkészítés 1.	2023.05.31	A projekt keretében Halásztelek Város Önkormányzata új, 4 csoportszobás, 56 férőhelyes bölcsődét hoz létre, a település belterületén található, 3094 helyrajzi számú telken, mely terület telekalakítással a 023/194 helyrajzi számú szántó művelési ágú terület megosztásával létrejött területen valósult meg, mely a pályázat benyújtásakor még nem képezte az Önkormányzat tulajdonát, azonban az ingatlan adás-vételre vonatkozó előszerződés már mindkét fél részéről aláírásra került. Az épület kivitelezésére a Lechner Nonprofit Kft. „BMTK2021 – 45” számú mintaterv alapján, azt adaptálva kerül sor, a mérőföldkő eléréséig a teljes műszaki dokumentáció, építési engedélyek, a szükséges nyilatkozatok, hatósági eljárások, igazolások, az akadálymentesítésről szóló tervfejezet, a szükséges energetikai tanúsítványok/számítások beszerzése megtörténik, emellett megkötésre kerül az együttműködési megállapodás a Lechner Nonprofit Kft-vel, valamint a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhatalmú Kft-vel. Megkezdődnek a kötelező nyilvánossággal, valamint a projektmenedzsmenttel kapcsolatos tevékenységek, melyek egészen a projekt fizikai befejezéséig folytatódnak.	0
2	Projekt előkészítés 2.	2024.03.05	A 2. mérőföldkő eléréséig a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül, a Kedvezményezett vállalkozási szerződést köt a nyertes ajánlattevővel. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, valamint az aláírt vállalkozási szerződés Közbeszerzési Hatóság részére történő benyújtásáról Kedvezményezett gondoskodik a mérőföldkő eléréséig. Folytatódnak a projektmenedzsmenttel, valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánossággal kapcsolatos tevékenységek.	0
3	Projekt megvalósítás 1.- kivitelezési munkák 50%-	2024.06.15	A 3. mérőföldkő eléréséig a kivitelezési munkák eléri az 50%-os készültséget. Megkezdődik a projekthen a műszaki ellenőr tevékenysége, mely a kivitelezés teljes időtartamát felöleli. A megfelelő szakképzettséggel, valamint referenciákkal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása a kivitelezés megfelelő minőségben történő megvalósítását hivatott biztosítani. A kivitelezés 50%-os	334 699 690

Mérőföldkő sorszáma	Mérőföldkő megnevezése	Mérőföldkő elérésének tervezett dátuma	Eredmény leírása	A mérőföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
	os készültség-vannak		készültségére vonatkozó teljesítésigazolást a műszaki ellenőr állítja ki. Folytatódik a projektmenedzsmenttel és a kötelező nyilvánossággal kapcsolatos tevékenységek megvalósítása.	
4	Projekt megvalósítás 2. - kivitelezési munkák 100%-os készültség	2024.09.30	A mérőföldkő eléréséig a kivitelezési munkák eléri az 100%-os készültséget, melyre vonatkozóan a szükséges teljesítésigazolást a műszaki ellenőr kiállítja. Megtörténik a műszaki átadás-átvétel. Befejeződik a műszaki ellenőri tevékenység, tovább folytatódnak a projektmenedzsmenttel, valamint a kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatok, tovább megkezdődik a bölcsőde működéséhez szükséges bel- és kültéri eszközök, berendezések beszerzése, mely azonban túlnyúlik a 4. mérőföldkő elérésén.	304 935 911
5	Projekt megvalósítás 3. - A bölcsőde működési engedélyének beszerzése	2024.12.07	Az 5. mérőföldkő eléréséig befejeződik a bölcsőde működéséhez szükséges bel- és kültéri eszközök, berendezések beszerzése, emellett a mérőföldkő elérésére az új, 56 férőhelyes 4 csoportszobás bölcsőde működési engedélyre rendelkező áll. A projektmenedzsmenthez, valamint kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek tovább folytatódnak.	3 307 087
6	Projekt megvalósítás 4. - Projekt fizikai befejezése	2024.12.31	A 6/a. mérőföldkő eléréséig a projekt keretében létesült 56 új férőhelyre a gyermekek beíratása, és a működési engedéllyel rendelkező új férőhelyekre beíratott gyermekek létszámának igazolása a KENYSZI, elektronikus nyilvántartási rendszerből megtörténik. A záró beszámoló benyújtásakor a beíratott gyermekek számára vonatkozó alátámasztó dokumentumok teljes körűen benyújtásra kerülnek a Nemzeti Hatóság felé. (működési engedélyek, KENYSZI nyilvántartás, fotódokumentáció) A gyermekek beszoktatása 2024. szeptembere és 2024. decembere között folyamatosan zajlik. A projekt hozzájárul a HET „A” Demográfia és köznevelés komponens, „Újonnán létrehozott bölcsődei férőhelyek és a férőhelyekre beíratott gyermekek száma” elnevezésű kimeneti indikátor célértékének (3300 db) teljesüléséhez. A projekt 6/a. mérőföldköve illeszkedik a HET 2. rész: a reformok és beruházások bemutatása „A” komponensre vonatkozóan a 3300 új férőhely létrehozásához rendelt mérőföldköhöz, mely szintén 2024. december 31-ben került meghatározásra. Befejeződnak a projektmenedzsmenthez, valamint a kötelező nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek.	18 474 635

Nam B

et

Projekt költségvetése:**A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE**

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költségtípus	Költségelem	Finanszírozási mód	Állami támogatás kategória	Nettó érték	ÁFA érték	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség	Teljes költség (Ft)
Hálózatelek Város Önkormányzata	Építés, felújítás	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	63 924 364	17 259 578	63 924 364	17 259 578	81 183 942
Hálózatelek Város Önkormányzata	Új, közös használatú épület építése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	529 148 032	142 869 969	529 148 032	142 869 969	672 018 001
Hálózatelek Város Önkormányzata	A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos tevékenységek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	18 474 635	4 988 151	18 474 635	4 988 151	23 462 786
Hálózatelek Város Önkormányzata	Új, közös használatú épület építése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	6 600 000	1 782 000	6 600 000	1 782 000	8 382 000
Hálózatelek Város Önkormányzata	Szárazföldes általános alapú finanszírozás költségei	Szárazföldes általános alapú finanszírozás költségei	Szárazföldes általános alapú finanszírozás költségei	Szárazföldes általános alapú finanszírozás költségei	Utófinanszírozás	Nem állami támogatás	43 270 292	11 682 979	43 270 292	11 682 979	54 953 271
Összesen:							661 417 323	178 582 677	661 417 323	178 582 677	840 000 000

Projekt forrásai:

Források	(Ft)	Támogatás intenzitása (%)
I. Saját forrás	0	0%
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0	0%
I/2. partnerek hozzájárulása	0	0%
I/3. bankhitel	0	0%
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0	0%
II. Egyéb támogatás	0	0%
III. A támogatási konstrukció keretében igényelt, EU felé elszámolható támogatás (RRF):	661 417 323	100%
Projekt elszámolható költsége	661 417 323	100%
IV. Hazai költségvetésből biztosított, EU felé nem elszámolható támogatás	178 582 677	
IV/1. RRF támogatás le nem vonható ÁFA része	178 582 677	
IV/2. Hazai forrásból finanszírozott kiadások	0	
V. El nem számolható saját hozzájárulás	0	
Összesen	840 000 000	

Most kívánunk benyújtani TSZ módosítást mérőföldkövek tekintetében, illetve folyik szintén a kivitelezői szerződés módosítása ár és véghatáridő, fennmaradó számlázás tekintetében. A kivitelezői árának módosulása nem vonja maga után a megítélt támogatás összegének módosulását, csak a szerződés szerinti mérőföldkövek módosulását.

3.2.3. Humán pályázat - Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-3.1.3-23.PT1-2024-00059

Jelenleg adategyeztetés, aktualizálás és Támogatói Szerződés aláírásának előkészítése zajlik. Mivel a pályázatot 2024.01.31-n nyújtottuk be és az akkor beadásra került vállalásaink, programjaink jó része már lezajlott, így az a leadott mérőföldköveket, tartalmat érinteni fogja.

Ném B. S.

Cél: A projekt keretén belül a helyi igényeken alapuló humán szolgáltatások minőségi javulását, fejlesztését kívánja megvalósítani. Cél a településen élő hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, életminőségük javítása. Önkormányzat olyan fejlesztéseket valósít meg, amelyek élhetőbbé teszik a várost és biztosítják a fiatalok helyben maradását.

Konzorciumban indultunk az Agóra Alapítvánnyal.

A projekt keretében az alábbi tevékenységekre kerül sor (részletesebben ld. programnaptár):

- Hátrányos helyzetű fiatalok iskolai felzárkóztatása
- "Érzelmek birodalmában" előadássorozat
- Gyerektábotok
- "Szeressük egymást gyerekek" pályázat
- Kulturális együttműködést dinamizáló és fenntartó közösségi akciót támogató nagyszínpados zenei rendezvény
- Közösségépítő rendezvénysorozat a helyi kézművesek, hagyományőrzők és képzőművészek bevonásával - Közös kirándulások szervezése az idősebb korosztály számára
- Adventi programsorozatok megvalósítása a városban
- Nagyszabású egészség- és szűrőnap
- Mentális Egészség és Jóléti Programok
- Kábítószer- és alkoholbetegség megelőzési workshopok
- "Együtt könnyebb"
- "Előzd meg és ismerd fel időben"
- "Ép testben, ép lélek" egészségmegőrző program
- Főzőklub
- "Fut a város" projekt
- Lakossági Fórumok és Kerekasztal-beszélgetések
- Bűnmegelőzési Tanácsadás
- Biztonságos éveket az időseknek
- Személyes Biztonsági Workshopok
- Gyermekprogramok
- Rendőrségi és Tűzoltósági Bemutatók
- Közlekedésbiztonsági Programok
- Nyilvánosság biztosítása
- Esélyegyenlőségi képzésen való részvétel
- Projekt munkacsoport ülései

Becsült költség konzorciumi tagonként:

- Önkormányzat bruttó 85.000.000,- Ft
- Agóra Alapítvány bruttó 40.000.000,- Ft
- Összesen: 125.000.000,- Ft

Támogatottság: 100%

Pályázat leadásakor vállalt mérföldkövek

1. mérföldkő tervezett elérési dátuma: 2025.09.30. - Projektelőkészítés
2. mérföldkő tervezett elérési dátuma: 2027.03.31. – Megvalósítás véghatárideje, projekt befejezés

3.2.4. MLSZ műfüves pályafelújítás, Iskola u. 2.

A megállapodás aláírása folyamatban van, aláírt megállapodást legkésőbb 2024.12.02-ig meg kell küldeni.

2025 évben várható a kivitelezés, önrész fizetés várhatóan 2025 év elején lesz esedékes a beszerzési eljárás kiírás előtt, amiről külön tájékoztatást kapunk e-mailen.

A támogatási forrást az MLSZ biztosítja. A pályázat támogatási intenzitása: 90% Önerő: 10%

14x26 m műfüves pályafelújítás

Műszaki tartalom: meglévő műfüves pályán belül kizárólag a labdajátékkal érintett, műfűvel borított terület speciális felújítása, az elhasználódott műfüves szőnyeg cseréje, granulátum töltés, labdafogó háló cseréje.

A pályázat összköltségvetése bruttó: 12.409.804,- Ft
Támogatási igény bruttó: 11.168.824,- Ft
Önerő bruttó: 1.240.980,- Ft

3.2.5. MLSZ műfüves pályafelújítás Erkel Ferenc u. 4.

Együttműködési megállapodás MLSZ által aláírásra került 2023.12.04-én. A kivitelező kiválasztása az MLSZ részéről folyamatban van.

A támogatási forrást az MLSZ biztosítja. A pályázat támogatási intenzitása: 90% Önerő: 10%
22x42 m műfüves pályafelújítás

Műszaki tartalom: meglévő műfüves pályán belül kizárólag a labdajátékkal érintett, műfűvel borított terület speciális felújítása, az elhasználódott műfüves szőnyeg cseréje, granulátum töltés, labdafogó háló cseréje.

A pályázat összköltségvetése bruttó: 25.354.356,- Ft
Támogatási igény: 22.818.920,- Ft
Önerő: 2.535.436,- Ft

3.2.6. MLSZ műfüves pályafelújítás Katona József tér

Együttműködési megállapodás MLSZ által aláírásra került 2023.12.04-én. A kivitelező kiválasztása az MLSZ részéről folyamatban van.

A támogatási forrást az MLSZ biztosítja. A pályázat támogatási intenzitása: 90% Önerő: 10%
14x26 m műfüves pályafelújítás

Műszaki tartalom: meglévő műfüves pályán belül kizárólag a labdajátékkal érintett, műfűvel borított terület speciális felújítása, az elhasználódott műfüves szőnyeg cseréje, granulátum töltés, labdafogó háló cseréje.

A pályázat összköltségvetése bruttó: 12.409.804,- Ft
Támogatási igény: 11.168.824,- Ft
Önerő: 1.240.980,- Ft

3.3. az önkormányzat folyamatban lévő beruházásairól, közbeszerzéseiről

3.3.1. Folyamatban lévő beruházások: 3.2.2. pont alatt bemutatott "Tejút utcai bölcsőde" beruházás.

3.3.2. Folyamatban lévő közbeszerzés nincs.

3.4. a banki aláírásra, kötelezettségvállalásra, utalványozásra, érvényesítésre jogosultak nyilvántartásáról

A vonatkozó szabályozások, 4-5-6-7. számú mellékletként csatolásra kerültek.

3.5. a tárgyévi belső ellenőrzési tervről, az elkészült belső ellenőrzési jelentések

Halásztelek Város Önkormányzat és a kapcsolódó költségvetési szervek 2024. évi belső ellenőrzési terve a jegyzőkönyv 8. számú mellékletként csatolásra került.

Az ellenőrzési tervben a megjelölt ellenőrzési témák:



- Az étkezési térítési díjak beszedési, nyilvántartási, elszámolási rendjének ellenőrzése (az ellenőrzés még nem zárult le)
- A 2024. évi önkormányzati választás pénzeszközei felhasználásának ellenőrzése (jelentés 9. számú mellékletként csatolva)
- Halásztelki Tündérkert Óvoda humánerőforrás gazdálkodásának ellenőrzése (a jelentés 10. számú mellékletként csatolva)

3.6. az önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására alapított, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésében meghatározott szervezetről, annak gazdálkodásáról, az utolsó lezárt gazdasági év rá vonatkozó számviteli jogszabályokban meghatározott mérlegadatairól.

Az önkormányzat gazdasági társasággal nem rendelkezik.

3.7.4 függő, vitatott kötelezettségek, peresített kötelezettségek állományának értékéről

Függő kötelezettség: Halásztelek Polgárőr Egyesülettel kötött egyezség (11. számú melléklet).

3.8. az egy évnél hosszabb időre szóló kötelezettségvállalásokról a szállítók és a jogcímek feltüntetésével

A nyilvántartás a jegyzőkönyv 12. számú mellékletként csatolásra került, valamint a nyilvántartáshoz való hozzáférési jogosultság beállítása megtörtént, valamint az állomány külső adathordozó eszközre áthelyezve és átadva.

3.9. az átadás-átvétel napján meglévő befektetett pénzügyi eszközökről

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 182. Cg. 01-10-042451) névre szóló törzsrészvény értéke 9 841 000 Ft, mely letéti szerződés alapján a Codex Értéktár Zrt.-nél (2092 Budakeszi, Kagyló utca 1-3.), mint letétkezelőnél van elhelyezve.

Címlet	Sorozat	Darabszám	Sorszámtól	Sorszámig	Névérték (Ft)
1 000 000	A	9	O69751	O69840	9 000 000
100 000	A	8	O69960	O69967	800 000
10 000	B	4	O00010	O00013	40 000
1 000	C	1	O00015	O00015	1 000
Összesen		22			9 841 000

A vonatkozó igazolás 13. számú mellékletként csatolva.

3.10. Az átadás-átvétel napján meglévő értékpapír állományáról

Értékpapírral az önkormányzat nem rendelkezik.

3.11. A vagyonkezelésbe, koncesszióba adott eszközök állományáról és fedezetként biztosított vagyonelemek listájáról

Halásztelek Város Önkormányzata 3 db vagyonkezelői szerződéssel rendelkezik (melyek 14-15-16. számú mellékletként csatolásra kerültek):

Sorszám	Döntés azonosító	A vagyonkezelő megnevezése	Ellátott közfeladat	Szerződés időtartama (tól-ig)
1	195/2012. (XII.13.) Kt. határozat	Fővárosi Vízművek Zrt.	ivóvíz szolgáltatás	2013.01.01.-2027.12.31
2 / 1	136/2013. (X.30.) Kt. határozat	Fővárosi Vízművek Zrt.	közműves szennyvízelvezetés	2014.03.26.-2029.03.25.
2/ 2	155/2017. (XII.13.) Kt. határozat	Fővárosi Vízművek Zrt.	közműves szennyvízelvezetés	1. módosítás
3/ 1	132/2016. (XI.30.) Kt. határozat	Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ	köznevelési alapfeladat	2017.01.01.-határozatlan időtartam
3/ 2	16/2018. (II.14.) Kt. határozat	Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ	köznevelési alapfeladat	1. módosítás
3/ 3	43/2023. (III.22.) Kt. határozat	Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ	köznevelési alapfeladat	2. módosítás
3/ 4	170/2023. (XII.06.) Kt. Határozat	Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ	köznevelési alapfeladat	2. módosítás

A vagyonkezelésbe adott eszközök állománya 17. és 18. számú mellékletként csatolásra került.

3.12. a maradványt terbelő kötelezettségvállalások tételes listájáról

Szerződés tárgya	Összeg (bruttó)	Partner	Szerződés kelte
Halásztelek város településfejlesztési tervének elkészítése	1 168 400 Ft	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.	2021. október 21.
Kamerarendszer telepítés	380 000 Ft	Pletscher Tibor E.V.	2023. november 15.
Halásztelek város településrendezési eszközeinek részleges módosítása, valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat kidolgozása 5 részterületre vonatkozóan	3 508 375 Ft	Pestterv Kft.	2020. május 29.
"Új bölcsőde építése Halásztelken" pályázat folyósított előlegből fel nem használt összeg	141 252 110 Ft	Miniszterelnökség	2022. május 23.
Halásztelek Költők parkja kivitelezése céljából átvett pénzeszköz	702 660 Ft	Halásztelki Civil Társaság	2023. december 11.

N.B. GP

4. Az átadásra kerülő, az átadó használatában álló hivatali bélyegzők felsorolása, lenyomata, a szigorú számadású nyomtatványok, belépőkártyák, a tisztséghez kötődő alkalmazások megnevezése, illetve a használatukhoz szükséges jelszavak, kódok őrzésének helye, az átadó személyéhez kötődő tanúsítványon alapuló elektronikus aláírások esetén annak visszavonásáról szóló intézkedés

Átadó használatában hivatali bélyegző, szigorú számadású nyomtatvány, belépőkártyák nem találhatóak.

Riasztó kód törlésre, ASP felület hozzáférés megszüntetésre került.

Átadó személyéhez kötődő tanúsítványon alapuló elektronikus aláírás jogosultsága törlésre került.

5. Az átadásra kerülő, az átadó személyes használatára szolgáló eszközök, illetve azok tartozékainak felsorolása

Személyes használatra szolgáló eszközök a polgármesternél nem találhatóak.

6. Az irodai berendezés leltár szerint

Az irodai berendezés leltár a jegyzőkönyv 19. számú mellékleteként csatolásra kerültek.

Átadó átadja az átvevőnek a kulcs nyilvántartás szerint birtokába lévő 2314 Halásztelek, Kastély park 1. épület 2db kulcsát, 1 db udvari kapu távirányítót, valamint 1 db Hivatali melléképület műhely kulcsát.

7. Tájékoztatást a folyamatban lévő peres ügyekről, az önkormányzattal szemben indított végrehajtási eljárásokról, adósságrendezési eljárásról, az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár és más, az önkormányzat ellenőrzésére jogosult szerv ellenőrzéseiről, azok megállapításairól, illetve az ezekben szereplő határidőkről, valamint az önkormányzat által megtett intézkedésekről, a folyamatban lévő kormányhivatali törvényességi felügyeleti eljárásokról

7.1. Folyamatban lévő peres ügyek

Az önkormányzattal megbízásban álló dr. Kádár Balázs ügyvéd folyamatban lévő peres ügyekre vonatkozó tájékoztatója 20. számú mellékletként csatolásra került.

7.2. Önkormányzattal szemben indított végrehajtási eljárások nincsenek folyamatban.

7.3. Adósságrendezési eljárás nincs folyamatban.

7.4. Állami Számvevőszéki ellenőrzés megállapítás, javaslatai, megtett intézkedések

Állami Számvevőszék általi ellenőrzés nincs folyamatban.

7.5. Magyar Államkincstár ellenőrzései, megállapítása, javaslatai, megtett intézkedések

7.5.1. Ellenőrzés tárgya: Halásztelek Város Önkormányzata tekintetében, az Önkormányzat központi költségvetésből származó támogatásai 2023. évi elszámolása megalapozottságának, felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzése

Az ügy iktatószáma: BPM-ÁHI/5403-1/2024.

Megállapításai: folyamatban van, erre tekintettel megállapításokra még nem került sor.

7.6. Más, az önkormányzat ellenőrzésére jogosult szerv ellenőrzései, megállapítása, javaslatai, megtett intézkedések

Narr B *g* *_____*

7.6.1. Ellenőrzést végző szerv: Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály

Ellenőrzés tárgya: Halásztelki Humánszolgáltató Központ (2314 Halásztelek, Iskola utca 2.) telephelyeként működő Halásztelki Humánszolgáltató Központ Család- és Gyermekejóléti Szolgálat és Idősek Klubja (2314 Halásztelek, Bethlen Gábor u. 49., ágazati azonosítója: S0307686) engedélyes 2024. évi hatósági ellenőrzése

Ügy iktatószáma: PE/SZOC/1413-1/2024.

Helyszíni ellenőrzési időpontja: 2024. október 01.

7.7. Folyamatban lévő kormányhivatali törvényességi felügyeleti eljárások ismertetése

Nincs folyamatban kormányhivatali törvényességi felügyeleti eljárás.

8. Tájékoztatást a testvértelepüléssel vagy testvértelepülésekkel kötött megállapodás lényeges elemeiről, a folyamatban lévő programokról

Az elmúlt 5 évben nem történt új testvértelepülési megállapodás kötés 5 testvértelepüléssel van Halászteleknek kapcsolata:

- Leisnig (Németország)
- Oggiono (Olaszország)
- Sepsiszentkirály és Illyefalva (Románia)
- Rousinov (Csehország)
- Nikopol és Polikraiste (Bulgária)

9. Tájékoztatást az önkormányzati társulásban vagy társulásokban, érdekképviselési és az önkormányzat egyéb szervezetekben betöltött tagságról, továbbá azokról a megbízatásokról, melyeket az átdó tisztségénél fogva töltött be

9.1. A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (székhelye: 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.) 2024. január 01. napjától hatályos Társulási megállapodása jelen jegyzőkönyv 21. számú mellékete.

9.2. Az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhelye: 2030 Érd, Alsó u. 1.) 2023.04.26. napján kiadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodása jelen jegyzőkönyv 22. számú mellékete.

9.3. Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása a jegyzőkönyv 23. számú mellékete.

10. A folyamatban lévő tárgyalások ismertetését

Átdó polgármester által folyamatban lévő tárgyalás nincs.

11. Tájékoztatást az önkormányzat médiatartalom-szolgáltatásairól, a szolgáltatás végzésére jogosító okiratok átdásával, az átdó tisztségével kapcsolatos közösségi médiában történő részvételéről, a szerkesztésre jogosító felhasználói azonosítók és jelszavak átdásával

11.1. Önkormányzat lapja: Halásztelki Hírmondó

Kiadó: Halásztelek Város Önkormányzata megbízásából a Navigar Kft.

Szerződés a II.4. pontnak megfelelően áttekintés céljából átdva

- 11.2. Halásztelek város hivatalos facebook oldala: Átadó polgármester szerkesztésre vonatkozó felhasználói jogosultsága megszüntetve, átvevő polgármester rendelkezik szerkesztési jogosultsággal
- 11.3. Honlap: www.halasztelek.hu
 Üzemeltetés, karbantartás: Megbízási szerződés alapján Czibere Emma e.v. (2314 Halásztelek, Diófa sor 117.) látja el a feladatot, átadó polgármester szerkesztésre jogosító felhasználói azonosítóval nem rendelkezik
 Szerződés a II.4. pontnak megfelelően áttekintés céljából átadva

12. A jelenlévők által az átadás-átvételhez szükségesnek tartott egyéb tényeket és megállapításokat

A közfoglalkoztatási programok megvalósítására létrejött hatósági szerződések és azok elválaszthatatlan részét képező mellékletek (kérelem Általános Szerződési Feltételek) listája

Közfoglalkoztatás

Halásztelken a közfoglalkoztatási program kedvezményezettje nem a Halásztelek Város Önkormányzat, hanem a Halásztelki Polgármesteri Hivatal.

Ez által a Hatósági szerződést aláírója és a munkáltatói jogkör gyakorlója nem a polgármester, hanem a jegyző.

Jelenleg az alábbi közfoglalkoztatási program van hatályban:

PE-15M/01/015932-1/2024 ügyiratszámú hatósági szerződés ami 2024.09.01.napjától 2025.02.28. napjáig tart. Továbbra is 1 fő közfoglalkoztatott munkavállalóra igényeltünk bértámogatást. A programban a támogatás össze 681.942 Ft. volt a felajánlott forrás 170.484 Ft a támogatás mértéke 80%. Azonban az eddig közfoglalkoztatásban részt vett munkavállaló egészségi állapota megromlott és keresőképtelenné vált ezért nem tudtuk őt tovább foglalkoztatni az új programban. Azóta keresünk új közfoglalkoztatott munkatársat, sajnos eddig nem jártunk sikerrel.

Halásztelki Polgármesteri Hivatal közfoglalkoztatási program keretében nincsenek:

- elidegenítési es terhelési tilalom alatt álló nagy értékű eszközök
- vállalt fenntartási es tovább foglalkoztatási kötelezettségei, a programokkal összefüggő hatósági, illetve más eljárásai.
- a közfoglalkoztatási programokban beszerzett eszközök, anyagok, allatok, termékek es termények, stb. nyilvántartása,
- a folyamatban levő programokban mar létrehozott, megtermelt termékek, termények, szaporulat, stb. készlet nyilvántartása,

A hatósági szerződés és mellékletei megtalálhatók a 1974/2024 ügyiratban ami a mai napon ezek is áttekintésre kerülnek.

13. Tájékoztatást arról, hogy az átadónál lévő minősített adatok átadása a Nemzeti Biztonsági Felügyelet működésének, valamint a minősített adat kezelésének rendjéről szóló 90/2010. (III.26.) Korm. rendelet 48. § (3) bekezdésében rögzítettek szerint megtörtént, illetve minősített adat hiányában minősített adat átadására nem került sor.

Minősített adat hiányában minősített adat átadására nem kerül sor.

Nan B *ST* *[Signature]* *[Signature]*

II. A jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg áttekintésre kerülnek a következő dokumentumok:

1. a gazdasági program, valamint az átadás évében elfogadott költségvetési és zárszámadási rendelet, költségvetési beszámoló, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet;
2. az önkormányzat aktuális (éves) vagyonmérlege (2023.12.31.) és a vagyonkataszttere (2023.12.31.), a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletet;
3. az önkormányzati társulásokra vonatkozó megállapodások; (21-22-23. sz. melléklet)
4. az átadó által aláírt szerződéseket, kötelezettségvállalásokat (szerződésnyilvántartás megtekintése útján)
5. átadó által aláírt közfoglalkoztatási programok hatósági szerződései és kötelezettségvállalásai (1974/2024. számú ügyirat)

Egyéb dokumentumok, tények

24. számú mellékletként csatolásra került az átvevő polgármester által saját kezűleg átvett - átadás-átvételi eljárásra szóló értesítés.

Halásztelek, 2024. október 07.

.....

Szabó Tibor
átadó polgármester

.....

Nagy Barnabás Lajos
átvevő polgármester

.....

dr. Czigány Péter
Pest Vármegyei Kormányhivatal
dr. Tarnai Richárd Főispán
névében és megbízásából

.....

dr. Mészáros Zoltán
jegyző



