

**H a t á r o z a t   k i v o n a t**  
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**  
**2026. szeptember 29-én** megtartott RENDKÍVÜLI ülésének jegyzőkönyvéből

**Napirend 2. pontja:**

***Halásztelek, 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügye***

**Előterjesztő:** Nagy Barnabás polgármester

**127/2026.(IX.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek, 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos településrendezési szerződés tervezetét elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a településrendezési szerződést a 042/40 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Barnabás Lajos, polgármester

**Szavazásra jogosultak:**

**10 fő**

**Szavazás eredménye:**

**10 igen**

**0 nem**

**0 tartózkodás**

**elfogadva**

K.m.f.

Dr. Mészáros Zoltán  
jegyző



Nagy Barnabás  
polgármester



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Halásztelek Város Önkormányzata** (székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1., adószám: 15730930-2-13, KSH statisztikai számjel: 15730930-8411-321-13; törzskönyvi azonosító: 730930; bakszámla száma: K&H Bank 10400195-49575251-49551006; képviselő: Nagy Barnabás polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

**Pázsitka Péter** (lakcím: 2314 Halásztelek, Viola utca 4. D 2-4) mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) (Önkormányzat és Kérelmező a továbbiakban: együttesen **Felek**) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények

1) Az Önkormányzathoz megkeresés érkezett Kérelmező részéről a Halásztelek 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása tárgyában. A Képviselő-testület a 110/2026. (IX.15.) számú határozatával támogatta a terület belterületbe vonását így a Felek az alábbi településrendezési szerződést (**Szerződés**) kötik.

### II. A Szerződés tárgya

2) A Felek megállapodnak, hogy Kérelmező a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (**Méptv.**) 92. § (1) bekezdés alapján településrendezési szerződést kötnek melynek keretében a Kérelmező Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint vállalja azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak megfizetését, amelyek az Önkormányzatot terhelnék.

3) A 2. pont szerint Kérelmező vállalja a hatósági eljáráshoz szükséges dokumentumok elkészítési költségének, a földvédelmi járulék, valamint az ingatlanügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának, valamint egyéb az eljárás sikeres lefolytatásához kapcsolódó díjak, költségek megfizetését.

### III. Felmondás

4) Felek megállapodnak, hogy Szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetni – a Szerződés hatályba lépését követő 30 nap eltelte után – azzal, hogy a megszüntetést kezdeményező fél köteles a másik félnek a Szerződés teljesítésével összefüggésben a megszűnés időpontjáig felmerülő kárát megtéríteni.

### IV. Vegyes rendelkezések

5) Kapcsolattartásra jogosult személyek:

Önkormányzat részéről: Szutor Zsolt, főépítész  
tel:

email:

Kérelmező részéről:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 6) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- 7) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a belterületbe vonási eljárás jelen szerződés hatályba lépését követő 120 napon belül – egyik félnek sem felróható magatartása miatt – nem zárul le eredményesen, azt meghiúsultnak tekintik és a Szerződés a hatálybalépését követő 121. napon megszűnik.
- 8) Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek egymás érdekeire figyelemmel, jóhiszeműen együttműködni.
- 9) Felek megállapodnak abban, hogy az egyébként nem kívánt vitát békés úton kísérlik meg rendezni jóhiszemű tárgyalások folytatása útján.
- 10) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Méptv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11) A Felek a Szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A Szerződés – amely négy oldalból áll - négy egymással tartalom és forma szerint azonos eredeti példányban készült.

Halásztelek, 2026. szeptember .....

\_\_\_\_\_  
**Halásztelek Város Önkormányzata**

képviseli: Nagy Barnabás  
polgármester

\_\_\_\_\_  
**Pázsitka Péter**

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
dr. Mészáros Zoltán  
jegyző

Mellékletek:

1. ~~64/2021 (III.22.) sz. határozat~~
2. Telepítési tanulmányterv

110/2026 (IX.15.)

**H a t á r o z a t   k i v o n a t**  
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**  
**2026. szeptember 15-én** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Napirend meghívó szerinti 10. pontja:**

***Javaslat a Halásztelek, 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos kérelemhez***

**Előterjesztő:** Nagy Barnabás polgármester

**110/2026.(IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek, 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan benyújtott kérelmet támogatja, és felkéri a polgármestert, hogy kössön településrendezési szerződést a 042/40 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával a belterületbe vonás hatósági eljárásához szükséges fekvéshatár-változási vázrajz és talajvédelmi terv elkészítése költségének, valamint a földvédelmi járulék és az ingatlanügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának ingatlantulajdonos általi vállalásáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92.§ (4) bekezdés c) pontjában foglaltak értelmében, és a szerződéskötést követően haladéktalanul kezdeményezze a Halásztelek 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

**A településrendezési szerződést annak aláírása előtt a Képviselő-testület elé vissza kell hozni elfogadásra.**

**Határidő:** 30 napon belül

**Felelős:** Nagy Barnabás Lajos, polgármester

**Szavazásra jogosultak:**

9 fő

**Szavazás eredménye:**

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.

Dr. Mészáros Zoltán  
jegyző

Nagy Barnabás  
polgármester

