

H a t á r o z a t k i v o n a t
Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testület**
2026. október 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 8. pontja:

A Dobay cukrászdával fennálló bérleti szerződés gazdasági feltételeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Sziklai Tamás képviselő

136/2026.(X.13.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert és a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja felül az Önkormányzat és a Dobay cukrászda között fennálló bérleti szerződés gazdasági és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint:

1. vizsgálja meg, hogy a jelenlegi, inflációval korrigált **bruttó 1 044 000 Ft összegű díj** megfelel-e a jelenlegi piaci viszonyoknak, összehasonlítva a hasonló adottságú és funkciójú helyi, illetve környékbeli ingatlanok aktuális piaci bérleti díjait és mutassa be a vizsgálat eredményét
2. vizsgálja meg és mutassa be a szerződésben meghatározott **300 millió Ft-os éves árbevételi küszöb**, valamint az ezt meghaladó árbevétel után fizetendő **5%-os kiegészítő bérleti díj** Önkormányzat által tervezett gazdasági bevételi terveit, továbbá mutassa be az Önkormányzat részére eddig megfizetett bérleti díjakat, valamint azt, hogy a 300 millió Ft-os árbevételi küszöböt, milyen mértékben közelítette meg a vállalkozás tényleges árbevétele
3. vizsgálja meg a szerződés módosításának jogi és gazdasági lehetőségeit, beleértve a fix bérleti díjat, az árbevételi küszöböt, az 5%-os kiegészítő bérleti díjat, illetve egy esetleges más, forgalomarányos konstrukció alkalmazásának lehetőségét és tegyen javaslatot egy az Önkormányzat gazdasági működését jobban szolgáló, de a piaci vizsgálatnak megfelelő szerződés tervezetre

Határidő: következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester, jegyző

Szavazásra jogosultak:

10 fő

Szavazás eredménye:

10 igen

0 nem

0 tartózkodás

K.m.f.


Dr. Mészáros Zoltán
jegyző

elfogadva


Nagy Barnabás
polgármester