

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. szeptember 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a Halásztelek, 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának ügye **Napirendi pont:**

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 110/2026. (IX.15.) számú határozattal a Képviselő-testület támogatta a Halásztelek, 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan benyújtott kérelmet, egyben felkérte a polgármestert, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdés és (4) bekezdés c) pontja alapján kössön településrendezési szerződést a 042/40 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával az ingatlanügyi hatósági eljárás költségeinek és az eljáráshoz szükséges dokumentumok elkészítési költségeinek átvállalásáról.

A tárgyi ügghöz tartozó településrendezési szerződés tervezete elkészült.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek, 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos településrendezési szerződés tervezetét elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a településrendezési szerződést a 042/40 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Barnabás Lajos, polgármester

Halásztelek, 2026. szeptember

.....

Nagy Barnabás Lajos
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Melléklet:

- településrendezési szerződés
- 110/2026. (IX.15.) számú határozat

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Halásztelek Város Önkormányzata (székhely: 2314 Halásztelek, Kastély park 1., adószám: 15730930-2-13, KSH statisztikai számjel: 15730930-8411-321-13; törzskönyvi azonosító: 730930; bakszámla száma: K&H Bank 10400195-49575251-49551006; képviselő: Nagy Barnabás polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Pázsitka Péter (lakcím: 2314 Halásztelek, Viola utca 4. D 2-4) mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) (Önkormányzat és Kérelmező a továbbiakban: együttesen **Felek**) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1) Az Önkormányzathoz megkeresés érkezett Kérelmező részéről a Halásztelek 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása tárgyában. A Képviselő-testület a 110/2026. (IX.15.) számú határozatával támogatta a terület belterületbe vonását így a Felek az alábbi településrendezési szerződést (**Szerződés**) kötik.

II. A Szerződés tárgya

2) A Felek megállapodnak, hogy Kérelmező a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (**Méptv.**) 92. § (1) bekezdés alapján településrendezési szerződést kötnek melynek keretében a Kérelmező Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint vállalja azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak megfizetését, amelyek az Önkormányzatot terhelnek.

3) A 2. pont szerint Kérelmező vállalja a hatósági eljáráshoz szükséges dokumentumok elkészítési költségének, a földvédelmi járulék, valamint az ingatlanügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának, valamint egyéb az eljárás sikeres lefolytatásához kapcsolódó díjak, költségek megfizetését.

III. Felmondás

4) Felek megállapodnak, hogy Szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetni – a Szerződés hatályba lépését követő 30 nap eltelte után – azzal, hogy a megszüntetést kezdeményező fél köteles a másik félnek a Szerződés teljesítésével összefüggésben a megszűnés időpontjáig felmerülő kárát megtéríteni.

IV. Vegyes rendelkezések

5) Kapcsolattartásra jogosult személyek:

Önkormányzat részéről: Szutor Zsolt, főépítész

tel:

email:

Kérelmező részéről:

- 6) Felek megállapodnak, hogy a Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- 7) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a belterületbe vonási eljárás jelen szerződés hatályba lépését követő 120 napon belül – egyik félnek sem felróható magatartása miatt – nem zárul le eredményesen, azt meghiúsultnak tekintik és a Szerződés a hatálybalépését követő 121. napon megszűnik.
- 8) Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek egymás érdekeire figyelemmel, jóhiszeműen együttműködni.
- 9) Felek megállapodnak abban, hogy az egyébként nem kívánt vitát békés úton kísérlik meg rendezni jóhiszemű tárgyalások folytatása útján.
- 10) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Méptv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény **(Ptk.)** és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11) A Felek a Szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A Szerződés – amely négy oldalból áll - négy egymással tartalom és forma szerint azonos eredeti példányban készült.

Halásztelek, 2026. szeptember

Halásztelek Város Önkormányzata

képviseli: Nagy Barnabás
polgármester

Pázsitka Péter

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Mellékletek:

1. 64/2021. (III.22.) sz. határozat
2. Telepítési tanulmányterv

H a t á r o z a t k i v o n a t
Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testület
2026. szeptember 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend meghívó szerinti 10. pontja:

Javaslat a Halásztelek, 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos kérelemhez

Előterjesztő: Nagy Barnabás polgármester

110/2026.(IX.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halásztelek, 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan benyújtott kérelmet támogatja, és felkéri a polgármestert, hogy kössön településrendezési szerződést a 042/40 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával a belterületbe vonás hatósági eljárásához szükséges fekvéshatár-változási vázrajz és talajvédelmi terv elkészítése költségének, valamint a földvédelmi járulék és az ingatlanügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának ingatlantulajdonos általi vállalásáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92.§ (4) bekezdés c) pontjában foglaltak értelmében, és a szerződéskötést követően haladéktalanul kezdeményezze a Halásztelek 042/40 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

A településrendezési szerződést annak aláírása előtt a Képviselő-testület elé vissza kell hozni elfogadásra.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: Nagy Barnabás Lajos, polgármester

Szavazásra jogosultak:

9 fő

Szavazás eredménye:

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Dr. Mészáros Zoltán
jegyző



Nagy Barnabás
polgármester

